



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: tal'dom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2015 № 1968

О создании Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Московской области от 28.05.2018 №70/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 29.08.2019 № 71, Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Московской области №RU503650002018001 от 24.12.2018 г,

постановляю:

1. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, и утвердить ее состав (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа

Московской области, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложение 2).

3. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа В.Ю. Барютина.

Глава Талдомского
городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп.: Старков Н.С.

8 (49620) 333-19 доб.178

Разослано: в дело – 1 экз.; Барютину В.Ю. – 1; управление арх. и градостроительства – 3 экз.; отдел инф. обеспечения – 1; членам комиссии – 7 экз.

Приложение 1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области

от 02.10.2015 г. № 1968

Состав

Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области

Председатель Комиссии:	
Крупенин Юрий Васильевич	- глава Талдомского городского округа
Заместители председателя Комиссии:	
Барютин Вадим Юрьевич	- заместитель главы Талдомского городского округа
Члены Комиссии:	
Марусева Екатерина Валентиновна	- заместитель главы Талдомского городского округа
Воробьев Юрий Николаевич	- заместитель главы Талдомского городского округа
Нестеренко Алексей Алексеевич	- заместитель главы Талдомского городского округа
Молчанов Сергей Юрьевич	- заместитель главы Талдомского городского округа
Никитухин Николай Николаевич	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Сарычева Ирина Викторовна	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель Управления образования администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель Комитета по культуре, физкультуре, спорту, туризму, молодежи администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

По согласованию	- представитель правового отдела администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа
По согласованию	- представитель Управления ЖКХ администрации Талдомского городского округа
Ответственный секретарь Комиссии:	
Старков Николай Сергеевич	Консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

от 02.10.2025 № 1968

Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области (далее - Комиссия), создана в целях рассмотрения вышеуказанных вопросов и принятия решения о возможности изменения наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества, и расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, для последующего направления соответствующего пакета документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и регистрацию прав, и внесения изменений в реестр муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области.

1.2. К специализированным объектам недвижимого имущества относятся здания, строения, сооружения, помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области и имеющие специальное назначение:

- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры и иные объекты, отнесенные отдельными нормами действующего законодательства к специализированным объектам.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Уставом Талдомского городского округа Московской области;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Талдомского городского округа Московской области.

1.4. Вопросы, связанные с изменением наименования объектов недвижимости, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, и находящихся в собственности физических или юридических лиц, Комиссия рассматривает в рамках норм, установленных частью 3 статьи 8, частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Руководство Комиссией, члены Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, количественный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы Талдомского городского округа Московской области.

2.2. Решения Комиссии оформляются протоколом.

2.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

- принимает участие в заседаниях комиссии с правом решающего голоса;

- формирует повестку дня заседаний, дает поручения членам Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Заместитель председателя комиссии:

- исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия;

- принимает участие в заседаниях комиссии, вносит предложения в повестку дня заседаний, знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения, осуществляет необходимые меры по выполнению решений комиссии;

- подписывает протоколы Комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений при отсутствии председателя комиссии.

2.6. Члены комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии, вносят предложения в повестку дня заседаний;

- участвуют в подготовке вопросов к заседаниям комиссии, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения, осуществляют необходимые меры по выполнению решений комиссии;

- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.7. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

- ведет протокол заседаний Комиссии, готовит проекты постановлений главы Талдомского городского округа Московской области по соответствующим вопросам, принятым на заседании Комиссии.

2.8. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации члена Комиссии, участие в работе Комиссии

принимает работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, что удостоверяется соответствующим актом работодателя отсутствующего члена Комиссии. В этом случае работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, осуществляет права члена Комиссии.

2.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

3.1. Целями Комиссии являются:

- недопущение принятия решения об изменении целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, без оценки последствий принятия такого решения, подготовленной Комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Талдомского городского округа Московской области;

- подготовка уведомления правообладателю объекта недвижимости по вопросу изменения наименования объекта недвижимости, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности принятия решения;
- обеспечение эффективности использования объектов недвижимого имущества;
- соблюдение принципов публичности и прозрачности при изменении целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложение/заявление с соответствующим пакетом документов (согласно приложению к настоящему Положению) заинтересованного лица по изменению целевого назначения объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области;

- подготавливает уведомление правообладателю объекта недвижимости с рекомендациями по вопросу изменения наименования объекта недвижимости, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области.

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от заинтересованных лиц, на неправомерные действия Комиссии и ее членов;

- заслушивает специалистов, делает запросы в органы государственной власти, административные органы;

- осуществляет иные функции, устанавливаемые действующим законодательством;

- по результатам рассмотрения, осуществляет подготовку рекомендаций с предложением о возможности изменения или невозможности изменения целевого назначения и наименования объекта недвижимого имущества с указанием причин принятого решения.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. В целях принятия решения о возможности изменения наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, и расположенных на

территории Талдомского городского округа Московской области, заинтересованное лицо/правообладатель объекта недвижимости обращается с заявлением по форме (согласно приложению к настоящему Положению) на имя Главы Талдомского городского округа.

4.2. В целях получения уведомления по вопросу изменения наименования объектов недвижимости, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, заинтересованное лицо/правообладатель объекта недвижимости обращается с заявлением по форме (согласно приложению к настоящему Положению) на имя Главы Талдомского городского округа с приложением документов в соответствии с частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов и организует заседание Комиссии в срок, не превышающий 30 дней.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей от установленной численности ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.5. Для принятия решения Комиссии необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.6. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются, за исключением случаев, указанных в пункте 2.8. настоящего Положения.

4.7. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который согласовывается всеми членами Комиссии собственноручно либо с использованием межведомственной системы электронного документооборота (МСЭД), и подписывается председателем Комиссии.

4.9. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.10. Выписки из протокола заседания Комиссии оформляются и подписываются секретарем Комиссии и председателем Комиссии.

Форма заявления
для рассмотрения вопроса, связанного с изменением наименования, целевого
назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений,
помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Талдомского городского округа Московской области, и
расположенных на территории Талдомского городского округа Московской
области

Главе Талдомского городского округа
Московской области

Прошу рассмотреть вопрос изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества - , (и /или здания, строения, сооружения, помещения, земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: _____, с _____ на _____, в связи _____.

Приложения к заявлению:

1. Финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования (от заявителя);

2. Экспертная оценка, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об образовании в Российской Федерации» (в случаях, указанных в законах);

3. Иные документы.

Заявитель (руководитель)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**Форма заявления
для рассмотрения вопроса изменения наименования объекта недвижимого
имущества, расположенного на территории Талдомского городского округа
Московской области**

Главе Талдомского городского округа
Московской области

Прошу рассмотреть вопрос изменения наименования объекта недвижимого имущества - _____, (и / или здания, сооружения, помещения), находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, с _____ на _____, в связи _____.

Приложения к заявлению:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
2. Техническая документация на объект недвижимого имущества;
3. Документы в соответствии с частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявитель (руководитель)

подпись

Ф.И.О.

М.П.

«_____» _____ 20____ г.