



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-36-32; т/ф 8-(49620)-3-33-29, доб. 223  
e-mail: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru) ИНН 5078001721

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2019 № 2345

Г

Г

«О преобразовании, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060382:49, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, СНТ «Якоть», южнее п. Вербилки»

В соответствии с ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Талдомского городского округа (зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 24.12.2018 г. № RU503650002018001), на основании заявления **Садоводческого некоммерческого товарищества «Якоть»**, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 160-3 от 25.10.2019 г.,

#### п о с т а н о в л я ю:

1. Преобразовать, путем раздела земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть», южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, с кадастровым номером 50:01:0060382:49 площадью 1240 кв. м, принадлежащий по договору аренды земельного участка СНТ «Якоть».

ЗУ1 расположен в береговой полосе реки Якоть. Земельные участки расположены в прибрежной защитной полосе реки Якоть, а также в водоохранной зоне, в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки находятся в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны и источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. Земельные участки ограничены в доступе в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Считать вновь образованными земельные участки общей площадью 1240 кв. м:

- ЗУ1 площадью 234 кв. м – Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть» южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- ЗУ2 площадью 208 кв. м – Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть» южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

005015

- ЗУ3 площадью 150 кв. м – Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть» южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

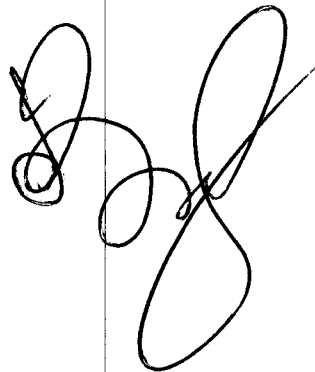
- ЗУ4 площадью 150 кв. м – Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть» южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- ЗУ5 площадью 498 кв. м – Московская область, Талдомский р-н, СНТ «Якоть» южнее п. Вербилки, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

3. Внести изменения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

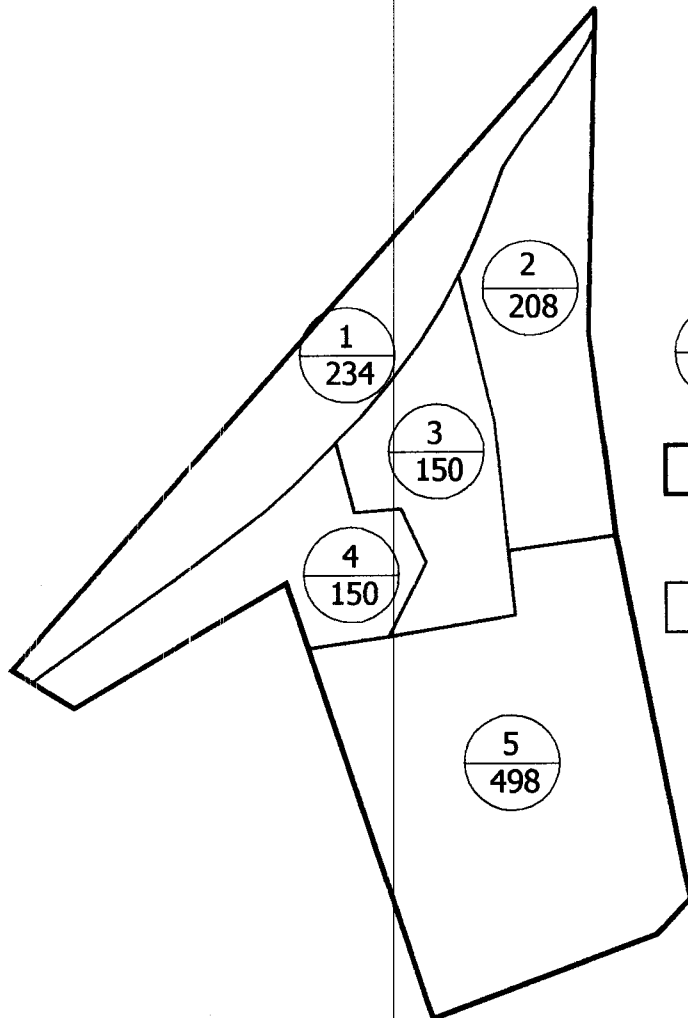
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельных отношений Н.Н. Никитухина.

Глава Талдомского городского округа

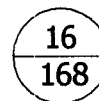


В.Ю. Юдин

**Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060382:49,  
площадью 1240 кв.м., расположенного по адресу: Московская область,  
Талдомский район, СНТ "Якоть", южнее п.Вербилки**



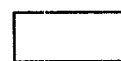
**Условные обозначения:**



-номер/площадь  
образуемого участка



-граница исходного земельного  
участка с кадастровым  
номером 50:01:0060382:49



-границы раздела  
земельного участка

МСК - 50  
Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек**

| Участок 1 S = 234 кв.м. |            |           | Участок 2 S = 208 кв.м. |            |           | Участок 3 S = 150 кв.м. |            |           | Участок 4 S = 150 кв.м. |            |           | Участок 5 S = 498 кв.м. |            |           |
|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|
| X                       | Y          |           | X                       | Y          |           | X                       | Y          |           | X                       | Y          |           | X                       | Y          |           |
| 1                       | 2195734.87 | 554292.20 | 1                       | 2195725.75 | 554274.52 | 1                       | 2195717.55 | 554263.46 | 1                       | 2195697.40 | 554247.75 | 1                       | 2195715.64 | 554249.88 |
| 2                       | 2195734.83 | 554290.78 | 2                       | 2195726.07 | 554275.11 | 2                       | 2195719.26 | 554265.21 | 2                       | 2195707.94 | 554255.22 | 2                       | 2195720.96 | 554250.64 |
| 3                       | 2195734.63 | 554290.51 | 3                       | 2195727.22 | 554277.64 | 3                       | 2195721.01 | 554267.25 | 3                       | 2195708.56 | 554255.68 | 3                       | 2195729.31 | 554252.00 |
| 4                       | 2195734.41 | 554290.03 | 4                       | 2195728.65 | 554281.48 | 4                       | 2195723.05 | 554269.98 | 4                       | 2195712.85 | 554258.96 | 4                       | 2195728.88 | 554256.26 |
| 5                       | 2195732.07 | 554286.28 | 5                       | 2195728.81 | 554281.78 | 5                       | 2195724.61 | 554272.42 | 5                       | 2195714.95 | 554260.82 | 5                       | 2195735.99 | 554257.25 |
| 6                       | 2195730.07 | 554283.73 | 6                       | 2195730.07 | 554283.73 | 6                       | 2195725.75 | 554274.52 | 6                       | 2195717.55 | 554263.46 | 6                       | 2195740.65 | 554233.28 |
| 7                       | 2195728.81 | 554281.78 | 7                       | 2195732.07 | 554286.28 | 7                       | 2195728.03 | 554264.84 | 7                       | 2195718.75 | 554258.81 | 7                       | 2195738.45 | 554230.95 |
| 8                       | 2195728.65 | 554281.48 | 8                       | 2195734.41 | 554290.03 | 8                       | 2195728.88 | 554256.26 | 8                       | 2195721.81 | 554259.09 | 8                       | 2195723.64 | 554225.44 |
| 9                       | 2195727.22 | 554277.64 | 9                       | 2195734.63 | 554290.51 | 9                       | 2195729.31 | 554252.00 | 9                       | 2195723.47 | 554255.50 | 1                       | 2195715.64 | 554249.88 |
| 10                      | 2195726.07 | 554275.11 | 10                      | 2195734.83 | 554290.78 | 10                      | 2195720.96 | 554250.64 | 10                      | 2195720.96 | 554250.64 |                         |            |           |
| 11                      | 2195725.75 | 554274.52 | 11                      | 2195734.28 | 554270.78 | 11                      | 2195723.47 | 554255.50 | 11                      | 2195715.64 | 554249.88 |                         |            |           |
| 12                      | 2195724.61 | 554272.42 | 12                      | 2195735.99 | 554257.25 | 12                      | 2195721.81 | 554259.09 | 12                      | 2195714.22 | 554254.21 |                         |            |           |
| 13                      | 2195723.05 | 554269.98 | 13                      | 2195728.88 | 554256.26 | 13                      | 2195718.75 | 554258.81 | 13                      | 2195700.17 | 554246.05 |                         |            |           |
| 14                      | 2195721.01 | 554267.25 | 14                      | 2195728.03 | 554264.84 | 1                       | 2195717.55 | 554263.46 | 1                       | 2195697.40 | 554247.75 |                         |            |           |
| 15                      | 2195719.26 | 554265.21 | 1                       | 2195725.75 | 554274.52 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 16                      | 2195717.55 | 554263.46 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 17                      | 2195714.95 | 554260.82 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 18                      | 2195712.85 | 554258.96 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 19                      | 2195708.56 | 554255.68 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 20                      | 2195707.94 | 554255.22 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 21                      | 2195697.40 | 554247.75 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 22                      | 2195696.10 | 554248.54 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |
| 1                       | 2195734.87 | 554292.20 |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |                         |            |           |

Кадастровый инженер

Гнездилова О.И.