



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-36-32; т/ф 8-(49620)-3-33-29, доб. 223

e-mail: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru) ИНН 5078001721

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2019 № 1994

О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области

В целях реализации решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 27.12.2018 года № 128 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2019 год», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области от 29.04.2015 № 53-2904/2015, руководствуясь Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 года

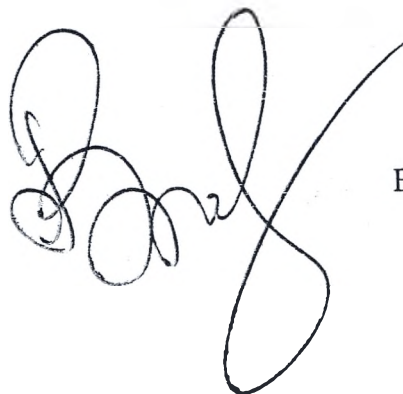
постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион по продаже здания, находящегося в собственности муниципального образования Талдомский городской округ Московской области:
  - нежилое здание, общая площадь 1027,30 кв. м, этаж 1, 2, кадастровый номер 50:01:0060115:163, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Северный, ул. Школьная, д.3.  
Управлению земельных отношений (Никитухину Н.Н.) заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060115:2299, на котором находится здание.
2. Определить:
  - начальную цену продажи объекта в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости № 915/19 от 09.08.2019 года в размере 795 493,37 рублей (Семьсот девяносто пять тысяч четыреста девяносто три рубля 37 копеек) с учетом НДС;
  - величину «шаг аукциона» - 5% от начальной цены объекта продажи в размере

003982

- 39 774,67 рублей (Тридцать девять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 67 копеек);
- размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены объекта продажи в размере 159 098,67 (Сто пятьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей 67 копеек).
3. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа (Коваленко О.В.) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества, предусмотрев в нем срок сохранения назначения объекта указанного в п. 1 настоящего постановления, в течение 6 месяцев с момента приватизации.
  4. Комитету по конкурентной политике Московской области осуществить функции по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.
  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гришину Л.М.

Глава Талдомского  
городского округа



В.Ю. Юдин