



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 1238

О внесении изменений в постановление
главы Талдомского городского округа
от 22.07.2024 № 1439

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.06.2025 № 755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2023 № 1266-ПП «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 и 2025 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 28.06.2024 № 657-ПП)

постановляю:

1. Внести в постановление главы Талдомского городского округа от 22.07.2024 № 1439 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Талдомского городского округа с 01.08.2024 года» следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 «Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Талдомского городского округа» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2025 года.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Марусеву Е.В.

Глава Талдомского городского округа

Ю.В. Крупенин

Исп. Харитonenko Т.А.
Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ - 1, отдел информ.обесп. - 1.

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы за пользование жилым помещением*, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства	
1.1	- с лифтом и без мусоропровода	22,31
1.2	- без лифта и мусоропровода	22,00
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	
2.1	- без одного вида благоустройства	21,62
2.2	- без двух и более видов благоустройства	4,33
2.3	- неблагоустроенные жилые дома	3,66

* Расчет размера платы:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_0) – 169,49 руб. за 1 кв. метр общей площади в месяц.

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j)

Жилые дома со всеми видами благоустройства:

- с лифтом и без мусоропровода – 1,250
- без лифта и мусоропровода – 1,232

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства:

- без одного вида благоустройства – 1,211
- без двух и более видов благоустройства – 1,056
- неблагоустроенные жилые дома – 0,892

3. Коэффициент соответствия платы на территории Талдомского городского округа (K_c)

Жилые дома со всеми видами благоустройства:

- с лифтом и без мусоропровода – 0,10530
- без лифта и мусоропровода – 0,10530

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства:

- без одного вида благоустройства – 0,10530
- без двух и более видов благоустройства – 0,02422
- неблагоустроенные жилые дома – 0,02422