ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20

ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021г. № 1985

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018 г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 года следующие постановления:

002722

3.1. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 25.11.2020 года №1749 «О введении в действие постановления главы Талдомского городского округа от 20.12.2019 года №2676 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

3.2. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 20.12.2019 года №2676 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Талдомского городского округа «Заря». Отделу информационного обеспечения обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети интернет (http://taldom-okrug.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

Исп. Сажина А.Н.

Разослано: в дело - 1, Мухаммийзянов М.М. - 1, Марусева Е.В. - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, Управляющая компания - 1, МосОблЕИРЦ - 1, УСЗН - 1, отдел информ.обесп. - 1

Приложение №1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 23.11.2021г № 1985

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
		с 01.01.2022 по 31.12.2022
	Жилые дома со всеми видами благоустройства	
1	- многоэтажные жилые дома с лифтом: *пер.Пролетарский, д.13, корп.1* *пер.Пролетарский, д.13, корп.2* *пер.Пролетарский, д.13, корп.3*	**25,32**
1.1	- многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО: *ул. Карла Маркса, д. 2* *ул. Карла Маркса, д. 5а* *ул. Карла Маркса, д. 6, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д.9* *ул. Карла Маркса, д.10. корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.10, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3* *ул. Карла Маркса, д. 11* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 4* *ул. Карла Маркса, д. 13* *ул. Карла Маркса, д.15* *ул. Карла Маркса, д.16, корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.17* *ул. Карла Маркса, д.21* *пер. Мира, д. 9* *пер. Мира, д. 11* *ул. Первомайская, д. 6* *ул. Первомайская, д.10* *ул. Первомайская, д.8* *ул. Ленина, д. 4* *ул. Ленина, д. 5* *ул. Ленина, д. 7* *ул. Ленина, д. 10* *ул. Ленина, д. 11* *ул. Ленина, д. 12* *ул. Ленина, д. 13* *ул. Ленина, д. 20*	**23,03**

	ул. Ленина, д. 22 *ул. Ленина, д. 23* *ул. Ленина, д. 25* *ул. Ленина, д. 27* *пер. Пролетарский, д. 28* *пер. Пролетарский, д. 29* *пер. Пролетарский, д. 30, корп. 1* *пер. Пролетарский, д. 30, корп.2* *ул. Соревнование д. 20* *ул. Соревнование д. 22* *ул. Соревнование д. 24* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп.1* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 3* *ул. Карла Маркса, д. 12, корп.3* *ул. Ленина, д. 6* *ул. Ленина, д. 9* *ул. Ленина, д. 15* *пер. Пролетарский, д. 15, корп. 1* *пер. Школьный, д. 6*	
1.2.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, с уборкой мест общего пользования: *пер.Мира, д.1*	**23,81**
1.3.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования: *пер. Мира, д. 3* *ул. Первомайская, д.8 корп. 2* *ул. Первомайская, д.8 корп. 3* *ул. Первомайская, д.8 корп. 4* *ул. Первомайская, д.8 корп. 5*	**20,71**
1.4.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДПО, без ВДГО и уборки мест общего пользования: *пер.Пролетарский, д.20*	**20,71**
1.5.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения мест общего пользования: *ул. Карла Маркса, д. 16, корп. 2* *пер.Пролетарский, д. 26*	**22,25**
1.6.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, с ВДПО, с ОПУ: *ул. Приозерная, д.1* *ул. Приозерная, д.2* *ул. Приозерная, д.3* *ул. Приозерная, д.4* *ул. Приозерная, д.5* *ул. Приозерная, д.6* *ул. Приозерная, д.7* *ул. Приозерная, д.8*	**22,36**
1.7.	- 2-х этажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения и уборки мест общего пользования: *пер.Пролетарский, д. 19*	**20,01**

1.8.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, без ЦГВС и освещения мест общего пользования: *ул.Калинина, д. 24*	**23,65**
1.9.	- многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без ЦГВС и освещения мест общего пользования: *ул.Ленина, д. 14* *ул.Ленина, д. 16*	**19,22**
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- частично благоустроенные многоэтажные жилые дома без ЦГВ с ВДГО, ВДПО: *пер.Пролетарский, д.24*	**22,46**
2.1.	- частично благоустроенные 2-х этажные жилые дома без ЦГВ с ВДПО, без ВДГО, освещения и уборки мест общего пользования: *пер.Пролетарский, д.18*	**18,30**
2.2	- неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: *ул.Ленина, д. 30* *ул.Ленина, д. 31* *ул.Ленина, д. 33* *ул.Западная, д. 8* *ул.Западная, д. 15*	**13,96**
2.3	- неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: *ул.Кооперативная, д. 7*	**7,50**
2.4	- неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) без ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: *ул.Соревнование, д.2*	**11,67**

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской

Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.