



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2015 № 2005

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.33

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Московской области 24.12.2018 г. № RU503650002018001, постановляю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.33, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа А.А. Нестеренко.

Глава Талдомского городского округа

Ю.В. Крупенин

Исп. Харитonenko Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ - 1, отдел информ.обесп. - 1.

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.33:

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств		
1.1.	С одним лифтом (в подъезде) и без мусоропровода, с ОПУ и ИТП, без ВДГО	50,67

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (г. Тагил, ул. Победы, д. 33)
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

Приложение № 2
к постановлению главы
Талицкого городского округа
Московской области
от 08.10.25 № 2005

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом (в подъезде) и без мусоропровода, с ОПУ и ИТП, без ВДГО	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств (ТВС)	без одного вида удобств (отопления или ТВС)	без двух и более видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания, в том числе:		7,04							
1.1	Услуги расчетно-кассового центра		1,10							
1.2	Услуги паспортного стола		0,25							
1.3	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,78							
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		38,10							
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:		8,38							
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		2,23							
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		4,23							
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		27,54							
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		12,12							
2.3.2	Содержание мусоропровода		0							
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0							
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов		0,45							
2.3.5	Обслуживание индивидуального теплового пункта		3,13							
2.3.6	Обслуживание пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения		2,77							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории		5,53							
	Итого		50,67							
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:									
4.1	Горячая вода		0,488							
4.2	Холодная вода		0,067							
4.3	Электроэнергия		2,959							