

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12 тел. 8-(49620)-6-35-61; т/ф 8-(49620)-3-33-29

ИНН 5078016823 ОГРН 1075010003936 e-mail: org-taldom@yandex.ru

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 июля 2025\_ г. №\_\_48\_\_\_

┌ ┐

**Об установлении цены продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Талдомского городского округа Московской области,**

**собственникам зданий, сооружений либо помещений в них,**

**расположенных на таких земельных участках**

В соответствии: с ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 12 Закона Московской области от 07.06.1996 г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 24.12.2018 года № RU 503650002018001; п. 4 Перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по имущественным вопросам №ПР-121/03-19 от 03.06.2025 г.; с письмом Вице-Губернатора Московской области №ИСХ-5463/01 от 20.06.2025; рассмотрев обращение главы Талдомского городского округа Московской области № 1658 от 03.07.2025 года, в целях выработки единообразного подхода к установлению цены продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности, Совет депутатов Талдомского городского округа Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

а) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

б) с 01.01.2026 в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) в размере шестидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка;

в) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

г) ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

- все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за период, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

- юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

- юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

2. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

3. До 01.01.2027 г. собственники зданий, сооружений либо помещений в них, находящихся в муниципальной собственности Талдомского городского округа Московской области, вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 01.01.2026 г., а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 01.01.2026 года.

4. До 01.01.2029 г. собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Талдомского городского округа Московской области, если договор аренды заключен с членом садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ, СНТСН, с/т, СОТ, ДНТ, ДНТ) в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (СНТ, СНТСН, с/т, СОТ, ДНТ, ДНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 01.01.2026 года.

5. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Талдомского городского округа Московской области, если договор аренды заключен с членом садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ, СНТСН, с/т, СОТ, ДНТ, ДНТ) в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (СНТ, СНТСН, с/т, СОТ, ДНТ, ДНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 01.01.2026 года.

6. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Талдомского городского округа №51 от 30.09.2021 г. «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Талдомского городского округа Московской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках».

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования. Подпункт «б» пункта 1 настоящего решения вступает в силу 01.01.2026 г.

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области М.И. Аникеева.

Председатель Совета депутатов

Талдомского городского округа М.И. Аникеев

Глава Талдомского

городского округа Ю.В. Крупенин