



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2025 № 1812

Г Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу:
Московская область, Талдомский городской округ, пгт. Вербилки, ул. Заводская, д.3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Московской области 24.12.2018 г. № RU503650002018001, Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию Министерства жилищной политики Московской области от 07.08.2025 № RU50-01-33708-2025

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, пгт. Вербилки, ул. Заводская, д.3.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 07.08.2025 года.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы Талдомского городского округа А.А. Нестеренко.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Харитоненко Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ - 1, отдел информ.обесп. - 1.

Приложение №1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 15.09.2025 № 18/2

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, пгт. Вербилки, ул. Заводская, д.3

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
		с 07.08.2025 по 06.08.2026
1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств		
1.1.	4-этажные дома с ОПУ и ИТП, без ВДГО, с одним лифтом (в подъезде) и без мусоропровода	53,35

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С 07.08.2025 ГОДА (пгт. Вербилки, ул. Заводская, д.3)
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	4-этажные дома, с ОПУ и ИТП, без ВДО, с одним лифтом (в подъезде) и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств (ГВС)	без одного вида удобств (отопления или ГВС)	без двух и более видов удобств	без удобств			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания, в том числе:		7,04									
1.1	Услуги расчетно-кассового центра		1,10									
1.2	Услуги паспортного стола		0,25									
1.3	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,78									
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		44,34									
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома,		6,15									
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		0									
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		4,23									
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		27,54									
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		23,45									
2.3.2	Содержание мусоропровода		0									
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0									
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов		0,45									
2.3.5	Обслуживание индивидуального теплового пункта		1,92									
2.3.6	Обслуживание пожарной сигнализации		1,72									
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории		1,97									
	Итого		53,35									
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:											
4.1	Горячая вода		0,858									
4.2	Холодная вода		0,107									
4.3	Электроэнергия		5,601									