ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области

141900.Московская область .г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2025 № 2310

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Главы
Талдомского городского округа
Московской области от 29.11.2019
№ 2482

В соответствии со ст. 1 п.2 подп. 4 и п.6 ч.3 ст.2 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» для рационального и эффективного использования финансовых средств на закупки товаров, услуг, Распоряжением Комитета по конкурентной политике Московской области № 31-01-10-61/25 от 31 октября 2025 г. и Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Талдомского городского округа от 29.11.2019 г. № 2482 «Об утверждении Положения о закупке товаров, работ, услуг Муниципального бюджетного учреждения управляющая компания «Управление многоквартирными домами» Талдомского городского округа Московской области», в Положение о закупке товаров, работ, услуг Муниципального бюджетного учреждения управляющая компания «Управление многоквартирными домами» Талдомского городского округа Московской области» (приложение).
2. Информационному отделу администрации Талдомского городского округа (Иванову М.И.) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Московской области А.А. Нестеренко.

Глава Талдомского городского округа
Московской области Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Общий отдел

Исп. Титова О.В.
тел. (49620)6-37-22
Разослано: В дело-2, МБУ УК «УМКД» - 1; Нестеренко А.А. – 1, информац.отдел – 1

Приложение
к постановлению главы
Талдомского городского округа
от «24» 11 2025 г. № 2310

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о закупке товаров, работ, услуг Муниципального бюджетного учреждения управляющая компания «Управление многоквартирными домами» Талдомского городского округа Московской области

1. В абзаце первом пункта 2.1 раздела 2 "Информационное обеспечение" цифры "18.09.2025" заменить цифрами "21.11.2025".

2. Абзац первый пункта 31.5 раздела 31 "Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме" изложить в следующей редакции:

"31.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме. Указанный протокол должен содержать информацию:".

3. В разделе 32 "Порядок рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме и подведения итогов конкурса в электронной форме":

1) абзац первый пункта 32.5 изложить в следующей редакции:

"32.5. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, не позднее даты окончания срока рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме. Указанный протокол должен содержать информацию:";

2) пункт 32.8 изложить в следующей редакции:

"32.8. Не позднее рабочего дня, следующего за датой размещения Заказчиком в Единой информационной системе протокола рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме, Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов конкурса в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.".

4. Абзац первый пункта 39.6 раздела 39 "Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме" изложить в следующей редакции:

"39.6. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями

подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме. Указанный протокол должен содержать информацию:".

5. В разделе 41 "Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме и подведения итогов аукциона в электронной форме":

1) абзац первый пункта 41.7 изложить в следующей редакции:

"41.7. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие аукционе в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Указанный протокол должен содержать информацию:";

2) абзац первый пункта 41.9 изложить в следующей редакции:

"41.9. Не позднее рабочего дня, следующего за датой размещения Заказчиком протокола, предусмотренного пунктом 41.7 настоящего Положения, Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов аукциона в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Протокол подведения итогов аукциона в электронной форме в день его подписания направляется Заказчиком оператору электронной площадки и размещается Заказчиком в Единой информационной системе, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, не позднее чем через 3 дня со дня его подписания.".

6. Абзац первый пункта 47.6 раздела 47 "Рассмотрение заявок на участие в запросе котировок в электронной форме и подведение итогов запроса котировок в электронной форме" изложить в следующей редакции:

"47.6. Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов запроса котировок в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, который должен содержать информацию:".

7. Абзац первый пункта 55.6 раздела 55 "Порядок рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в запросе предложений в электронной форме":

"55.6. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в запросе предложений в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в таком запросе предложений, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Указанный протокол должен содержать информацию:".

8. В разделе 56 "Порядок рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в запросе предложений в электронной форме и подведения итогов запроса предложений в электронной форме":

1) абзац первый пункта 56.5 изложить в следующей редакции:

"56.5. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в запросе предложений в электронной форме Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в запросе

предложений в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. Указанный протокол должен содержать информацию:";

2) пункт 56.8 изложить в следующей редакции:

"56.8. Не позднее рабочего дня, следующего за датой размещения Заказчиком в Единой информационной системе протокола рассмотрения вторых частей заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.".

9. В разделе 60 "Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)":

1) абзац первый пункта 60.1.1 изложить в следующей редакции:

"60.1.1. Осуществляется закупка товаров, работ, услуг для нужд Заказчика на сумму, не превышающую 600 тыс. рублей, с использованием подсистемы Электронный магазин ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом работы Электронного магазина ЕАСУЗ или без использования подсистемы Электронный магазин ЕАСУЗ в случае, если это предусмотрено Регламентом работы Электронного магазина ЕАСУЗ.";

2) пункт 60.1.2 изложить в следующей редакции:

"60.1.2. Осуществляется закупка товара, работы или услуги учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, клуб, библиотека, архив), образовательной организацией, научной организацией, организацией для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которую помещаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, под надзор, физкультурно-спортивной организацией на сумму, не превышающую 600 тыс. рублей, с использованием подсистемы Электронный магазин ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом работы Электронного магазина ЕАСУЗ или без использования подсистемы Электронный магазин ЕАСУЗ в случае, если это предусмотрено Регламентом работы Электронного магазина ЕАСУЗ. При этом годовой объем закупок, которые такой Заказчик вправе осуществить на основании настоящего подпункта, не должен превышать 30 процентов общего годового объема закупок в текущем году.";

3) пункт 60.3.1 изложить в следующей редакции:

"60.3.1. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг с использованием подсистемы Электронный магазин ЕАСУЗ заявка должна содержать:

предложение участника неконкурентной закупки о функциональных характеристиках (потребительских свойствах), технических и качественных характеристиках, эксплуатационных характеристиках (при необходимости) предмета закупки, в том числе конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным документацией о закупке либо проектом договора (техническим заданием к проекту договора), и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в неконкурентной закупке в случае отсутствия в документации, проекте договора (техническом задании к проекту договора) указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от

товарного знака, указанного в документации либо в проекте договора (техническом задании к проекту договора);

выписку о финансово-хозяйственном состоянии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 62.8 настоящего Положения.

Отсутствие в заявке на участие информации и документов, указанных в абзацах 2 - 3 настоящего пункта, является основанием для отклонения заявки на участие в неконкурентной закупке.

В случае осуществления закупки товара или закупки работы, услуги для выполнения, оказания которых поставляется товар, заявка также должна содержать наименование страны происхождения поставляемого товара, информацию и документы, определенные Правительством Российской Федерации. В случае отсутствия таких информации и документов в заявке на участие в закупке такая заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подлежит рассмотрению в соответствии с нормами, установленными разделом 5 настоящего Положения.".

10. Абзац первый пункта 61.2 раздела 61 "Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств" изложить в следующей редакции:

"61.2. В случае если договором предусмотрена выплата аванса, Заказчик при осуществлении закупки обязан установить в документации о конкурентной закупке, извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, договоре (при заключении договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) требование об обеспечении исполнения договора в пределах от 5 до 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), но не менее чем в размере аванса. В случае если аванс превышает 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере аванса. Данное правило может не применяться при осуществлении закупок с начальной (максимальной) ценой договора, ценой договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), до 600 тыс. рублей, а также договоров, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случае, предусмотренном подпунктом 60.1.9 настоящего Положения.".

11. Пункты 66.1.11 и 66.1.12 раздела 66 "Изменение и расторжение договора" изложить в следующей редакции:

"66.1.11. Если при исполнении договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в том числе с одновременной подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, и (или) поставкой оборудования, необходимого для эксплуатации такого объекта, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения экспертизы проектной документации, превышает цену такого договора более чем на 30 процентов либо если возникла необходимость увеличения объема работ и (или) цены договора более чем на 30 процентов, предусмотренных договором, предметом которого является выполнение ремонтных, аварийно-восстановительных работ на объекте капитального строительства, при наличии в письменной форме обоснования такого изменения, подписанного руководителем Заказчика.

Такие изменения осуществляются по согласованию с центральным исполнительным органом Московской области (государственным органом Московской области), в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

66.1.12. Если договором, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального

строительства, в том числе с одновременной подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, и (или) поставкой оборудования, необходимого для эксплуатации такого объекта, аварийно-восстановительным работам, работ по ремонту:

изменяется не более чем на 10 процентов (включительно) цена договора, установленная при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ и (или) видов работ, предусмотренных договором, и (или) при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором;

изменяется более чем на 10 процентов, но не более чем на 30 процентов цена договора, установленная при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ и (или) видов работ, предусмотренных договором, и (или) при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором, по согласованию с центральным исполнительным органом Московской области (государственным органом Московской области), в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.".

12. Подпункт 3 пункта 82.12 раздела 82 "Порядок проведения процедуры подачи ценовых предложений и подведения итогов тендера в электронной форме" изложить в следующей редакции:

"3) Заказчик формирует с использованием электронной площадки протокол подведения итогов тендера в электронной форме, после подписания всеми присутствующими членами Комиссии такого протокола усиленными квалифицированными электронными подписями подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.".