ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20

ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025 № 942

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Талдомского городского округа Московской области на 2025-2043 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 24.12.2018 № RU 503650002018001

постановляю:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Талдомского городского округа Московской области на 2025-2043 годы (прилагается).
2. Начальнику отдела информационного обеспечения Иванову М.И. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Талдомского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Ю.Н. Воробьёва.

Глава Талдомского городского округа Ю. В. Крупнин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

Исп.Малышева Н.А.
Тел. 8(49620) 6-08-13

Разослано: в дело 2, Воробьёв -1, сектор информационного обеспечения -1, Управление образования-1, Комитет по культуре -1, Комитет по экономике-1.



Талдомский городской округ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талдомского городского округа Московской области на период до 2043 года

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЦТЭС»
107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Генеральный директор
ООО «ЦТЭС» А.Х. Регинский

Москва - 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 7

2.1. Описание социально-экономического состояния 7

2.2. Сведения о градостроительной деятельности 10

2.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры 11

2.3.1. Образование 11

2.3.2. Здравоохранение 20

2.3.3. Физическая культура и спорт 22

2.3.4. Культура и социальное обслуживание 26

2.4. Сложившийся уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры 35

2.4.1. Образование 35

2.4.2. Здравоохранение 37

2.4.3. Физическая культура и спорт 37

2.4.4. Культура и социальное обслуживание 38

2.5. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры 39

2.5.1. Обзор нормативной базы и документов территориального развития ... 39

2.5.2. Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры 42

2.6. Оценка нормативной базы, регулирующей функционирование и развитие социальной инфраструктуры 46

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 48

3.1. Образование 48

3.1.1. Проектирование 48

3.1.2. Строительство 48

3.1.3. Реконструкция 48

3.2. Здравоохранение 48

3.2.1. Проектирование 48

3.2.2. Строительство 48

3.2.3. Реконструкция 48

3.3. Физическая культура и спорт 48

3.3.1. Проектирование 48

3.3.2. Строительство 48

3.3.3. Реконструкция 48

3.4. Культура и социальное обслуживание 49

3.4.1. Проектирование 49

3.4.2. Строительство 49
3.4.3. Реконструкция 49

4. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 50

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) 55

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 58

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талдомского городского округа Московской области на период до 2043 года
Основания для разработки	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2016 № 181 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга, разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик программы и его местонахождение	Администрация Талдомского городского округа Адрес: Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса д. 12
Разработчик программы и его местонахождение	ООО «Центр теплоэнергосбережений» Адрес: г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 19, стр. 1
Цель программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в сферах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и социального обслуживания путем их проектирования, строительства и реконструкции.
Задачи программы	- анализ существующего состояния сфер социальной инфраструктуры; - определение необходимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и социального обслуживания; - определение механизмов достижения необходимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и социального обслуживания; - формирование перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству реконструкции объектов социальной инфраструктуры; - оценка объёмов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры; - оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству реконструкции объектов социальной инфраструктуры;

	– разработка предложений по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспе чения развития социальной инфраструктуры для до стижения целевых показателей.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	В области образования к 2043 году: – охват детей дошкольными образовательными учре ждениями – 100%.; – охват детей средними общеобразовательными учре ждениями – 100%; – обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями – 52 места на 1 000 чел.; – обеспеченность средними общеобразовательными учреждениями – 122 места на 1 000 чел. В области здравоохранения к 2043 году: – охват населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 100%; – обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 19 посещений в смену на 1 000 чел. В области физической культуры и спорта к 2043 году – охват населения плоскостными спортивными сооружениями – 100%; – охват населения спортивными залами – 100%; – охват населения бассейнами – 100%; – охват населения детско-юношескими спортивными школами – 100%. В области культуры и социального обслуживания к 2043 году: – охват населения культурно-досуговыми учреждени ями – 100%; – обеспеченность музеями – 7 ед. на 100 000 чел.; – обеспеченность культурно досуговыми учреждени ями – 60 мест на 1 000 чел.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Группа I. Мероприятия (инвестиционные проекты) п проектированию новых объектов социальной инфраструктуры в следующих сферах: – образование; – здравоохранение; – физическая культура и спорт; – культура и социальное обслуживание. Группа II. Мероприятия (инвестиционные проекты) по строительству новых объектов социальной инфраструктуры в следующих сферах: – образование; – здравоохранение; – физическая культура и спорт; – культура и социальное обслуживание. Группа III. Мероприятия (инвестиционные проекты) по реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры в следующих сферах:

	- образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - культура и социальное обслуживание.
Срок и этапы реализации программы	Этап 1 2025-2043 годы
Объёмы и источники финансирования	Всего: 1 564 668 тыс. руб., в т.ч.: - бюджетные средства, 1 564 668 тыс. руб. в т.ч.: o федеральные – 0 тыс. руб.; o субъекта РФ – 1 511 522 тыс. руб.; o муниципальные – 53 146 тыс. руб.; - внебюджетные средства – 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение необходимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры за счет реализации мероприятий (инвестиционных проектов) в следующих объёмах: 1. Проектирование 8 объектов, в т.ч.: - 1 детский сад; - 1 школа; - 1 физкультурно-оздоровительный комплекс; - 1 фельдшерско-акушерский пункт; - 4 дома культуры. 2. Строительство 8 объектов, в т.ч.: - 1 детский сад; - 1 школа; - 1 физкультурно-оздоровительный комплекс; - 1 фельдшерско-акушерский пункт; - 4 дома культуры. Мероприятия по реконструкции существующих объектов социально инфраструктуры в настоящей Программе не предусматриваются.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Описание социально-экономического состояния

Муниципальное образование расположено в 111 км от Москвы и граничит с Тверской областью, а также Дмитровским, Дубненским и Сергиево-Посадским городскими округами Московской области. Площадь территории Талдомского городского округа составляет 142 702 га, из которых около 80 тыс. относится к землям лесного фонда. На территории расположены 178 населенных пунктов, в т.ч.: 1 город; 3 рабочих посёлка (Вербилки, Запрудня и Северный) и 174 сельских населённых пункта. Административный центр – город Талдом.

Общая численность постоянного населения муниципального образования составляла на 1 января 2024 года 64 165 человек (подробнее см. таблицу 2-1.). Значительный прирост показателя произошёл в 2021 году, что стало следствием результатов переписи населения. Общий коэффициент рождаемости (ОКР) в рассматриваемый период был устойчиво ниже среднероссийских показателей, а значительное увеличение численности населения в 2021 году по результатам переписи привело к еще большему разрыву. Общий коэффициент смертности (ОКС) в последние два года меньше значений среднероссийского показателя. В целом изменение численности населения на протяжении рассматриваемого периода характеризовалось устойчивым небольшим снижением за счет естественной убыли, которая в неполной мере компенсировалась механическим приростом.

Таблица 2-1. Демографические показатели

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения на конец года	чел.	46 431	46 302	64 461	64 223	64 165
ОКР	промилле	8,6	8,3	5,3	5,0	5,3
ОКР – Россия	промилле	9,8	9,6	8,9	8,7	8,5
ОКС	промилле	14,0	16,8	14,5	11,0	9,4
ОКС – Россия	промилле	14,6	16,7	12,9	11,9	12,5
Число родившихся	чел.	398	382	339	318	339
Число умерших	чел.	648	776	935	704	602
Число прибывших	чел.	1 318	1 304	1 376	1 346	1 304
Число выбывших	чел.	1 213	1 038	832	1 198	1 092

Источник: сведения Комитета по экономике Администрации Талдомского городского округа.

Согласно Пояснительной записке к Докладу Главы Талдомского городского округа о достигнутых значениях показателей эффективности за 2023 год прогнозируемая численность населения на конец 2025 года – 63 993 человека; 2026 года – 63 951 человек. Согласно представленному краткосрочному прогнозу социально-экономического развития значение показателя в 2027 году будет варьировать в пределах 63 305 – 63 391 человек. Согласно Генеральному плану Талдомского городского округа Московской области значения показателя увеличатся к концу 2028 года (первая очередь) до 68 070 человек 2043 года (расчётный срок) – 87 940 человек.

Оценки численности населения в Генеральном плане существенно выше и не коррелируют с действительностью, из-за чего не могут быть использованы в расчётах (подробнее см. подраздел 2.4.2).

В 2023 году в доходную часть консолидированного бюджета округа поступило 4 393 млн руб., из которых собственные доходы составили 1 951 млн руб., что оказалось выше плановых значений на 31% (подробнее см. таблицу 2-2). Расходы бюджета того же

года составили 4 226 млн руб. Значительную часть поступлений составляют безвозмездные перечисления из вышестоящих бюджетов, доля которых в 2022 году достигла 62%. Расходы и доходы бюджета сбалансированы. Значительная часть расходов приходилась на сектор «образование» (31%); на «культуру», «здравоохранение и спорт» расходовалось заметно меньше – 7% и 3%, соответственно.

Таблица 2-2. Бюджетные показатели

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Доходы бюджета, в т.ч.:	млн руб.	2 639	2 573	2 617	3 777	4 393
собственные доходы, из них:	млн руб.	1 106	1 120	1 198	1 428	1 951
налоговые	млн руб.	1 025	1 050	1 112	1 280	1 652
неналоговые	млн руб.	81	70	86	149	299
безвозмездные перечисления	млн руб.	1 533	1 453	1 419	2 348	2 443
Расходы бюджета, в т.ч.:	млн руб.	2 724	2 559	2 572	3 617	4 226
образование	млн руб.	1 141	1 061	1 163	1 300	1 326
культура	млн руб.	264	297	266	284	306
здравоохранение и спорт	млн руб.	94	102	98	152	116

Источники: база данных Росстата «Показатели муниципальных образований», инвестиционный паспорт муниципального образования и пояснительная записка к докладу Главы Талдомского городского округа.

В округе работает более 1 500 хозяйствующих субъектов. Показатели экономического развития представлены в таблице 2-3. В 2023 году значение показателя «отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами», составило 20,1 млрд руб. Высокие значения 2022-2023 гг. в значительной степени объясняются ростом в строительном и промышленном секторах. Показатели «оборот розничной торговли» и «объём платных услуг» имели тенденцию к увеличению в рассматриваемый период, что частично стало следствием инфляционных процессов. Уровень инвестиций в основной капитал был стабильно устойчивым, а доля бюджетных вливаний варьировала в пределах 5-13%. Значительная часть потребности в инвестициях исследуемых секторов удовлетворяется за счёт привлечения муниципальных бюджетных средств, доля которых в 2023 году составила:

- по сектору «образование» – 99,6%;
- по сектору «здравоохранение и социальные услуги» – 63,0%;
- по сектору «культура, спорт, организация досуга и развлечений» – 33,7%.

Таблица 2-3. Показатели экономического развития

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по всем организациям	млн руб.	13 838	10 884	13 404	19 031	20 109
Оборот розничной торговли	млн руб.	4 675	6 519	7 262	8 398	8 877
Объём платных услуг	млн руб.	1 146	717	846	1 706	2 075
Объём производства продукции сельского хозяйства	млн руб.	502	524	509	531	520
Инвестиции в основной капитал по всем видам деятельности	млн руб.	1 032	2 942	2 435	2 598	2 505
Инвестиции в основной капитал за счёт средств муниципального бюджета	тыс. руб.	73 690	91 480	120 650	146 460	170 627
Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, нахо-	-	-	-	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
дящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства) по видам обследуемой деятельности:						
Образование	-	-	-	-	-	-
Всего, из них:	тыс. руб.	-	-	-	19 210	19 840
собственные средства	тыс. руб.	-	-	-	716	82
привлечённые средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	18 494	19 758
бюджетные средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	18 494	19 758
средства местного бюджета	тыс. руб.	-	-	-	16 853	19 758
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг		-	-	-	-	-
Всего, из них:	тыс. руб.	-	-	-	211 341	228 269
собственные средства	тыс. руб.	-	-	-	30 195	84 283
привлечённые средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	181 146	143 986
бюджетные средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	-	-
средства местного бюджета	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений		-	-	-	-	-
Всего, из них:	тыс. руб.	-	-	-	13 597	47 129
собственные средства	тыс. руб.	-	-	-	603	31 226
привлечённые средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	12 994	15 903
бюджетные средства, из них:	тыс. руб.	-	-	-	12 994	15 903
средства местного бюджета	тыс. руб.	-	-	-	12 994	15 903

Источник: база данных Росстата «Показатели муниципальных образований».

Согласно представленному краткосрочному прогнозу социально-экономического развития инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования к 2027 году увеличатся до 2 655 – 2 785 млн руб.; индекс физического объёма составит 102,1% – 102,6%. Рост объема инвестиций будет происходить за счет расширения производства на крупных и средних предприятиях округа.

Промышленность городского округа – это 7 крупных/средних и более 40 малых предприятий, которые занимаются производством готовых металлических изделий, машин, оборудования, фарфорофаянсовых изделий, пищевых продуктов, обуви, другой продукции, а также обработкой древесины и производством изделий из неё. Основные предприятия, оказывающие влияние на промышленное производство: ООО «Рубикс» (производитель кормов для домашних животных), АО ТОЗ «Промсвязь» (производитель оборудования для складов и металлических корпусов электротехнических изделий) ООО «ДО Промыслы Вербилок» (производитель изделий народных художественных промыслов), ООО «АМГ-Окна» (производитель деревянных строительных конструкций и столярных изделий), ООО «Интерпак» (производитель пластмассовых изделий для упаковывания товаров), ООО «НПФ Консенсус» (производитель электронных вакуумных ламп и трубок и прочих электронных вакуумных приборов), ООО «МЭЛЗ» (производитель элементов электронной аппаратуры), АО «Электромаш» (производитель электроизоляционных материалов), АО «Арсенал» (дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха).

Согласно краткосрочному прогнозу объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям в 2027 году достигнет 10 547 – 11 479 млн руб.; индекс производства – 106,9% – 109,4%.

В городском округе функционирует 16 сельскохозяйственных предприятий, 5 из которых относятся к агропромышленному комплексу, 14 фермерских хозяйств и более 4

тысяч личных подсобных хозяйств с традиционными направлениями сельскохозяйственной деятельности: растениеводство в открытом и закрытом грунте, животноводство мясного и молочного направления, кролиководство. Одним из новых направлений деятельности сельскохозяйственных предприятий на территории округа стало рыбоводство – выращивание рыб осетровых пород с последующей переработкой и реализацией готовой продукции. По данным органов статистики и Росреестра в округе 38 539 га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни – 19 022 га. По итогам 2023 года индекс производства сельскохозяйственной продукции составил 136%.

Состояние и развитие малого предпринимательства во многом определяет экономическое состояние муниципального образования. В 2023 году действовало 26 малых, 5 средних и 1 535 микропредприятий (с учетом индивидуальных предпринимателей). Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения составило примерно 244 единицы. В плановом периоде увеличение показателя будет происходить за счет микро- и малых предприятий. В краткосрочном прогнозе социально-экономического развития запланировано небольшое увеличение числа малых и средних предприятий до 2027 года.

2.2. Сведения о градостроительной деятельности

В муниципальном образовании градостроительная деятельность осуществляется на основании следующих документов:

- Генеральный план, утверждённый решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111 (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории), утверждённые постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021. № 1895;
- Правила благоустройства территории, утверждённые решением Совет депутатов Талдомского городского округа Московской области от 20.10.2020 № 79.

В городском округе ежегодно вводится несколько десятков тысяч квадратных метров площади жилых помещений, главным образом, индивидуальных домов (подробнее см. таблицу 2-4).

Таблица 2-4. Показатели градостроительной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Ввод площади жилых помещений, в т.ч.:	тыс. кв. м	37,9	43,9	48,0	57,5	57,1
индивидуальные дома	тыс. кв. м	37,9	43,9	48,0	57,5	55,1
многоквартирные дома	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0

Источники: доклады Главы Талдомского городского округа и краткосрочный прогноз социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно представленному краткосрочному прогнозу социально-экономического развития муниципального образования площади вводимых в эксплуатацию жилых помещений к 2027 году увеличатся до 63,8 – 64,6 тыс. кв. м, в т.ч. многоквартирные дома - 3,5 – 4,0 тыс. кв. м. Согласно Генеральному плану прирост жилой площади к концу 2028 года (первая очередь) составит 121,2 тыс. кв. м; 2043 года (расчётный срок) – 910,2 тыс кв. м.

Оценки Генерального плана опять существенно превышают сложившиеся исторически в муниципальном образовании объёмы ввода жилой площади, что является следствием завышенных оценок численности населения. Кроме того, по замыслу разработ-

чиков документа значительную часть жителей планируется разместить в многоквартирной жилой застройке, что также идёт вразрез со сложившейся градостроительной практикой последних лет (почти все вновь вводимые в эксплуатацию жилые объекты представляют собой индивидуальные дома).

Объекты социальной инфраструктуры вводятся в эксплуатацию спорадически (не каждый год).

Согласно данным Управления образования Администрации Талдомского городского округа за предшествующие пять лет в эксплуатацию была введена только пристройка (спортивный зал) к МОУ «Вербилковская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Талдомский г.о., р.п. Вербилки, ул. Школьная, д. 10. Общая площадь объекта – 1 528 кв. м; пропускная способность – 300 чел. За тот же период времени вывод объектов социальной инфраструктуры в сфере образования из эксплуатации не осуществлялся.

Согласно данным Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области за предшествующие пять лет в эксплуатацию были введены плоскостные сооружения площадью 3 112 кв. м по адресу: Талдомский г.о., р.п. Вербилки, ул. Школьная, д. 10. За тот же период времени вывод объектов социальной инфраструктуры в сфере физической культуры и спорта из эксплуатации не осуществлялся.

Согласно данным Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью и Отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации Талдомского городского округа Московской области ввод и вывод объектов социальной инфраструктуры в сфере здравоохранения, культуры и социального обслуживания не осуществлялся.

2.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

2.3.1. Образование

В состав объектов образования входят:

- в границах жилого района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации;
- в границах населённого пункта: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования.

Согласно данным Управления образования администрации Талдомского городского округа на территории муниципального образования функционируют 12 образовательных организаций, в том числе 1 школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и 1 учреждение дополнительного образования. Технико-экономические параметры объектов образования представлены в таблицах 2-5 и 2-6.

Дошкольные образовательные учреждения размещаются в двухэтажных; средние общеобразовательные учреждения – в основном в трёхэтажных зданиях. Сроки ввода объектов в эксплуатацию – 1941-2014 годы. Согласно Методике определения физического износа гражданских зданий из числа имеющихся оценок износ[1]:

[1] Здесь и далее оценки приводятся в отношении физического износа.

- 0-20% (оптимальное техническое состояние, небольшие повреждения, которые можно устранить ремонтом) имеет 7 объектов;
- 21-40% (удовлетворительное состояние, нужны ремонтные работы) имеет 22 объекта;
  41-60% (серьезные признаки деформации, неудовлетворительное состояние, требуется капитальный ремонт) имеет 6 объектов;
- 61-80% (аварийное состояние, для продолжения эксплуатации обязательно заменить разрушенные строительные конструкции) имеет 0 объектов;
- 81-100% (полное разрушение, здание в аварийном состоянии и его невозможно восстановить) имеет 0 объектов.

Таблица 2-5. Технические параметры объектов образования

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Износ, %	Площадь, кв. м		Численность воспитанников[1], чел.
						Всего	в т.ч. учебная	
Образовательные учреждения								
1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Орлова, д. 5	1940	2	5	2 040,8	-	270
1.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома	141912, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Северный, ул.8 Марта, д. 14	1982	3	30	5 370,2	-	279
1.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома дошкольное отделение	141912, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Северный, ул. 8 Марта, д. 13	1972	2	40	1 732,9	-	126
2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 47	1984	3	28	5 485,3	-	719
2.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома	141915, Россия, Московская область, Талдомский район, с. Николо-Кропотки, д. 98	1988	2	26	2430,7	-	93
2.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома дошкольное отделение	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 50	1962	2	40	2 170,0	-	131
2.3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома дошкольное отделение	141915, Россия, Московская область, Талдомский район, с. Николо-Кропотки, д. 98	1988	2	26	316,2	-	22
3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 46	1962	3	7	3 317,4	-	660
3.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома	141923, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Ермолино, д. 14б	1975	3	40	3 362,5	-	75
3.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома дошкольное отделение	141901, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 45	1974	2	2	1 736,2	-	187
3.3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома дошкольное отделение	141923, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Ермолино, д. 63а	1971	2	40	1 018,8	-	43
4	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа	141930, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Вербилки, ул. Школьная, д. 10	1972	4	40	4 771,4	-	685

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Износ, %	Площадь, кв. м		Численность воспитанников[1], чел.
						Всего	в т.ч. учебная	
4.1	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа	141950, Россия, Московская область, Талдомский район, с. Темпы, ул. Шоссейная, д.9	1964	3	41	2 289,6	-	103
4.2	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141950, Россия, Московская область, Талдомский район, с. Темпы, ул. Шоссейная, д. 9	1964	3	41	174,5		13
4.3	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141930, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Вербилки, ул. Заводская, д.2	1982	2	30	1 849,8	-	198
4.4	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141930, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Вербилки, ул. Победы, д.13	1961	2	40	1 055,0	-	87
5	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа №1	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Ленина, д.19	1963	3	38	3 319,4	-	485
5.1	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа №1	141932, Россия Московская область, Талдомский район, с. Новоникольское, д. 16	1976	2	37	2 369,0	-	127
5.2	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа №1 дошкольное отделение	141932, Россия, Московская область, Талдомский район, село Новоникольское, д.17	1976	2	37	1 007,9	-	43
6	МОУ «Запрудненская гимназия»	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д.4	1987	3	32	7 019,1	-	621
6.1	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Аист»	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д.6	1968	2	32	1 724,4	-	155
6.2	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Ласточка»	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Запрудня, ул. Ленина, д.17	1966	2	41	1 640,8	-	150
6.3	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Мишутка»	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Запрудня, ул. Ленина, д.8	1955	2	7	1 565,8	-	124

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Износ, %	Площадь, кв. м		Численность воспитанников[1], чел.
						Всего	в т.ч. учебная	
7	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа	141916, Россия, Московская область, Талдомский район, с. Квашенки, д. 90	1980	2	8	2 441,6	-	140
7.1	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа	141921, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Кошелево, д. 65	1989	2	35	1 629,2	-	69
7.2	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141921, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Кошелево, д. 65	1989	2	35	454	-	15
7.3	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141916, Россия, Московская область, Талдомский район, село Квашенки, д. 16	1969	2	37	882,2	-	33
8	МОУ Павловическая средняя общеобразовательная школа	141934, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Павловичи, д. 32	1990	2	41	2 448,8	-	187
8.1	МОУ Павловическая средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	141934, Россия, Московская область, Талдомский район, д. Павловичи, д. 30	1983	2	34	1 169,1	-	47
9	Муниципальное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества города Талдома	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. ПМК-21, д. 1	1954	2	37	398,5	-	75
10	МОУ гимназия «Детская школа искусств» им. А.А. Цветкова г. Талдома	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 19	1993	2	6	2 180,6	-	285
10.1	МОУ гимназия «Детская школа искусств» им. А.А. Цветкова г. Талдома дошкольное отделение	141902, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Полевая, д. 66	1974	2	25	963,6	-	95
11	МДОУ детский сад комбинированного вида №2 «Ромашка»	141901, Россия, Московская область, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 47а	1986	2	41	2 401,8	-	259
11.1	Дошкольное отделение «Улыбка»	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Мичурина, д. 6а	2014	2	3	2 757,7	-	116
12	МСОУ Запрудненская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	141960, Россия, Московская область, Талдомский район, р.п. Запрудня, ул. Соревнование, д. 47	1963	3	42	3 501,6	-	132

1 – на 2024 год.

Источник: сведения Управления образования Администрации Талдомского городского округа.

Таблица 2-6. Экономические параметры объектов образования в 2023 году

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
Образовательные учреждения															
1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома	-	-	-	49,93	45 000	-	426	-	-	366	416	-	13	-
1.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома	635,40	568,35	67,05	59,36	-	-	920	576	1 844	408	-	-	28	122
1.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 1 г. Талдома дошкольное отделение	295,02	225,18	69,84	85,87	-	-	934	600	856	629	-	-	28	127
2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома	897,57	827,87	69,70	107,36	-	-	2 589	776	2 604	783	-	-	78	202
2.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома	352,79	352,79	-	32,80	-	-	573	-	1 024	246	-	-	17	-
2.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома дошкольное отделение	490,90	435,60	55,30	34,40	-	-	591	874	1 424	258	-	-	18	161
2.3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 2 г. Талдома дошкольное отделение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома	129,00	129,00	-	73,41	-	-	2 492	-	374	543	-	-	75	-
3.1	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома	355,32	355,32	-	29,28	-	-	480	-	1 031	217	-	-	15	-
3.2	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома дошкольное отделение	124,60	124,60	-	62,48	-	-	1 191	-	362	462	-	-	36	-
3.3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 3 г. Талдома дошкольное отделение	186,50	186,50	-	36,76	-	-	375	-	541	272	-	-	11	-
4	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа	-	-	-	170,28	105 625	-	15 541	-	-	1 235	796	-	409	-

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
4.1	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа	516,12	516,12	-	8,06	-	-	2 760	-	1 498	59	-	-	83	-
4.2	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	535,23	535,23	-	60,91	-	-	1 549	-	1 448	442	-	-	41	-
4.4	МОУ Вербилковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	327,36	327,36	-	38,07	-	-	1 327	-	885	276	-	-	35	-
5	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа № 1	444,06	444,06	-	66,09	-	-	2 060	-	1 294	479	-	-	118	-
5.1	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа № 1	435,03	435,03	-	30,81	-	-	322	-	1 332	198	-	-	20	-
5.2	МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа № 1 дошкольное отделение	221,10	221,10	-	36,64	-	-	603	-	656	238	-	-	33	-
6	МОУ «Запрудненская гимназия»	1 043,80	1 009,05	34,75	102,87	-	-	8 005	695	2 669	682	-	-	177	63
6.1	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Аист»	214,98	187,83	27,15	70,00	-	-	2 928	544	551	455	-	-	78	49
6.2	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Ласточка»	352,17	327,97	24,20	53,00	-	-	2 004	485	900	345	-	-	53	44
6.3	МОУ «Запрудненская гимназия» структурное дошкольное подразделение «Мишутка»	283,60	283,60	-	70,00	-	-	1 440	-	725	455	-	-	38	-
7	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа	334,00	334,00	-	51,49	-	-	408	-	969	391	-	-	12	-

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
7.1	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа	483,50	483,50	-	42,43	-	-	541	-	1 403	322	-	-	16	-
7.2	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7.3	МОУ Квашенковская средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	181,14	181,14	-	21,96	-	-	268	-	526	167	-	-	8	-
8	МОУ Павловическая средняя общеобразовательная школа	351,00	267,00	84,00	43,00	-	-	1 331	400	1 018	361	-	-	40	244
8.1	МОУ Павловическая средняя общеобразовательная школа дошкольное отделение	207,30	177,30	30,00	29,90	-	-	603	250	602	246	-	-	18	87
9	Муниципальное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества города Талдома	28,60	25,20	3,40	8,72	-	-	84	72	83	64	-	-	6	10
10	МОУ гимназия «Детская школа искусств» им. А.А. Цветкова г. Талдома	296,70	296,70	-	62,81	-	-	1 298	-	827	493	-	-	39	-
10.1	МОУ гимназия «Детская школа искусств» им. А.А. Цветкова г. Талдома дошкольное отделение	215,00	181,50	33,50	36,35	-	-	620	574	624	154	-	-	19	97
11	МДОУ детский сад комбинированного вида № 2 «Ромашка»	870,10	870,10	-	70,59	-	-	4 455	-	2 525	522	-	-	161	-
11.1	Дошкольное отделение «Улыбка»	444,70	444,70	-	70,59	-	-	1 190	-	1 290	522	-	-	43	-
12	МСОУ Запрудненская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	907,00	907,00	-	115,06	-	-	1 050	-	1 829	805	-	-	28	-
ВСЕГО		**12 159,59**	**11 660,70**	**498,89**	**1 831,28**	**150 625**	**0**	**60 958**	**5 846**	**33 714**	**13 095**	**1 212**	**0**	**1 794**	**1 206**

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

ОТиВ – отопление и вентиляция.

ГВ – горячая вода.

ЭЭ – электрическая энергия.

ПГ – природный газ.

Пр. – прочие топливно-энергетические ресурсы.

ХВ – холодная вода.

Источник: сведения Управление образования Администрации Талдомского городского округа.

В целом учреждения образования в 2024 году потребили около 12 160 Гкал тепловой энергии, 1 831 тыс. кВт-ч электрической энергии, 150 625 куб. м природного газа, 60 958 куб. м холодной и 5 846 куб. м горячей воды.

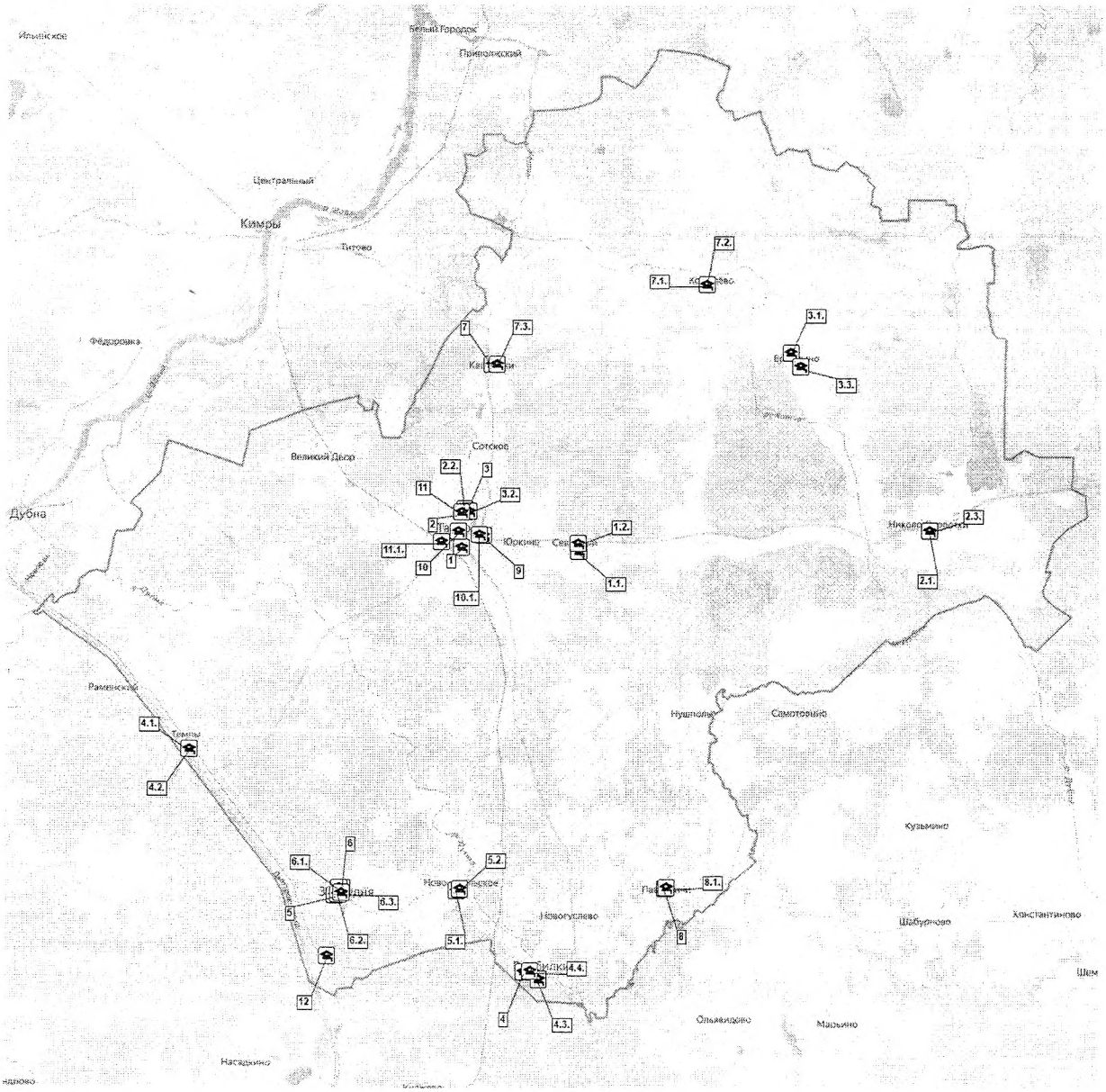
В совокупности на оплату топливно-энергетических ресурсов и воды в учреждениях образования из бюджета было израсходовано 51 021 тыс. руб., из которых:

- тепловая энергия – 33 714 тыс. руб. или 66%;
- электрическая энергия – 13 095 тыс. руб. или 26%;
- природный газ – 1 212 тыс. руб. или 2%;
- холодная вода – 1 794 тыс. руб. или 4%;
- горячая вода – 1 206 тыс. руб. или 2%;

Основная часть расходов приходится на тепловую и электрическую энергию, аддитивная доля которых в совокупном платеже составляет 92%.

Территориальное распределение объектов образования представлено на рисунке 2-1.

Рисунок 2-1. Территориальное распределение объектов образования



Источник: электронная модель на базе ГИС ZULU.

2.3.2. Здравоохранение

В состав объектов здравоохранения входят:

- в границах жилого района: аптечные учреждения, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры;
- в границах населённого пункта: больничные организации (в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, включая родильный дом, женскую консультацию, дом ребенка, санаторно-курортные организации, а также организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Согласно статистической форме 1-МО за последний отчётный период, предоставленной Комитетом по экономике Администрации Талдомского городского округа, в муниципальном образовании функционируют 12 медицинских организаций.

Согласно другому документу (справке) из Администрации Талдомского городского округа в муниципальном образовании функционируют следующие организации здравоохранения:

- поликлиника для взрослых в г. Талдом (плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году – 450 и 425 посещений в смену, соответственно; загруженность – 94,4%);
- поликлиника для детей в г. Талдом (плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году – 125 и 130 посещений в смену, соответственно; загруженность – 104,0%);
- поликлиника смешанного приёма в р.п. Вербилки (плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году – 194 и 189 посещений в смену, соответственно; загруженность – 97,4%);
- поликлиника смешанного приёма в р.п. Запрудня (плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году – 350 и 362 посещений в смену, соответственно; загруженность – 103,4%);
- офисы врача общей практики в д. Ермолино и р.п. Северный (общая плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году – 96 и 90 посещений в смену, соответственно; загруженность – 93,8%);
- 7 фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных в с. Великий Двор, д Григорово, с. Квашенки, д. Кошелево, с. Николо-Кропотки, д. Павловичи, с Темпы (общая плановая и фактическая мощность в последнем отчетном году - 175 и 165 посещений в смену, соответственно; загруженность – 94,3%);
- стационар круглосуточного пребывания в г. Талдом (плановая мощность – 111 коек или 6 860 госпитализаций в год; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам составила 95%, а количество госпитализаций – 6 518);
- стационар круглосуточного пребывания в р.п. Вербилки (плановая мощность - 30 коек или 790 госпитализаций в год; фактическая загруженность по койкам в последнем отчетном году составила 92,3%, а количество госпитализаций - 729);
- стационар круглосуточного пребывания в р.п. Запрудня (плановая мощность - 95 коек или 3 500 госпитализаций в год; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам– 118,3%, а количество госпитализаций – 4 142);
- стационар дневного пребывания при стационаре г. Талдом (плановая мощность – 14 коек; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам– 85%);

- стационар дневного пребывания при стационаре р.п. Запрудня (плановая мощность – 24 койки; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам – 156,0%);
- стационар дневного пребывания при амбулаторно-поликлиническом учреждении (АПУ) г. Талдом (плановая мощность – 51 койка; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам – 103,6%);
- стационар дневного пребывания при АПУ р.п. Запрудня (плановая мощность – 33 койки; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам – 169,4%);
- стационар дневного пребывания при АПУ р.п. Вербилки (плановая мощность – 12 коек; фактическая загруженность в последнем отчетном году по койкам – 79%);
- две лаборатории – бактериологическая и клинико-диагностическая.

Загруженность всех структурных подразделений, оказывающих амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь, составила 97,9% (плановая и фактическая мощность – 1 390 и 1 361 посещений в смену, соответственно). Загруженность всех подразделений, оказывающих стационарную медицинскую помощь, составила 102,1% (плановая и фактическая мощность 11 150 и 11 389 госпитализаций в год, соответственно) Загруженность дневных стационаров составила 143,5%.

Согласно сведениям из Генерального плана в муниципальном образовании функционируют:

- больничный стационар на 290 коек;
- амбулаторно-поликлинические учреждения в количестве 14 единиц общим числом посещений в смену 1 240;
- станции скорой помощи, эксплуатирующие 7 автомобилей.

Технико-экономические параметры объектов здравоохранения по запросу предоставлены не были.

Территориальное распределение объектов здравоохранения представлено на рисунке 2-2.

2.3.3. Физическая культура и спорт

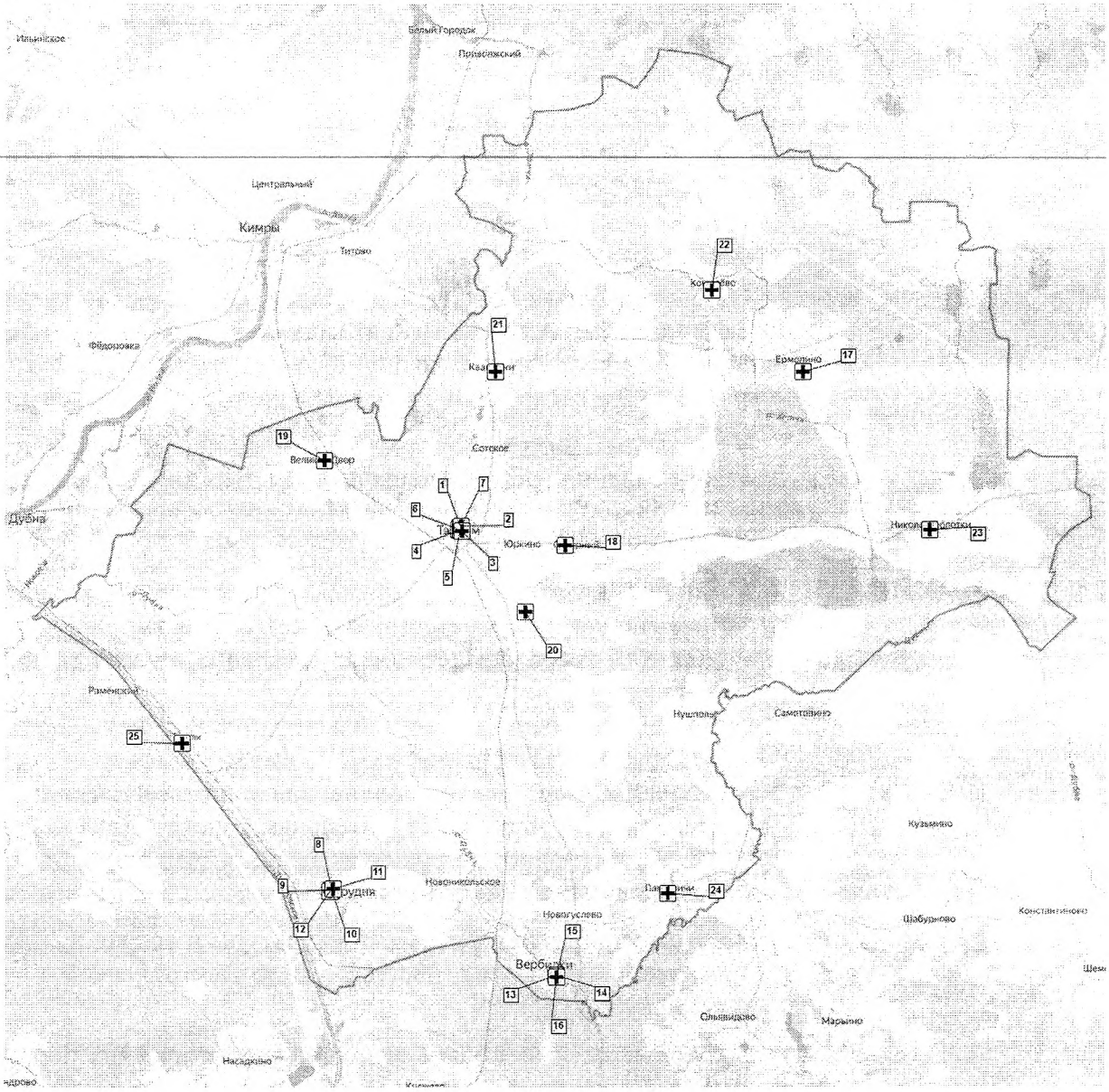
В состав объектов физической культуры и спорта входят:

- в границах жилого квартала: спортивные площадки;
- в границах жилого района: физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК) и плоскостные сооружения;
- в границах населённого пункта: стадионы, дворцы спорта, спортивные залы плавательные бассейны (в т.ч. необходимые для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, учебно-тренировочного процесса спортивных сборных команд и их резерва.

Согласно Генеральному плану на территории муниципального образования расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы (8,126 тыс. кв. м площади пола);
- плоскостные спортивные сооружения, в том числе спортивные площадки (9,1516 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны (725 кв. м зеркала воды);
- детско-юношеская спортивная школа (517 мест).

Рисунок 2-2. Территориальное распределение объектов здравоохранения



Источник: электронная модель на базе ГИС ZULU.

Согласно отчёту 1-ФК на конец 2024 года в муниципальном образовании функционировало 123 спортивных сооружения (из них 112 муниципальные) и 1 детско-юношеская спортивная школа (МБУ ДО СШ «Дружба») (подробнее см. таблицу 2-7).

Таблица 2-7. Показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Число спортивных сооружений - всего, в т.ч.:	ед.	100	101	101	116	120	123
стадионы с трибунами	ед.	1	1	1	1	1	1
плоскостные спортивные сооружения	ед.	22	22	22	26	28	36
спортивные залы	ед.	25	26	26	26	26	32
плавательные бассейны	ед.	2	2	2	2	2	2
Число муниципальных спортивных сооружений, в т.ч.:	ед.	89	90	90	105	109	112
стадионы с трибунами	ед.	1	1	1	1	1	1
плоскостные спортивные	ед.	17	17	17	21	23	6

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
сооружения							
спортивные залы	ед.	24	25	25	25	25	30
плавательные бассейны	ед.	2	2	2	2	2	2
Число ДЮСШ, в т.ч.:	ед.	1	1	1	1	1	1
ДЮСШ (включая филиалы)	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность занимающихся в ДЮСШ	чел.	185	180	180	241	260	302

Источник: база данных Росстата «Показатели муниципальных образований» и отчет 1-ФК за 2024 год.

Согласно данным Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа на территории муниципального образования функционируют 5 учреждений. Технико-экономические параметры объектов физической культуры и спорта представлены в таблицах 2-8 и 2-9.

Учреждения физической культуры и спорта размещаются, главным образом, в двухэтажных зданиях общей площадью 12,1 тыс. кв. м. Сроки ввода объектов в эксплуатацию – 1958-2007 годы. Согласно Методике определения физического износа гражданских зданий из числа имеющихся оценок износ:

- 0-20% (оптимальное техническое состояние, небольшие повреждения, которые можно устранить ремонтом) имеет 1 объект;
- 21-40% (удовлетворительное состояние, нужны ремонтные работы) имеет 2 объекта;
  41-60% (серьезные признаки деформации, неудовлетворительное состояние, требуется капитальный ремонт) имеет 1 объект;
- 61-80% (аварийное состояние, для продолжения эксплуатации обязательно заменить разрушенные строительные конструкции) имеет 0 объектов;
- 81-100% (полное разрушение, здание в аварийном состоянии и его невозможно восстановить) имеет 1 объект.

В целом учреждения физической культуры и спорта в 2024 году потребили около 3 405 Гкал тепловой энергии, 383 тыс. кВт-ч электрической энергии, 15 116 куб. м холодной и 189 куб. м горячей воды.

В совокупности на оплату топливно-энергетических ресурсов и воды в учреждениях физической культуры и спорта из бюджета было израсходовано 13 312 тыс. руб., из которых:

- тепловая энергия – 9 220 тыс. руб. или 69%;
- электрическая энергия – 3 015 тыс. руб. или 22%;
- холодная вода – 470 тыс. руб. или 4%;
- горячая вода – 607 тыс. руб. или 5%;

Основная часть расходов приходится на тепловую и электрическую энергию, аддитивная доля которых в совокупном платеже составляет 91%.

Таблица 2-8. Технические параметры объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этаж-ность	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %
Учреждения физической культуры и спорта							
1	МБУ «Спортивный комплекс «Атлант» Центр тестирования ГТО	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Зины Голицыной, д. 24	2007	2	5 730,8	37 930	38
2	МБУ ДО СШ «Дружба» СК Антей	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 59	1971	2	2 217,7	15 586	60
3	МБУ ДО СШ «Дружба» ФОК «Победа»	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 59а	2015	2	2 304,0	14 238	30
4	МБУ ДО СШ «Дружба» СК Вербилки	141930, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Вербилки, ул. Пролетарская, д. 2а	1958	2	1 002,0	4 515	100
5	МБУ ДО СШ «Дружба»	141912, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Северный, ул. Школьная, д. 3	1978	1	874,8	3 564	5

Источник: сведения Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа.

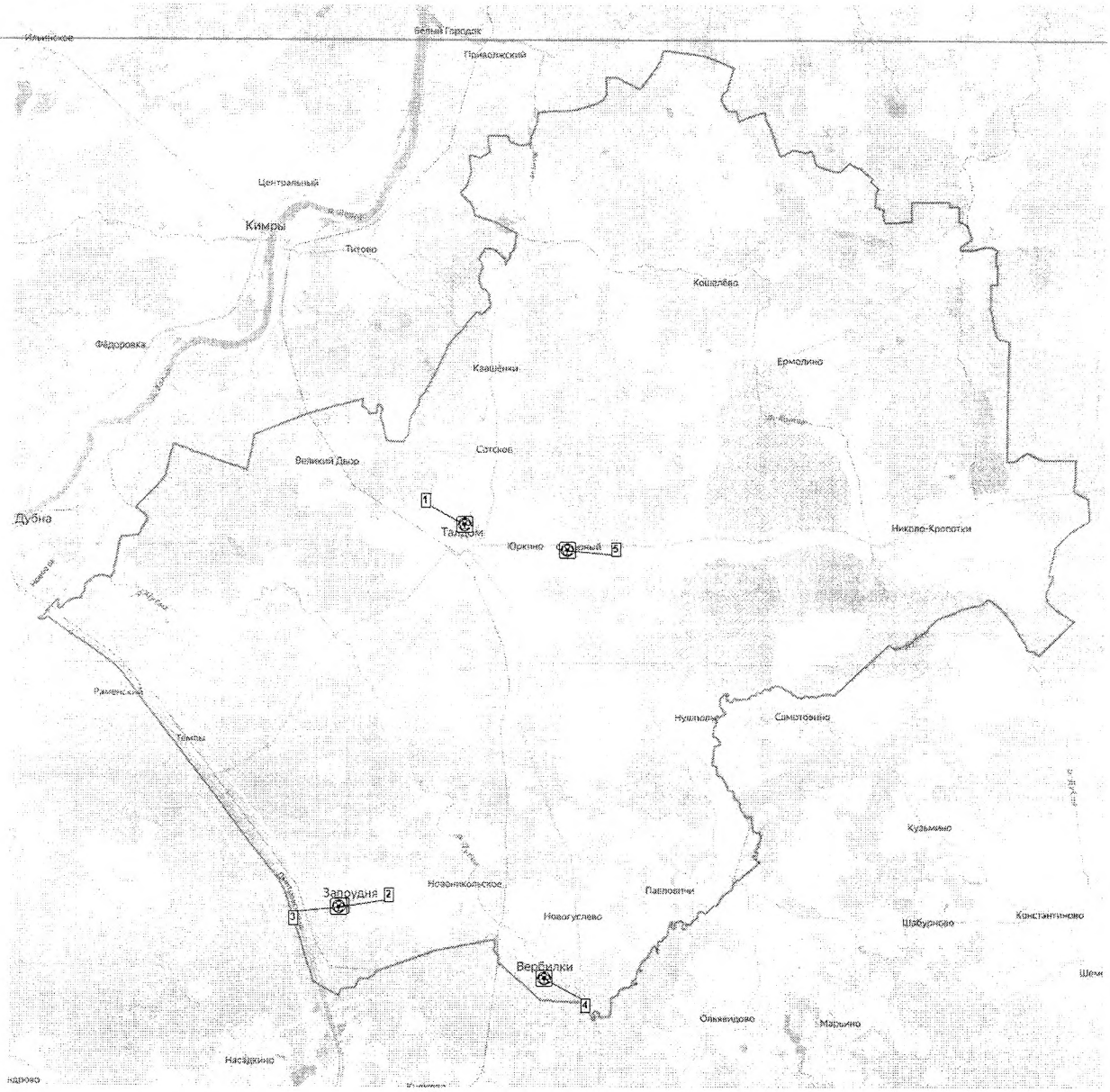
Таблица 2-9. Экономические параметры объектов физической культуры и спорта в 2024 году

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
Учреждения физической культуры и спорта															
1	МБУ «Спортивный комплекс «Атлант» Центр тестирования ГТО	1 101,07	915,22	185,85	148,16	-	-	8 195	-	2 735	1 159	-	-	264	563
2	МБУ ДО СШ «Дружба» СК Антей	407,18	407,18	-	180,95	-	-	677	-	1 145	1 433	-	-	20	-
3	МБУ ДО СШ «Дружба» ФОК «Победа»	1 639,11	1 639,11	-	10,16	-	-	5 260	-	4 610	80	-	-	154	-
4	МБУ ДО СШ «Дружба» СК Вербилки	118,93	118,93	-	36,18	-	-	874	-	359	287	-	-	26	-
5	МБУ ДО «Спортивная школа «Дружба»	138,78	124,16	14,62	7,22	-	-	110	189	371	56	-	-	6	44
ВСЕГО		**3 405,07**	**3 204,60**	**200,47**	**382,67**	**0**	**0**	**15 116**	**189**	**9 220**	**3 015**	**0**	**0**	**470**	**607**

Источник: сведения Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа.

Территориальное распределение объектов физической культуры и спорта представлено на рисунке 2-3.

Рисунок 2-3. Территориальное распределение объектов физической культуры и спорта



Источник: электронная модель на базе ГИС ZULU.

2.3.4. Культура и социальное обслуживание

В состав объектов культуры входят:

- в границах населённого пункта: театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты.

В состав объектов социального обслуживания входят:

- в границах населённого пункта: комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения роди-

телей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками).

Согласно Генеральному плану на территории муниципального образования расположены организации культуры следующих типов:

- культурно-досуговые учреждения (2 081 место зрительного зала);
- детские школы искусств (1 281 место).

Согласно данным Генерального плана на территории муниципального образования функционируют два объекта социального обслуживания населения: 1) ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Талдомский» (2 здания), 2) ГКУ СО МО Дмитровский Семейный центр помощи семье и детям «Остров надежды».

Согласно данным Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа на территории муниципального образования функционирует 1 организация дополнительного образования в сфере культуры, 3 музея, 18 домов культуры, 1 библиотека, 3 парка культуры и отдыха и 1 информационно-методический центр. Технико-экономические параметры объектов культуры представлены в таблицах 2-10 и 2-11.

Учреждения культуры и социального обслуживания размещаются, главным образом, в одно-двухэтажных зданиях общей площадью 24,5 тыс. кв. м. Сроки ввода объектов в эксплуатацию – 1936-2019 годы (за исключением музеев). Согласно Методике определения физического износа гражданских зданий из числа имеющихся оценок износ:

- 0-20% (оптимальное техническое состояние, небольшие повреждения, которые можно устранить ремонтом) имеет 0 объектов;
- 21-40% (удовлетворительное состояние, нужны ремонтные работы) имеет 3 объекта;
  41-60% (серьезные признаки деформации, неудовлетворительное состояние, требуется капитальный ремонт) имеет 2 объекта;
- 61-80% (аварийное состояние, для продолжения эксплуатации обязательно заменить разрушенные строительные конструкции) имеет 9 объектов;
- 81-100% (полное разрушение, здание в аварийном состоянии и его невозможно восстановить) имеет 7 объектов.

В целом учреждения культуры потребили в 2024 году около 3 341 Гкал тепловой энергии, 861 тыс. кВт-ч электрической энергии, 33 029 куб. м природного газа, 8 520 куб м холодной и 184 куб. м горячей воды.

В совокупности на оплату топливно-энергетических ресурсов и воды в учреждениях культуры и социального обслуживания из бюджета было израсходовано 13 903 тыс руб., из которых:

- тепловая энергия – 7 504 тыс. руб. или 54%;
- электрическая энергия – 5 675 тыс. руб. или 41%;
- природного газа – 310 тыс. руб. или 2%;
- холодная вода – 297 тыс. руб. или 2%;
- горячая вода – 117 тыс. руб. или 1%;

Основная часть расходов приходится на тепловую и электрическую энергию, адди-
тивная доля которых в совокупном платеже составляет 95%.

Таблица 2-10. Технические параметры объектов культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %
Организации дополнительного образования							
1	МБУ ДО Центральная детская школа искусств	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Пролетарская. д. 28а	1985	2	193,3	1 288,9	79
2	Вербилковская детская школа искусств, филиал МБУ ДО центральная ДШИ	141930, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Вербилки, ул. Забырина, д. 9	1936	2	78,6	329,1	-
Музеи							
1	МБУ Талдомский историко-литературный музей	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Салтыкова-Щедрина, д.41	конец XIX в.	2	654,1	2 625	95
2	Дом-музей С.А. Клычкова (филиал МБУ «Талдомский историко-литературный музей»)	141900, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Дубровки, д. 24а	конец XIX в.	3	289,8	1 301	100
3	Музей М.Е. Салтыкова-Щедрина (филиал МБУ «Талдомский историко-литературный музей»)	141921, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Спас-Угол, д. 40	2019	2	201,7	783	69
Дома культуры							
1	МБУ Талдомский центральный дом культуры	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Победы, д. 10	1961	2	1 326,0	9 347	75
2	Центр досуга «Родина, филиал МБУ Талдомский ЦДК	141900, Россия, Московская область ,г. Талдом, ул. Победы, д. 35	1972	2	1 111,7	6 400	46
3	МБУ Вербилковский дом культуры	141930, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Вербилки, ул. Советская, д. 11	1951	2	2 113,3	13 151	82
4	МБУ Дворец культуры «Прогресс»	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 29	1984	4	5 702,0	29 847	33
5	Центр досуга «Мир», филиал МБУ ДК «Прогресс»	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, Пролетарский пер., д. 13, корп.1	1987	1	294,8	793	40
6	Дом культуры п. Северный, филиал МБУ Талдомский ЦДК	141912, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Северный, ул. Клубная, д. 2	1953	2	944,9	5 067	90

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %
7	Юркинский сельский дом культуры, филиал Талдомский ЦДК	141912, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино, д. 12/а	1970	1	143,1	735	79
8	Новоникольский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141932, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Ново-Никольское, д. 10а	1958	1	462,1	2 066	78
9	Нушпольский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141934, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Нушполы, д. 95	1971	1	146,3	651	72
10	Новогуслевский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141930, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Новогуслево, ул. Заречная, д. 7	1966	1	123,0	415	75
11	Кошелевский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	141921, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Кошелево, д. 66	1986	2	1 930,7	8 520	100
12	Квашенковский сельский дом культуры, филиал МБУ Талдомский ЦДК	141916, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Квашенки, д. 65а	2015	2	873,9	4 523	26
13	Ермолинский Дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	141923, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино, д. 20а	1986	2	3 442,0	6 830	46
14	Николо-Кропоткинский сельский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	141915, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Николо-Кропотки, д. 97	1978	1	339,3	2 390	64
15	Темповский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141950, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Темпы, ул. Водников, д. 1	1938	1	115,8	1 590	88
16	Юдинский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141925, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Юдино, д. 16	1968	1	121,1	485	100
17	Великодворский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141970, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, с. Великий Двор, д. 59а	1974	1	159,2	648	79
18	Павловический сельский Дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	141934, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, д. Павловичи, д. 64	Учреждение расположено в арендуемом помещении.				

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода	Этажность	Площадь, м²	Объем, м³	Износ, %
Библиотеки							
1	МБУ «Центральная библиотека»	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Победы, д. 18	1976	2	667,4	-	-
2	Запрудненская городская библиотека	141960, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Ленина, д. 18	1976	2	372,0	-	-
3	Вербилковская библиотека	141930, Россия, Московская область, Талдомский г.о., р.п. Вербилки, ул. Пролетарская, д. 2а	-	2	1 002,0	4 515	-
Парки культуры и отдыха							
1	Парк культуры и отдыха «Победа» (филиал МБУ «Талдомский центральный дом культуры»)	141902, Россия, Московская область, г. Талдом, ул. Победы, д. 35	-	-	-	-	-
2	Парк отдыха «Вербилки» (филиал МБУ «Вербилковский дом культуры»)	141930, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Вербилки, ул. Советская, д. 11	-	-	-	-	-
3	Парк культуры и отдыха «Солнечный берег» (филиал ДК «Прогресс»)	141960, РФ, Московская область, Талдомский городской округ, р.п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 29	-	-	-	-	-
Прочие организации							
1	МБУ «Талдомский информационно-методический центр культуры»	141900, Россия, Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12	Расположен в здании Администрации Талдомского городского округа.				

Источник: сведения Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа.

Таблица 2-11. Экономические параметры объектов культуры в 2024 году

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
Организации дополнительного образования															
1	МБУ ДО Центральная детская школа искусств	396,67	338,61	58,06	153,50	-	-	348	58	992	154	-	-	11	2
2	Вербилковская детская школа искусств, филиал МБУ ДО центральная ДШИ	269,70	262,75	6,95	153,50	-	-	1 483	-	-	779	-	-	45	21
Музеи															

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
1	МБУ Талдомский историко-литературный музей	95,00	95,00	-	144,30	-	-	84	-	321	1 247	-	-	7	-
2	Дом-музей С.А. Клычкова (филиал МБУ «Талдомский историко-литературный музей»)														
3	Музей М.Е. Салтыкова-Щедрина (филиал МБУ «Талдомский историко-литературный музей»)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дома культуры															
1	МБУ Талдомский центральный дом культуры	97,27	97,27	-	1,97	-	-	155	-	318	304	-	-	12	-
2	Центр досуга «Родина, филиал МБУ Талдомский ЦДК	217,30	217,30	-	56,73	-	-	310	-	690	448	-	-	23	-
3	МБУ Вербилковский дом культуры	215,40	208,00	7,40	20,74	-	-	1 046	104	591	148	-	-	31	24
4	МБУ Дворец культуры «Прогресс»	558,1	558,1	-	82,51	-	-	966	-	1 503	645	-	-	27	-
5	Центр досуга «Мир», филиал МБУ ДК «Прогресс»	35,63	35,63	-	1,901	-	-	205	-	96	15	-	-	6	-
6	Дом культуры п. Северный, филиал МБУ Талдомский ЦДК	177,10	177,10		12,85	-	-	84	22	493	105	-	-	6	70
7	Юркинский сельский дом культуры, филиал Талдомский ЦДК	78,73	78,73	-	2,45	-	-	105	-	250	21	-	-	8	-
8	Новоникольский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	86,3	86,3	-	10,65	-	-	137	-	260	76	-	-	4	-
9	Нушпольский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	-	-	-	25,26	-	-	28	-	-	194	-	-	1	-
10	Новогуслевский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	-	-	-	31,62	-	-	50	-	-	153	-	-	2	-

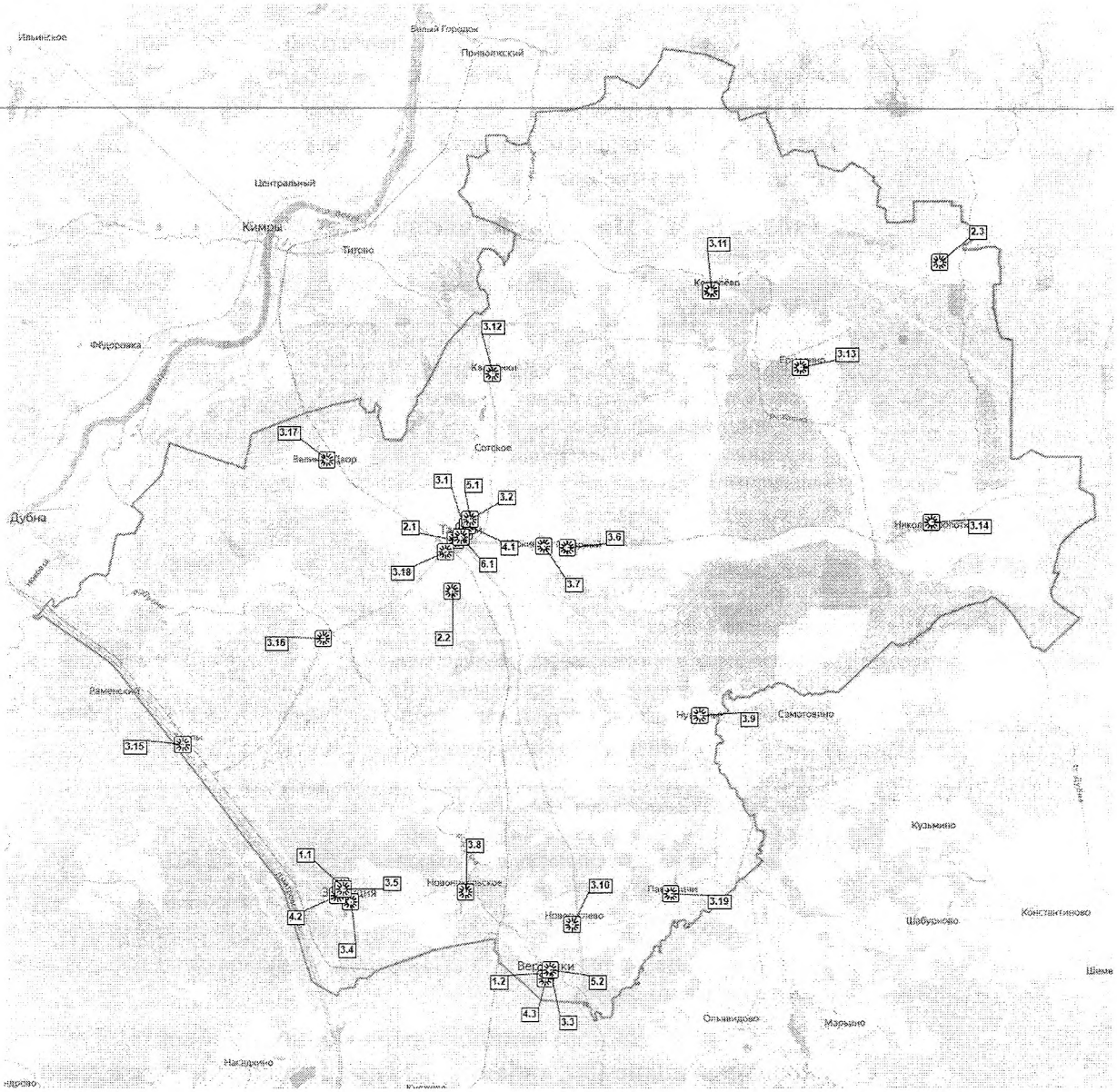
№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	м³	т	м³	м³	тыс. руб.					
11	Кошелевский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	271,00	271,00	-	11,47	-	-	593	-	816	81	-	-	19	-
12	Квашенковский сельский дом культуры, филиал МБУ Талдомский ЦДК	-	-	-	5,97	26 343	-	188	-	-	273	252	-	14	-
13	Ермолинский Дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	384,6	384,6	-	22,98	-	-	469	-	115	180	-	-	15	-
14	Николо-Кропоткинский сельский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»	37,40	37,40	-	3,88	-	-	180	-	113	31	-	-	7	-
15	Темповский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	-	-	-	7,07	-	-	228	-	-	58	-	-	7	-
16	Юдинский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	-	-	-	29,68	-	-	-	-	-	229	-	-	-	-
17	Великодворский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	-	-	-	3,36	6 686	-	240	-	-	26	58	-	8	-
18	Павловический сельский Дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Библиотеки															
1	МБУ «Центральная библиотека»	252,00	252,00	-	27,60	-	-	312	-	374	73	-	-	5	-
2	Запрудненская городская библиотека	49,66	44,35	5,31	14,81	-	-	435	-	213	148	-	-	13	-
3	Вербилковская библиотека	118,93	118,93	-	36,18	-	-	874	-	359	287	-	-	26	-
Парки культуры и отдыха															
1	Парк культуры и отдыха «Победа» (филиал МБУ «Талдомский цен-тральный дом культуры»)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Парк отдыха «Вербилки» (филиал МБУ «Вербилковский дом культуры»)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

№ п/п	Наименование учреждения	Потребление ТЭР и воды								Расходы на ТЭР и воду					
		ТЭ	ОТиВ	ГВ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ	ТЭ	ЭЭ	ПГ	Пр.	ХВ	ГВ
		Гкал	Гкал	Гкал	тыс. кВт-ч	$м^3$	т	$м^3$	$м^3$	тыс. руб.					
3	Парк культуры и отдыха «Солнечный берег» (филиал ДК «Прогресс»)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Прочие организации															
1	МБУ «Информационно-методический центр культуры»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ВСЕГО		**3 340,79**	**3 263,07**	**77,72**	**860,98**	**33 029**	**0**	**8 520**	**184**	**7 504**	**5 675**	**310**	**0**	**297**	**117**

Источник: сведения Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Талдомского городского округа.

Территориальное распределение объектов культуры представлено на рисунке 2-4.

Рисунок 2-4. Территориальное распределение объектов культуры



Источник: электронная модель на базе ГИС ZULU.

2.4. Сложившийся уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

2.4.1. Образование

Согласно сведениям из Генерального плана на территории муниципального образования функционирует 15 общеобразовательных организаций проектной вместимостью 7 818 мест при фактической занятости в 4 827 мест (загруженность – 62%).

Согласно данным Управления образования Администрации Талдомского городского округа проектная мощность образовательных учреждений – 11 065 мест. По состоянию на конец 2024 года общее количество детей в общеобразовательных учреждениях – 4 826 чел.; в дошкольных образовательных учреждениях – 1 864 чел. Фактическая загруженность – 60%.

Существующие школы и детские были по большей части построены еще в советские времена и рассчитаны на более высокие показатели обеспеченности, что и является причиной их низкой заполняемости.

Согласно базе Росстата «Показатели муниципальных образований» в городском округе число мест в дошкольных образовательных учреждениях достаточное для удовлетворения имеющегося спроса на оказываемые ими услуги (см. таблицу 2-12). Относительно небольшая часть детей стоит в очереди на определение в общеобразовательные дошкольные учреждения.

Таблица 2-12. Показатели обеспеченности детскими садами

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Образование						
Доля детей в возрасте от 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	80,41	80,40	79,36	79,82	46,29
Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	7,75	7,97	11,48	10,86	5,22
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольных образования, присмотр и уход за детьми	мест	2 216	2 236	2 216	2 206	2 128
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольных образования, присмотр и уход за детьми	чел.	2 302	3 276	2 130	2 108	1 935

Источники: база данных Росстата «Показатели муниципальных образований» и доклады Главы Талдомского городского округа.

Показатели нормативной обеспеченности объектами образования приведены в Генеральном плане (см. таблицу 2-13). В отношении учреждений, размещённых на территории муниципального образования, наблюдается недостаточный уровень нормативной обеспеченности: по школам он оценивается в 10%; детским садам – 20%. Однако, принимая во внимание невысокую заполняемость учреждений (о чём писалось выше), дефицит мест не ощущается.

Таблица 2-13. Показатели обеспеченности объектами образования

№ п/п	Тип учреждения	Ед. изм.	Значение на 1000 жителей		
			Норматив	Факт	Отклонение
1	СОУ	мест	135	122	-10%
2	ДОУ	мест	65	52	-20%

СОУ – средние общеобразовательные учреждения.

ДОУ – дошкольные образовательные учреждения.

Источники: Генеральный план и расчёты разработчиков настоящей Программы.

2.4.2. Здравоохранение

Показатели нормативной обеспеченности объектами здравоохранения приведены в Генеральном плане (см. таблицу 2-14). Из типов учреждений, размещённых на территории муниципального образования, только в отношении больниц наблюдается недостаточный уровень обеспеченности (дефицит коек оценен в 44%). В отношении амбулаторно-поликлинических учреждений и станций скорой помощи соблюдена нормативная обеспеченность с небольшим избытком – 9% и 10%, соответственно.

Таблица 2-14. Показатели обеспеченности объектами здравоохранения

№ п/п	Тип учреждения	Ед. изм.	Значение на 1000 жителей		
			Норматив	Факт	Отклонение
1	Больница	коек	8,13	4,52	-44%
2	АПУ	посещений/смена	17,75	19,33	+9%
3	ССП	автомобилей	0,10	0,11	+10%

АПУ – амбулаторно-поликлинические учреждения.

ССП – станции скорой помощи.

Источники: Генеральный план и расчёты разработчиков настоящей Программы.

2.4.3. Физическая культура и спорт

Согласно данным Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области на территории муниципального образования по состоянию на конец 2024 года было зарегистрировано 123 спортивных объекта единой пропускной способностью 3 227 человек. Показатели фактической обеспеченности представлены в таблице 2-15.

Таблица 2-15. Показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта

№ п/п	Показатели	2022	2023	2024
1	Обеспеченность населения спортивными залами, тыс. кв. м. на 10 тыс. чел. населения	1,56	1,38	1,26
2	Обеспеченность населения плоскостными сооружениями, тыс. кв. м. на 10 тыс. чел. населения	14,17	23,20	14,19
3	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, кв. м зеркала воды на 10 тыс. чел. населения	156,76	113,01	112,48

Источник: Комитет по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области.

Показатели нормативной обеспеченности объектами физической культуры и спорта также приведены в Генеральном плане (см. таблицу 2-16). В отношении типов учреждений, размещённых на территории муниципального образования, наблюдается избыточный уровень обеспеченности, особенно в отношении плоскостных спортивных сооружений (превышение более чем в 2 раза).

Таблица 2-16. Показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта

№ п/п	Тип учреждения	Ед. изм.	Значение на 1000 жителей		
			Норматив	Факт	Отклонение
1	ПСС	тыс. кв. м	0,948	2,137	+125%
2	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,134	+26%

№ п/п	Тип учреждения	Ед. изм.	Значение на 1000 жителей		
			Норматив	Факт	Отклонение
3	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	11,30	+13%
4	ДЮСШ	мест	20%[1]	22%	+10%

ПСС – плоскостные спортивные сооружения.

ДЮСШ – детско-юношеские спортивные школы.

1 – от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Источники: Генеральный план и расчёты разработчиков настоящей Программы.

2.4.4. Культура и социальное обслуживание

Сведения по обеспеченности объектами культуры, предоставленные Комитетом по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области, приведены в таблице 2-17. В сравнении с нормативными показателями только по библиотекам наблюдается недостаточная обеспеченность (около 29%).

Таблица 2-17. Показатели обеспеченности объектами культуры

№ п/п	Показатели	2022	2023	2024
1	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками, ед. на 100 тыс. чел.	34,59	24,94	24,82
2	Обеспеченность населения учреждениями культурно-досугового типа, ед. на 100 тыс. чел.	41,08	29,61	27,92
3	Обеспеченность населения музеями, ед. на 100 тыс. чел.	6,48	4,67	4,65
4	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности, в т.ч.:	-	-	-
4.1	клубами и учреждениями клубного типа, %	135,71	105,56	100,00
4.2	библиотеками, %	114,29	76,19	71,43
4.3	парками культуры и отдыха, %	300	300	150

Источники: сведения Комитета по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области и доклады Главы Талдомского городского округа.

Показатели нормативной обеспеченности другими объектами культуры также приведены в Генеральном плане (см. таблицу 2-18). В отношении культурно-досуговых учреждений наблюдается избыточный уровень обеспеченности (превышение на 47%). Напротив, в уровне обеспеченности детскими школами искусств имеется существенное отставание (отклонение от нормативного значения 78%).

Таблица 2-18. Показатели обеспеченности другими объектами культуры

№ п/п	Тип учреждения	Ед. изм.	Значение на 1000 жителей		
			Норматив	Факт	Отклонение
1	КДУ	мест зрительного зала	45	66	+47%
2	ДШИ	мест	18%[1]	4%	-78%

КДУ – культурно-досуговые учреждения.

ДШИ – детские школы искусств.

1 – от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Источники: Генеральный план и расчёты разработчиков настоящей Программы.

Потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания составляет два единицы, что соответствует количеству учреждений, размещенном в муниципальном образовании.

2.5. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

В соответствии с решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 29 февраля 2024 года утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, которые устанавливают минимальные и максимально допустимые уровни обеспеченности объектами местного значения, в том числе социальной инфраструктуры, которые являются обязательными на территории Талдомского городского округа при разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры (п. 3.1.3).

2.5.1. Обзор нормативной базы и документов территориального развития

2.5.1.1. Образование

Согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования:

- минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек;
- минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50% от количества детей в возрасте от 16 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Согласно информации, предоставленной Управлением образования Администрации Талдомского городского округа, проектирование, строительство и реконструкция объектов в сфере образования на период действия настоящей Программы не планируется. В муниципальной программе «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы также отсутствуют сведения о проектировании, строительстве и реконструкции объектов в сфере образования.

Согласно информации, предоставленной Отделом строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации Талдомского городского округа, в настоящее время отсутствуют разрешения, выданные на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в сфере образования.

В Схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры, в том числе в сфере образования, могут быть осуществлены в рамках развития зон многофункциональной общественно-деловой и специализированной общественной застройки намеченного на 2043 год. Документы не содержат указания на строительство и реконструкцию конкретных объектов в сфере образования.

Согласно Генеральному плану в муниципальном образовании предлагаются к размещению: средние общеобразовательные учреждения на 1 371место в первую очередь (до 2028 года) и ещё 2 683 мест в расчётный период (до 2043 года); дошкольные образовательные учреждения на 1 070 мест в первую очередь (до 2028 года) и ещё 1 291 место в расчётный период (до 2043 года).

2.5.1.2. Здравоохранение

В муниципальной программе «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы также отсутствуют сведения о проектировании, строительстве и реконструкции объектов в сфере здравоохранения.

Согласно информации, предоставленной Отделом строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации Талдомского городского округа, в настоящее время отсутствуют разрешения, выданные на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в сфере здравоохранения.

В Схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры, в том числе в сфере здравоохранения, могут быть осуществлены в рамках развития зон многофункциональной общественно-деловой и специализированной общественной застройки, намеченного на 2043 год. Документы не содержат указания на строительство и реконструкцию конкретных объектов в сфере здравоохранения.

Согласно Генеральному плану в муниципальном образовании предлагаются к размещению: амбулаторно-поликлинические учреждения на 321 посещение в смену (см таблицу 2-19) в расчётный период (до 2043 года); больницы на 261 койку в первую очередь (до 2028 года) и ещё 161 койку (подробнее см. таблицу 2-20) в расчётный период (до 2043 года).

Таблица 2-19. Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

№ п/п	Местоположение	Тип объектов	Ёмкость[1]	Очерёдность
1	р.п. Вербилки	Поликлиника (реконструкция)	90	до 2043 года
2	д. Кошелево (С-В часть)	Поликлиника	85	до 2043 года
3	с. Новоникольское	ФАП	20	до 2043 года
4	д. Пановка	ФАП	30	до 2028 года
5	г. Талдом (Зап. часть планируемой МКД-застройки)	Поликлиника	96	до 2043 года
ИТОГО			**321**	-

1 – посещений в смену.

Источник: Генеральный план Талдомского городского округа Московской области.

Таблица 2-20. Планируемые больничные стационары

№ п/п	Местоположение	Тип объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
1	г. Талдом	Больница (реконструкция)	302	до 2043 года
2	р.п. Запрудня	Больница (реконструкция)	100	до 2043 года
3	р.п. Вербилки	Больница (реконструкция)	20	до 2043 года
ИТОГО			**422**	-

Источник: Генеральный план Талдомского городского округа Московской области.

2.5.1.3. Физическая культура и спорт

Согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования минимальная обеспеченность населения объектами физической культуры и массового спорта в виде емкостных характеристик, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

- единовременной пропускной способностью объектов спорта – 122 единицы;
- площадью спортивных залов – 106 кв. м;
- площадью зеркала воды плавательных бассейнах – 9,96 кв. м;
- площадью открытых спортивных плоскостных сооружений – 948,3 кв. м при пешеходной доступности на территории жилого района не более 500 м.

Согласно информации, предоставленной Комитетом по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры в сфере физической культуры и спорта на период действия настоящей Программы не планируется.

В муниципальной программе «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы также отсутствуют сведения о проектировании, строительстве и реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта.

Согласно информации, предоставленной Отделом строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации Талдомского городского округа, в настоящее время отсутствуют разрешения, выданные на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в сфере физической культуры и спорта.

В Схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры, в том числе в сфере физической культуры и спорта, могут быть осуществлены в рамках развития зон многофункциональной общественно-деловой и специализированной общественной застройки, намеченного на 2043 год. Документы не содержат указания на строительство и реконструкцию конкретных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Согласно Генеральному плану в муниципальном образовании предлагаются к размещению: спортивные залы с площадью пола 0,75 тыс. кв. м в расчётный период (до 2043 года); бассейны с площадью зеркала воды 151 кв. м в расчётный период (до 2043 года); детско-юношеские спортивные школы с общим количеством мест равным 677 в первую очередь (до 2028 года) и ещё 299 мест в расчётный период (до 2043 года).

2.5.1.4. Культура и социальное обслуживание

Согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования минимально допустимые уровни обеспеченности жителей объектами культуры приведены в таблице 2-21.

Таблица 2-21. Минимальные уровни обеспеченности объектами культуры

№ п/п	Наименование объекта	Минимальный уровень обеспеченности
1	Общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел. в городе 1 объект на 1 тыс. чел. в сельских пунктах
2	Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. детей
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ
4	Дом культуры	1 объект на город 1 объект на 5 тыс. чел. в сельских пунктах 45 посадочных мест на 1 тыс. чел.
5	Театр по видам искусств	1 объект на городской округ
6	Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел.
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ
8	Тематический музей	1 объект на городской округ
9	Концертный зал	1 объект на городской округ
10	Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.
11	Многофункциональный досуговый центр для детей и молодежи	1 объект на городской округ

Источник: местные нормативы градостроительного проектирования.

Согласно информации, предоставленной Комитетом по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Талдомского городского округа Московской области проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры в сфере культуры и социального обслуживания на период действия настоящей Программы не планируется.

В муниципальной программе «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы также отсутствуют сведения о проектировании, строительстве и реконструкции объектов в сфере культуры и социального обслуживания.

Согласно информации, предоставленной Отделом строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации Талдомского городского округа, в настоящее время отсутствуют разрешения, выданные на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в сфере культуры и социального обслуживания.

В Схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры, в том числе в сфере культуры и социального обслуживания, могут быть осуществлены в рамках развития зон многофункциональной общественно-деловой и специализированной общественной застройки, намеченного на 2043 год. Документы не содержат указания на строительство и реконструкцию конкретных объектов в сфере культуры и социального обслуживания.

Согласно Генеральному плану в муниципальном образовании предлагаются к размещению детские школы искусств с общим количеством мест равным 1 191 в первую очередь (до 2028 года) и ещё 369 мест в расчётный период (до 2043 года). Размещение новых универсальных центров социального обслуживания населения документом не предусматривается.

2.5.2. Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры

Самым простым при формировании перечня мероприятий (инвестиционных проектов) было бы «довериться» Генеральному плану и сделать его на основе указанных в нём предложений. Однако, в силу описанных причин (подробнее см. раздел 6) их реализация в большинстве своём нецелесообразна и составление списка будет произведено разработчиком настоящей Программы самостоятельно.

Основой планирования объектов социальной инфраструктуры являются два фактора: 1) адекватная прогнозная численность населения в разрезе половозрастной структуры; 2) физический и моральный износ существующих зданий, строений и сооружений. Первый позволяет оценить потенциальную нехватку школ, клубов и т.д.; второй – учесть необходимость замены объектов, которые находятся в ненадлежащем состоянии, и не удовлетворяют действующим стандартам и требованиям, предъявляемым к ним.

Прогноз численности населения необходимо делать на основе данных о половозрастной структуре по 32 группам методом передвижки возрастов с использованием показателей рождаемости по нескольким возрастным группам женщин в детородном возрасте и показателей смертности по каждой из 16 возрастных групп. Кроме того, необходимо учитывать миграционные тенденции и государственные мероприятия, проводимые с целью увеличения рождаемости и понижения смертности среди жителей.

В таблице 2-22 приведен прогноз численности населения на перспективу до 2043 года. В целом сохранятся существующие тенденции, но ситуация улучшится – будет происходить сокращение естественной убыли на фоне сохранения положительного механического прироста. В 2024 году последний заметно вырос за счет изменения правил учёта

мигрантов[2], в результате чего количество граждан относимых к категории постоянно проживающего населения увеличилось и что в значительной степени компенсировало естественную убыль в рассматриваемый период. К концу 2043 года на конец года численность населения немного сократится и составит 62 515 человек. Изменится заметно структура – увеличится на 9,8% доля людей пенсионного возраста (см. рисунок 2-1). Доля детей дошкольного возраста вначале будет продолжать снижаться после чего её значения станут стабильными и даже незначительно повысится (3,4%); доля детей школьного возраста будет сокращаться на протяжении всего рассматриваемого периода и достигнет значения 6,7%. Удельный вес трудоспособного населения уменьшится до 55,3%.

Таблица 2-22. Перспективная численность населения

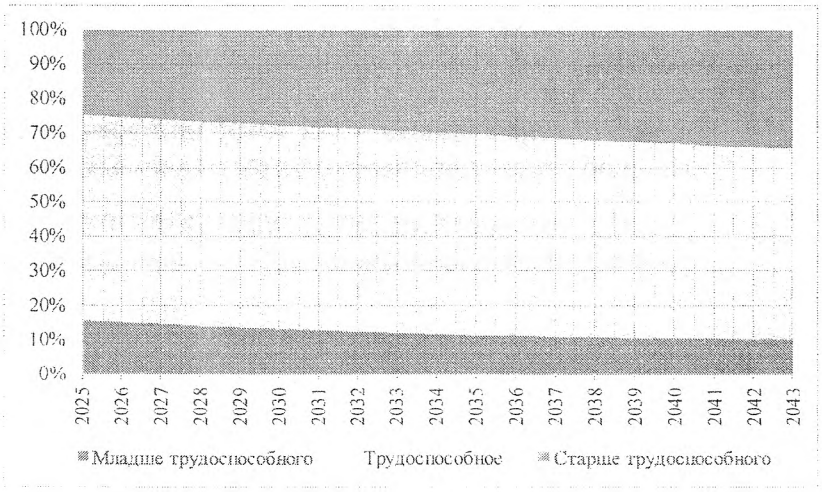
Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2038	2043
Численность населения	чел.	64 048	63 923	63 797	63 673	63 539	63 040	62 764	62 515
ОКЕУ	промилле	-5,32	-5,38	-5,50	-5,83	-5,62	-5,25	-4,94	-4,69
До 6 лет	чел.	2 892	2 692	2 535	2 411	2 295	2 082	2 082	2 111
то же	%	4,5	4,2	4,0	3,8	3,6	3,3	3,3	3,4
От 7 до 15 лет	чел.	7 084	6 939	6 751	6 535	6 304	5 187	4 574	4 180
то же	%	11,1	10,9	10,6	10,3	9,9	8,2	7,3	6,7
Младше трудоспособного	чел.	9 976	9 631	9 286	8 946	8 599	7 269	6 656	6 291
то же	%	15,6	15,1	14,6	14,0	13,5	11,5	10,6	10,1
Трудоспособное, в т.ч.:	чел.	38 206	38 056	37 935	37 838	37 741	37 030	36 089	34 599
мужчины	чел.	19 929	19 664	19 616	19 580	19 577	19 321	18 926	18 265
женщины	чел.	18 275	18 391	18 318	18 258	18 163	17 708	17 162	16 333
то же	%	59,7	59,5	59,5	59,4	59,4	58,7	57,5	55,3
Старше трудоспособного	чел.	15 866	16 236	16 577	16 888	17 199	18 741	20 019	21 624
то же	%	24,8	25,4	26,0	26,5	27,1	29,7	31,9	34,6
Прирост миграции	чел.	450	450	450	450	450	450	450	450

Примечания: к населению младше трудоспособного возраста отнесены дети в возрасте до 16 лет (включительно); к трудоспособному населению – женщины в возрасте от 17 до 62 лет (включительно) и мужчины в возрасте от 17 до 65 лет (включительно); к населению старше трудоспособного – остальные возрастные группы.

ОКЕУ – общий коэффициент естественной убыли.

Источник: краткосрочный прогноз социально-экономического развития Талдомского городского округа на 2025-2027 годы и оценки разработчика настоящей Программы.

Рисунок2-1. Структура населения



[2] В частности, в число постоянно проживающих стали относить студентов и работающих по патентам кроме того, на увеличение числа прибывших мог повлиять переход на электронную форму отчётности.

По второму основанию в качестве объектов социальной инфраструктуры, которые требуют замены на новые, отбирались имеющие износ 81-100%, что говорит об их ненадлежащем состоянии и невозможности восстановления посредством проведения работ капитального характера.

2.5.2.1. Образование

По состоянию на конец 2023 года число детей дошкольного возраста в муниципальном образовании составило 4 069 человек, при этом проектная вместимость местных учреждений составляет 3 247 человек, а их фактическая заполняемость – 1 864 человека. Это говорит о том, что в условиях сложившихся предпочтений, многие семьи решают воспитывать детей в домашних условиях, из-за чего потенциально возможный дефицит мест в дошкольных учреждениях по факту отсутствует[3] (подробнее см. таблицу 2-23). Значение текущей проектной вместимости дошкольных учреждений выше перспективной обеспеченности – 50 и 34 на тысячу человек, соответственно, из чего следует вывод об отсутствии необходимости в новых учреждениях по этому критерию.

Таблица 2-23. Показатели обеспеченности в системе образования

Дошкольные образовательные учреждения			**Общеобразовательные учреждения**		
Показатели	**2023**	**2043**	**Показатели**	**2023**	**2043**
Численность детей дошкольного возраста, чел.	4 069	2 111	Численность детей школьного возраста, чел.	7 585	6 291
то же на 1 000 человек	63	34	то же на 1 000 человек	118	101
Проектная вместимость, чел.	3 247	-	Проектная вместимость, чел.	7 818	-
то же на 1 000 человек	50	-	то же на 1 000 человек	121	-
Фактическая заполняемость, чел.	1 864	-		4 826	-
то же на 1 000 человек	29	-	то же на 1 000 человек	75	-
то же, %[1]	57%	-	то же, %	62	-

1 – от проектной вместимости.

Источник: оценки разработчика настоящей Программы.

В тоже время из числа существующих объектов МДОУ детский сад комбинированного вида № 2 «Ромашка» в г. Талдом имеет высокий износ. Предлагается взамен существующего запустить в эксплуатацию новый детский сад на 330 мест.

По состоянию на конец 2023 года число детей школьного возраста в муниципальном образовании 7 585 человек, при этом проектная вместимость местных учреждений составляет 7 818 человек, а их фактическая заполняемость – 4 826 человек. Это говорит о том, что существующая вместимость школ достаточна для удовлетворения спроса на образовательные услуги в полном объёме (подробнее см. таблицу 3-2). Значение текущей проектной вместимости средних общеобразовательных учреждений выше перспективной обеспеченности – 121 и 101 на тысячу человек, соответственно, из чего следует вывод об отсутствии необходимости в новых учреждениях по этому критерию.

В то же время из числа существующих объектов высокий износ имеет МСОУ Запрудненская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоро-

[3] Может носить только локальный характер.

вья. Предлагается взамен существующей запустить в эксплуатацию новую школу-интернат на 130 мест.

2.5.2.2. Здравоохранение

В 2024 году произошло объединение Дубненской и Талдомской больниц, после чего было образовано юридическое лицо Дубненская больница с Талдомским подразделением, имеющая в совокупности 654 круглосуточные койки и 200 коек дневного пребывания.

1. Норматив обеспеченности круглосуточными койками (8,13) предусматривает все профили медицинской помощи, включая кардиохирургию, психиатрию, фтизиатрию, нейрохирургию, комбустиологию и ряд других специализированных профилей). Часть из этих направлений медицинской помощи не планируется открывать ввиду отсутствия необходимой загрузки, поэтому пациенты будут получать специализированную помощь на койках терапии, хирургии, педиатрии, а высокотехнологическую – в лечебно-профилактических учреждения 3-го уровня, оказывающих высокотехнологичную медицинскую помощь.
2. Расчет мощности осуществляется по числу прикрепленного, а не проживающего на территории, населения. Прикреплено к Дубненской больнице примерно 101 тыс. чел., что предполагает обеспеченность на уровне 6,5 коек на одну тысячу человек. Дефицита в койках не будет, поскольку часть медицинской помощи была переведена в другие лечебно-профилактические учреждения; при необходимости коечный фонд внутри учреждения может быть перераспределён.
3. В Дубненской больнице 200 коек дневного пребывания. В настоящее время в здравоохранении отмечается тренд на замещение уровня оказания медицинской помощи со стационарного на амбулаторный, в т.ч. дневные стационары. Ожидаемая загрузка 200 коек – 54 тыс. случая, что «закрывает» плановую загрузку. Эти койки также можно перепрофилировать при необходимости и открывать в любом подразделении больницы.

Вышеприведённый анализ говорит об отсутствии необходимости строительства новых больничных объектов.

Анализ обеспеченности муниципального образования другими объектами здравоохранения показывает (см. подраздел 2.3.2), что в целом они загружены на полную мощность. Принимая во внимание ожидаемое сокращение численности населения, расширение сети медицинских учреждений может носить только локальный характер (для устранения точечного дефицита). Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 04.09.2019 № 14 ИСХ-10384/09-02 для этой цели запланировано строительство 1 объекта – фельдшерско-акушерского пункта в д. Юдино.

2.5.2.3. Физическая культура и спорт

Муниципальное образование обеспечено основными объектами физической культуры и спорта (см. таблицы 2-15 и 2-16).

В то же время из числа существующих объектов высокий износ имеет МБУ ДО СШ «Дружба» СК Вербилки. Предлагается взамен этого объекта ввести в эксплуатацию быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс на 65 посещений в смену без зрительских мест.

2.5.2.4. Культура и социальное обслуживание

Из числа объектов культуры ощущается только нехватка библиотек, которые рекомендуется предусмотреть в составе новых домов культуры, возводимых вместо зданий с

высоким физическим и моральным износом, что положительно скажется на стоимости строительства. Новые объекты следует предусматривать с понижением проектной вместимости, что позволит уменьшить имеющийся избыток последней в учреждениях культурного-досугового типа муниципального образования.

Из числа существующих объектов следующие имеют износ более 80%[4]:

- МБУ Вербилковский дом культуры;
- Дом культуры п. Северный, филиал МБУ Талдомский ЦДК ;
- Кошелевский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс»;
- Темповский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК;
- Юдинский сельский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК.

Предлагается взамен существующих запустить в эксплуатацию новые здания:

- МБУ Вербилковский дом культуры на 450 мест;
- Дом культуры п. Северный, филиал МБУ Талдомский ЦДК на 175 мест;
- Кошелевский дом культуры, филиал МБУ ДК «Прогресс» на 40 мест;
- Темповский дом культуры, филиал МБУ Вербилковский ДК на 20 мест.

МБУ «Юдинский сельский дом культуры» предлагается либо закрыть, либо эксплуатировать до момента пока его эксплуатация станет невозможна, поскольку объект располагается в деревне с численностью населения 13 человек на последнюю отчётную дату и строительство нового объекта в таких условиях нецелесообразно.

2.6. Оценка нормативной базы, регулирующей функционирование и развитие социальной инфраструктуры

В контексте функционирования и развития социальной сферы интерес представляют следующие нормативные документы:

1. Муниципальная программа «Образование» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 29.12.2022 № 2182.
2. Муниципальная программа «Здравоохранение» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 28.12.2022 № 2148.
3. Муниципальная программа «Спорт» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 29.12.2022 № 2166.
4. Муниципальная программа «Культура и туризм» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа от 10.07.2023 № 1188.
5. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 27.12.2022 № 2099.
6. Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 28.12.2022 № 2155.

Первые пять из перечисленных выше муниципальных программ содержат только мероприятия, касающиеся функционирования уже существующих объектов социальной инфраструктуры без увеличения площади и показателя обеспеченности: капитальный и текущий ремонты, техническое перевооружение, благоустройство прилегающей терри-

[4] В этот список не включены музеи, поскольку они не подлежат сносу и реконструкции.

тории и другие. Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы номинально содержит инвестиционные проекты по развитию социальной инфраструктуры, но средства на их реализацию не предусмотрены.

На основании вышенаписанного можно заключить, что муниципальные программы охватывают среднесрочный горизонт планирования (5 лет), акцентируя внимание на мероприятиях по содержанию в надлежащем состоянии существующих зданий, а не создании новых объектов социальной инфраструктуры.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Образование

3.1.1. Проектирование

В рамках настоящей Программы предлагаются к реализации мероприятия по проектированию следующих объектов:

1. Детский сад «Ромашка» на 330 мест в г. Талдом.
2. Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест в р.п. Запрудня.

3.1.2. Строительство

В рамках настоящей Программы предлагаются к реализации мероприятия по строительству следующих объектов:

1. Детский сад «Ромашка» на 330 мест в г. Талдом.
2. Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест в р.п. Запрудня.

3.1.3. Реконструкция

Реконструкция объектов образования в рамках настоящей Программы не предусматривается.

3.2. Здравоохранение

3.2.1. Проектирование

В рамках настоящей Программы предлагается к реализации мероприятие по проектированию фельдшерско-акушерского пункта в д. Юдино.

3.2.2. Строительство

В рамках настоящей Программы предлагается к реализации мероприятие по строительству фельдшерско-акушерского пункта в д. Юдино.

3.2.3. Реконструкция

Реконструкция объектов здравоохранения в рамках настоящей Программы не предусматривается.

3.3. Физическая культура и спорт

3.3.1. Проектирование

В рамках настоящей Программы предлагается к реализации мероприятие по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Вербилки.

3.3.2. Строительство

В рамках настоящей Программы предлагается к реализации мероприятие по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Вербилки.

3.3.3. Реконструкция

Реконструкция объектов физической культуры и спорта в рамках настоящей Программы не предусматривается.

3.4. Культура и социальное обслуживание

3.4.1. Проектирование

В рамках настоящей Программы предлагаются к реализации мероприятия по проектированию следующих объектов:

1. Дом культуры на 450 мест в р.п. Вербилки.
2. Дом культуры на 175 мест в п. Северный.
3. Дом культуры на 40 мест в д. Кошелево.
4. Дом культуры на 20 мест в с. Темпы.

3.4.2. Строительство

В рамках настоящей Программы предлагаются к реализации мероприятия по строительству следующих объектов:

1. Дом культуры на 450 мест в р.п. Вербилки.
2. Дом культуры на 175 мест в п. Северный.
3. Дом культуры на 40 мест в д. Кошелево.
4. Дом культуры на 20 мест в с. Темпы.

3.4.3. Реконструкция

Реконструкция объектов культуры и социального обслуживания в рамках настоящей Программы не предусматривается.

4. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объемы финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) были оценены по следующим сборникам укрупнённых нормативов цены строительства:

- НЦС 81-02-03-2024. Сборник № 03. Объекты образования;
- НЦС 81-02-04-2024. Сборник № 04. Объекты здравоохранения;
- НЦС 81-02-06-2024. Сборник № 06. Объекты культуры.

Ввиду отсутствия в НЦС 81-02-05-2024 Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения оценок укрупнённой стоимости строительства быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов за основу были взяты цены на объекты-аналоги.

Стоимости мероприятий приведены в текущих ценах без налога на добавленную стоимость.

Базовые цены на работы по проектированию и строительству были использованы из вышеупомянутых сборников по состоянию на 1 января 2024 года. В дальнейшем они корректировались на инфляционные индексы: до 2027 года включительно использовались значения краткосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации; с 2028 по 2036 год включительно–долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года; до 2043 года значения были приняты по уровню 2036 года.

Источники финансирования были распределены в соответствии со следующей логикой: 1) из муниципального бюджета финансируются работы по проектированию; 2) из областного бюджета финансируются работы по строительству ввиду отсутствия возможностей муниципального бюджета финансировать эти работы в полном объеме. В случае привлечения средств федерального бюджета (например, через участие в национальных проектах) или финансирования работ в рамках частно-государственного партнерства необходимо будет произвести актуализацию настоящей программы.

Сведения об объемах и источниках финансирования представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1. Сведения о стоимости мероприятий и источниках их финансирования

№	Наименования мероприятий	Финансирование мероприятий, тыс. руб. (без НДС)									
		ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	**Проектирование**	**53 146**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**19 859**	**15 183**	**0**
1.1	***Образование***	***23 256***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***18 221***	***0***	***0***
1.1.1	Проектирование объекта «ДОУ «Ромашка» на 330 мест» в г. Талдом	18 221	0	0	0	0	0	0	18 221	0	0
1.1.2	Проектирование объекта «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест» в р.п. Запрудня	5 035	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	***Здравоохранение***	***2 392***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
1.2.1	Проектирование объекта «ФАП в д. Юдино»	2 392	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	***Физическая культура и спорт***	***1 638***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***1 638***	***0***	***0***
1.3.1	Проектирование объекта «ФОК в р.п. Вербилки»	1 638	0	0	0	0	0	0	1 638	0	0
1.4	***Культура и социальное обслуживание***	***25 860***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***15 183***	***0***
1.4.1	Проектирование объекта «Дом культуры на 450 мест» в р.п. Вербилки	15 183	0	0	0	0	0	0	0	15 183	0
1.4.2	Проектирование объекта «Дом культуры на 175 мест» в п. Северный	4 449	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.3	Проектирование объекта «Дом культуры на 40 мест» в д. Кошелево	3 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.4	Проектирование объекта «Дом культуры» на 20 мест» в с. Темпы	3 032	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	**Строительство**	**1 511 522**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**78 444**	**580 480**	**296 934**
2.1	***Образование***	***916 274***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***580 480***	***0***
2.1.1	Строительство объекта «ДОУ «Ромашка» на 330 мест» в г. Талдом	580 480	0	0	0	0	0	0	0	580 480	0
2.1.2	Строительство объекта «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест» в р.п. Запрудня	335 794	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	***Здравоохранение***	***20 860***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

№	Наименования мероприятий	Финансирование мероприятий, тыс. руб. (без НДС)									
		ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2.2.1	Строительство объекта «ФАП в д. Юдино»	20 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	***Физическая культура и спорт***	***78 444***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***78 444***	***0***	***0***
2.3.1	Строительство объекта «ФОК в р.п. Вербилки»	78 444	0	0	0	0	0	0	78 444	0	0
2.4	***Культура и социальное обслуживание***	***495 944***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***296 934***
2.4.1	Строительство объекта «Дом культуры на 450 мест» в р.п. Вербилки	296 934	0	0	0	0	0	0	0	0	296 934
2.4.2	Строительство объекта «Дом культуры на 175 мест» в п. Северный	145 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3	Строительство объекта «Дом культуры на 40 мест» в д. Кошелево	33 684	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4	Строительство объекта «Дом культуры» на 20 мест» в с. Темпы	19 661	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	**Реконструкция**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1	***Образование***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.2	***Здравоохранение***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.3	***Физическая культура и спорт***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.4	***Культура и социальное обслуживание***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
ИТОГО, в т.ч.:		**1 564 668**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**98 303**	**595 663**	**296 934**
Бюджетные средства, из них:		**1 564 668**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**98 303**	**595 663**	**296 934**
федеральные		**0**									
областные		**1 511 522**	0	0	0	0	0	0	78 444	580 480	296 934
муниципальные		**53 146**	0	0	0	0	0	0	19 859	15 183	0
Внебюджетные средства		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Продолжение таблицы 4-1.

№	Наименования мероприятий	Финансирование мероприятий, тыс. руб. (без НДС)									
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1.	**Проектирование**	**2 392**	**4 449**	**5 035**	**0**	**3 196**	**0**	**0**	**0**	**3 032**	**0**
1.1	***Образование***	***0***	***0***	***5 035***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
1.1.1	Проектирование объекта «ДОУ «Ромашка» на 330 мест» в г. Талдом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Наименования мероприятий	Финансирование мероприятий, тыс. руб. (без НДС)									
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1.1.2	Проектирование объекта «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест» в р.п. Запрудня	0	0	5 035	0	0	0	0	0	0	0
1.2	***Здравоохранение***	***2 392***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
1.2.1	Проектирование объекта «ФАП в д. Юдино»	2 392	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	***Физическая культура и спорт***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
1.3.1	Проектирование объекта «ФОК в р.п. Вербилки»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	***Культура и социальное обслуживание***	***0***	***4 449***	***0***	***0***	***3 196***	***0***	***0***	***0***	***3 032***	***0***
1.4.1	Проектирование объекта «Дом культуры на 450 мест» в р.п. Вербилки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.2	Проектирование объекта «Дом культуры на 175 мест» в п. Северный	0	4 449	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.3	Проектирование объекта «Дом культуры на 40 мест» в д. Кошелево	0	0	0	0	3 196	0	0	0	0	0
1.4.4	Проектирование объекта «Дом культуры» на 20 мест» в с. Темпы	0	0	0	0	0	0	0	0	3 032	0
2.	**Строительство**	**0**	**20 860**	**145 665**	**164 649**	**171 145**	**33 684**	**0**	**0**	**0**	**19 661**
2.1	***Образование***	***0***	***0***	***0***	***164 649***	***171 145***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
2.1.1	Строительство объекта «ДОУ «Ромашка» на 330 мест» в г. Талдом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2	Строительство объекта «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест» в р.п. Запрудня	0	0	0	164 649	171 145	0	0	0	0	0
2.2	***Здравоохранение***	***0***	***20 860***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
2.2.1	Строительство объекта «ФАП в д. Юдино»	0	20 860	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	***Физическая культура и спорт***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
2.3.1	Строительство объекта «ФОК в р.п. Вербилки»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	***Культура и социальное обслуживание***	***0***	***0***	***145 665***	***0***	***0***	***33 684***	***0***	***0***	***0***	***19 661***

№	Наименования мероприятий	Финансирование мероприятий, тыс. руб. (без НДС)									
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
2.4.1	Строительство объекта «ДОУ «Ромашка» на 330 мест» в г. Талдом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.2	Строительство объекта «СОШ № 1 на 250 мест» в г. Талдом	0	0	145 665	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3	Строительство объекта «СОШ № 3 на 350 мест» в г. Талдом	0	0	0	0	0	33 684	0	0	0	0
2.4.4	Строительство объекта «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья на 130 мест» в р.п. Запрудня	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 661
3.	**Реконструкция**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1	***Образование***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.2	***Здравоохранение***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.3	***Физическая культура и спорт***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
3.4	***Культура и социальное обслуживание***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
ИТОГО, в т.ч.:		**2 392**	**25 309**	**150 700**	**164 649**	**174 341**	**33 684**	**0**	**0**	**3 032**	**19 661**
Бюджетные средства, из них:		**2 392**	**25 309**	**150 700**	**164 649**	**174 341**	**33 684**	**0**	**0**	**3 032**	**19 661**
федеральные		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
областные		0	20 860	145 665	164 649	171 145	33 684	0	0	0	19 661
муниципальные		2 392	4 449	5 035	0	3 196	0	0	0	3 032	0
Внебюджетные средства		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Источник: оценки разработчика настоящей Программы.

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) проводилась по форме Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета направляемых на капитальные вложения, формы заключения об эффективности инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета, и порядка ведения реестра указанных инвестиционных проектов, получивших заключение об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утверждённой приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 февраля 2024 года № 108.

Перечень количественных показателей, характеризующих прямые (непосредственные) результаты (создаваемую, приобретаемую мощность объекта капитального строительства или недвижимого имущества) и конечные результаты (эффекты) реализации инвестиционных проектов представлен в таблице 5-1.

Таблица 5-1.Перечень количественных показателей, характеризующих прямые (непосредственные) результаты (создаваемую, приобретаемую мощность объекта капитального строительства или недвижимого имущества) и конечные результаты (эффекты) реализации инвестиционных проектов

Объекты капитального строительства	Количественные результаты		Код вида объектов[1]
	Прямые результаты	Конечные результаты	
1	2	3	4
Объекты здравоохранения			
Фельдшерско-акушерский пункт в д. Юдино	1. Мощность объекта (ориентировочная): 18 посещений в смену. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 320 кв. м.	Охват населения медицинскими услугами непосредственно в д. Юдино и близлежащих населенных пунктах. Появление новых рабочих мест.	03.01.006.005
Объекты образования			
Дошкольное образовательное учреждение «Ромашка» в г. Талдом	1. Мощность объекта (ориентировочная): 330 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 7 350 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания персонала и детей, улучшение воспитательного процесса.	02.03.001.001
Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в р.п. Запрудня	1. Мощность объекта (ориентировочная): 130 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 3 960 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания персонала и детей, улучшение образовательного процесса.	02.03.002.005
Объекты культуры, религии и досуга			
Дом культуры в р.п. Вербилки	1. Мощность объекта (ориентировочная): 450 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 3 700 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания сотрудников и посетителей, улучшение культурно-досугового процесса.	02.01.006.001

Объекты капитального строительства	Количественные результаты		Код вида объектов[1]
	Прямые результаты	Конечные результаты	
1	2	3	4
Дом культуры в п. Северный	1. Мощность объекта (ориентировочная): 175 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 915 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания сотрудников и посетителей, улучшение культурно-досугового процесса.	02.01.006.001
Дом культуры в д. Кошелево	1. Мощность объекта (ориентировочная): 40 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 270 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания сотрудников и посетителей, улучшение культурно-досугового процесса.	02.01.006.001
Дом культуры в с. Темпы	1. Мощность объекта (ориентировочная): 20 мест. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 150 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания сотрудников и посетителей, улучшение культурно-досугового процесса.	02.01.006.001
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Вербилки	1. Мощность объекта (ориентировочная): 65 посещений в смену. 2. Общая площадь здания (ориентировочная): 1 440 кв. м.	Обеспечение безопасных условий и повышение комфортности пребывания сотрудников и посетителей, улучшение процесса физического воспитания.	03.04.002.002

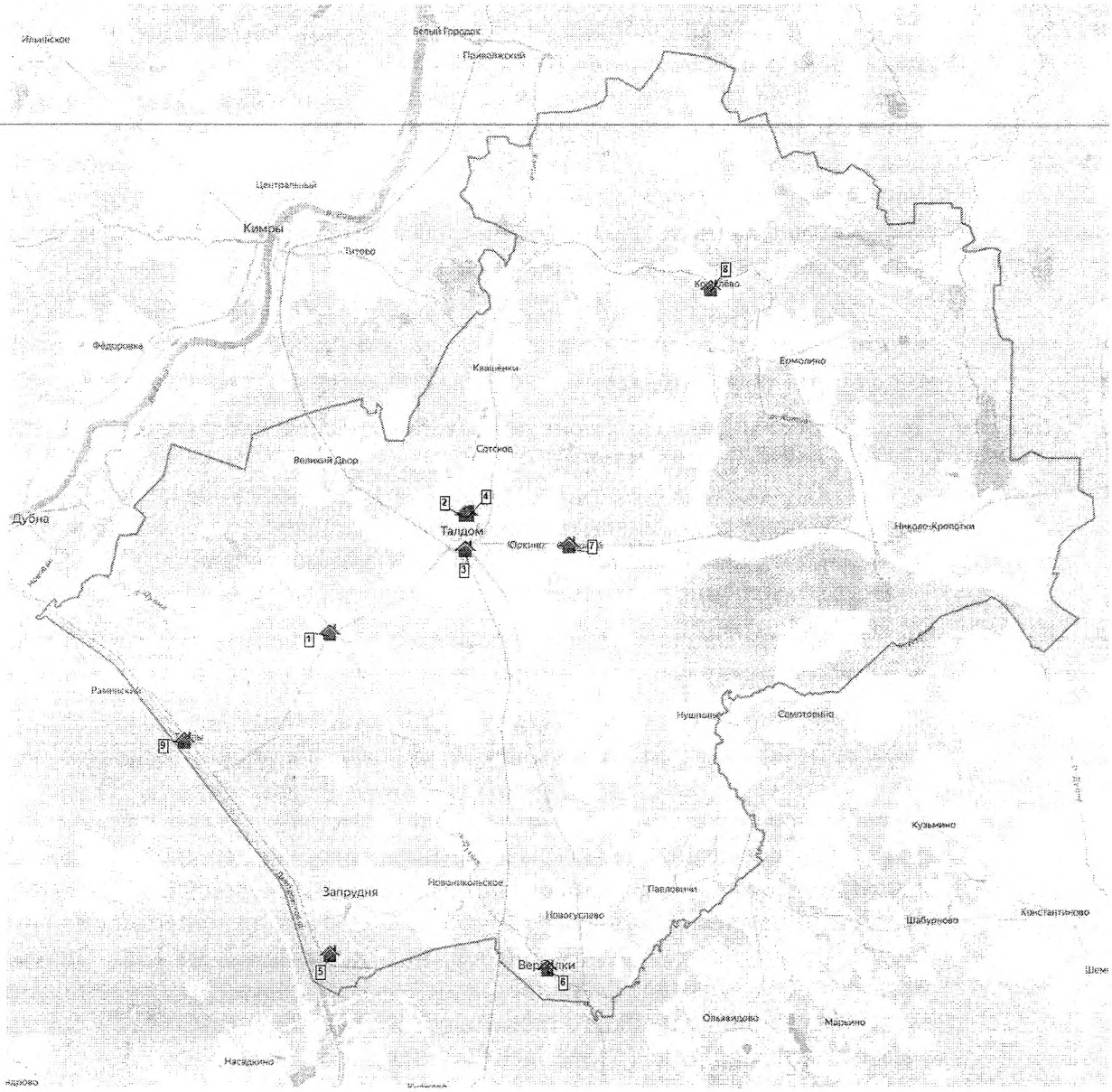
1 – Код вида объекта капитального строительства в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр.

Перечень информации с обоснованием спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта не приводится ввиду применения другого обоснования – строительство по причине ненадлежащего состояния объектов социальной инфраструктуры.

Предлагаемые мероприятия (инвестиционные проекты) позволяют совершенствовать структуру обеспеченности объектами социальной инфраструктуры за счет уменьшения имеющегося избытка существующих мощностей и увеличения последних в части недостающих.

Территориальное распределение перспективных объектов социальной инфраструктуры представлено на рисунке 2-5.

Рисунок 2-5. Территориальное распределение перспективных объектов социальной инфраструктуры



Источник: электронная модель на базе ГИС ZULU.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Сложившаяся практика межбюджетных отношений не позволит муниципальному образованию реализовать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры собственными силами ввиду высокой зависимости от безвозмездных перечислений из вышестоящих бюджетов. По этой причине основные функции исполнительных органов власти сводятся: 1) к разработке реалистичного программного документа; 2) к привлечению сторонних источников и средств вышестоящих бюджетов для полного или частичного финансирования запланированных мероприятий; 3) к мониторингу и управлению процессом реализации программы.

Исходя из вышеизложенного, в качестве основных направлений совершенствования нормативно-правовой базы и информационного обеспечения, необходимых для развития социальной инфраструктуры и достижения целевых показателей, можно определить:

1. Оптимизация местных нормативов обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.
2. Обновление (ежегодное) реестра фактического обеспечения населения всеми объектами социальной инфраструктуры.
3. Привлечение внешних источников финансирования.
4. Управление программой комплексного развития социальной инфраструктурой.

1. Оптимизация местных нормативов обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

В муниципальном образовании действуют установленные местные нормативы, однако, оптимальными их назвать нельзя, что наглядно видно, например, на показателе «обеспеченность средними общеобразовательными учреждениями». Во-первых, используемое нормативное значение (135 мест на 1 000 жителей) должно применяться только в отсутствии половозрастной структуры населения, которая имеется в распоряжении разработчика настоящей Программы, и, следовательно, его применение в Генеральном плане некорректно. Во-вторых, фактическое значение 2023 года для «школьной» группы 6-17[5]-летних составляет 118 мест на 1 000 жителей, то есть завышено на 13%. Опять же следует понимать, что структура населения постоянно изменяется и на протяжении длительного времени видна чёткая тенденция к его старению, что говорит о дальнейшем снижении значения показателя в перспективе (подробнее см. подраздел 2.5.2).

Из вышесказанного можно сделать два главных вывода: 1) важна не только численность населения, но и качественный состав последнего (количество жителей старше / младше трудоспособного возраста и т.п.); 2) значения нормативных показателей не являются устойчивыми величинами и необходимо учитывать их динамику во времени. Если не принимать этого во внимание при принятии решений о строительстве и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, то в документы территориального развития будут включаться «лишние» школы, детские сады и т.д., что будет приводить к нерациональному расходованию бюджетных средств. Генеральный план является ярким примером такого до-

[5] Согласно местным нормативам число 6-летних берется для расчёта показателя в полном объёме, однако, далеко не все дети в этом возрасте ходят в школы, и было бы целесообразно использовать в расчетах определённый удельный вес (например, 50%) и в этом случае значение показателя обеспеченности было бы ещё ниже.

кумента, в котором на основании неверных предпосылок (завышенные показатели перспективной численности населения и обеспеченности объектами социальной инфраструктуры) предлагается, например, «избыточное» строительство объектов образования, в то время как их фактическая заполняемость существенно ниже проектной уже в настоящее время.

Другой пример – это объекты здравоохранения, по которым нормативные значения приводятся в целом из расчёта квадратных метров занятой территории на 1 человека, что не дает возможности оценить обеспеченность конкретными учреждениями (амбулаторно-поликлинические, больницы и др.). То есть теоретически может сложиться ситуация соблюдения нормативной обеспеченности, например, за счёт избытка фельдшерско-акушерских пунктов, на фоне острой нехватки других типов медицинский учреждений.

Во избежание принятия неверных инвестиционных решений и нерационального расходования бюджетных средств предлагается:

1. Провести оптимизацию местных нормативов с учетом перспективной половозрастной структуры и численности населения, определённой по результатам долгосрочного демографического прогноза, полученного методом передвижки возрастов.
2. Ввести показатели перспективной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и принимать решения о строительстве и реконструкции объектов в зависимости от их прогнозных значений.
3. Пересматривать местные нормативы не реже 1 раза в пять лет.
4. Внести изменения в Генеральный план и другие документы территориального планирования с учётом принятых изменений.

2. Обновление (ежегодное) реестра фактического обеспечения населения всеми объектами социальной инфраструктуры

В настоящее время даже в Генеральном плане не приводится полный перечень унифицированных показателей нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с утверждёнными местными нормативами, перечень которых к тому же целесообразно расширить (см. пункт выше). Структурные подразделения Администрации муниципального образования представили по запросу показатели фактической обеспеченности в неполном объеме и частично с другими единицами измерения. Ввиду отсутствия структурного подразделения, отвечающего за сферу здравоохранения, на муниципальном уровне учёт показателей фактической обеспеченности организациями по соответствующему направлению на постоянной основе не ведётся. Таким образом, можно говорить об отсутствии единого подхода к оценке показателей фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

В свою очередь, ведение единого полного перечня показателей на ежегодной основе будет способствовать отслеживанию их в динамике и, соответственно, позволит оперативно корректировать местные нормативы в случае существенного отклонения. В перспективе это создаст условия для принятия взвешенных решений в отношении строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры при формировании муниципальных программ.

Для создания такой системы мониторинга рекомендуется на муниципальном уровне законодательно закрепить перечень показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры согласно местным нормативам градостроительного проектирования за конкретными структурными подразделениями Администрации муниципального образования.

3. Привлечение внешних источников финансирования

На сегодняшний день ситуация такова, что значительную часть доходов муниципального образования составляют безвозмездные платежи из вышестоящих бюджетов, в связи с чем его возможности по финансированию капиталоёмких проектов весьма скромные. Косвенно это подтверждает отсутствие инвестиционных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры в муниципальной программе «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, несмотря на существенные объёмы таковых, заложенные в Генеральном плане уже на первую очередь.

Из этого вытекает вывод о необходимости привлечения значительного внешнего софинансирования со стороны либо федерального и/или регионального бюджетов в рамках реализации муниципальных программ, либо внебюджетных источников через механизмы частно-государственного партнёрства (например, заключение концессионного соглашения).

Исходя из структуры Администрации Талдомского городского округа и распределения исполнительских функций Комитет экономики в сотрудничестве с другими подразделениями будет оказывать информационную, консультационную поддержку и «ручное» сопровождение потенциальных инвесторов при поддержке Инвестиционного совета муниципального образования. В свою очередь, Управлению образования и Комитету по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью необходимо провести предварительную работу по подготовке информации для инвесторов о потенциальных проектах строительства объектов социальной инфраструктуры, в т.ч. для их включения в инвестиционный паспорт муниципального образования.

В случае привлечения внешнего бюджетного финансирования инвестиционные решения должны быть закреплены в соответствующих нормативно-правовых актах, утверждающих бюджет, муниципальные программы и других; в случае концессии необходимо подписать соответствующее соглашение и также учесть изменения в соответствующих нормативно-правовых документах.

4. Управление программой комплексного развития социальной инфраструктурой

Управление любой программой является залогом её эффективной реализации. В случае программы комплексного развития социальной инфраструктуры целесообразно возложить ответственность за её выполнение на заместителя Главы Талдомского городского округа по социальным вопросам, который будет осуществлять общий контроль, что должно быть оформлено нормативно-правовым актом, в котором также необходимо указать в качестве исполнителей Отдел строительства, Управление образования и Комитет по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью.

В свою очередь, вышеупомянутые структурные подразделения:

- организуют деятельность по реализации инвестиционных проектов;
- разрабатывают и выносят на рассмотрение проекты нормативных правовых актов и других документов необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- принимают в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения инвестиционных проектов;
- определяют механизмы реализации и исполнителей инвестиционных проектов;
- осуществляют мониторинг выполнения настоящей Программы;
- подготавливают и представляют ежегодно сводную бюджетную заявку на финансирование инвестиционных проектов на очередной год (при наличии таковых);
- представляют ежегодно до 1 февраля Главе Талдомского городского округа доклад о ходе работ, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств;

- вносят предложения о корректировке, продлении срока реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры или о прекращении ее выполнения;
- по завершении настоящей Программы представляют до 1 апреля следующего года Главе Талдомского городского округа доклад о ее выполнении за весь период реализации.

Предоставление отчетности осуществляется в рамках мониторинга, целью которого является регулярный контроль за ходом реализации настоящей Программы на ежегодной основе. Годовая отчетность в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

- сведения о достигнутых результатах;
- данные о целевом использовании и объемах бюджетных средств и внебюджетных источников;
- сведения о степени соответствии фактических показателей значениям, установленным при утверждении;
- сведения о ходе и полноте выполнения инвестиционных проектов;
- оценку эффективности;
- другую необходимую информацию.

По результатам годового отчета Глава Талдомского городского округа принимает решение о целесообразности дальнейшей реализации настоящей Программы.