

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ОТДАЛЁННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ



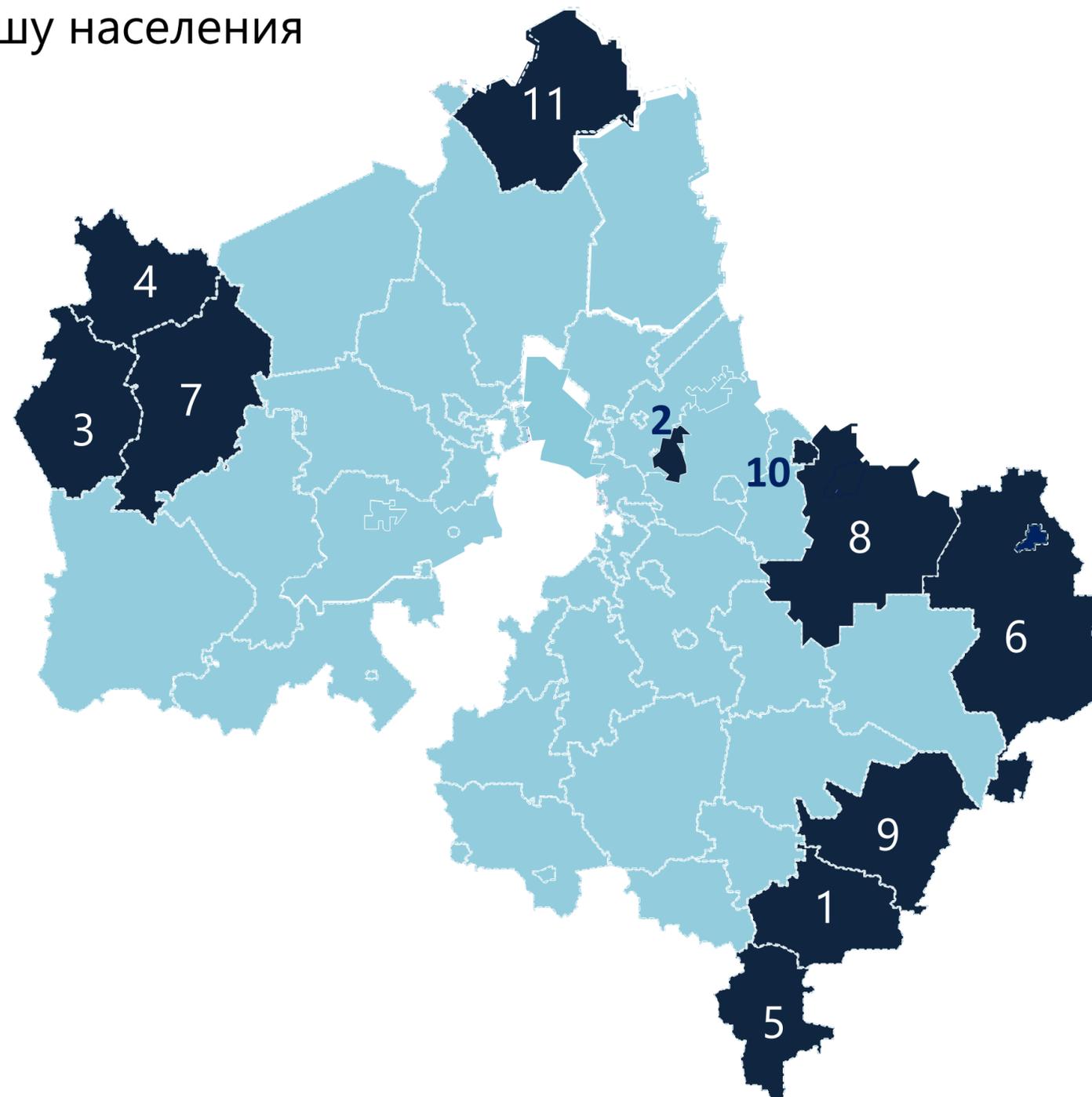
МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ К ОТДАЛЕННЫМ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ

1. Наибольший уровень бедности
2. Наименьший объем налогов предприятий на душу населения
3. Наибольший дефицит рабочих мест

## ОТДАЛЕННЫЕ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ

1. Зарайск
2. Лосино-Петровский
3. Шаховская
4. Лотошино
5. Серебряные Пруды
6. Шатура
7. Волоколамский
8. Орехово-Зуевский
9. Луховицы
10. Электрогорск
11. Талдом



# ПАКЕТ МЕР ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. **Обнуление налога на имущество** (*увеличен срок с 4 до 10 лет*) и **земельного налога** (*на 2 года*)
2. **Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе** (*ключевая ставка ЦБ РФ*)
3. **Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру промпредприятий** (*увеличен предел с 10% до 20%*)
4. **Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей** (*повышен балл для отдаленных округов*)
5. **Инвестиционный налоговый вычет** (*налог на прибыль снижен с 10% до 5%*)
6. **Земля в аренду без торгов** (*стоимость выкупа снижена с 15% до 7,5% кадастровой стоимости*)
7. **Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ** (*займ под 0,5%*)

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР – ПОРТРЕТ

### СФЕРЫ:

- 1
- 2
- 3

Обрабатывающие производства

Административно-деловые центры

Гостиницы

- 4
- 5

Логистика и транспорт

Сельское хозяйство

### КРИТЕРИИ:

- 1
- 2
- 3

Инвестиции от 50 млн руб.

Рабочие места от 50 ед.

50% работающих - жители МО

# 1. ОБНУЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

## ОБНУЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

**1. Ставка налога на имущество\* снижена с 2,2% до 0% на 10 лет (вместо 4 лет)**

### 2. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения в **новое строительство** объекта основных средств не менее **50 млн руб. (кроме торговли)**

*\*Налог на имущество – льгота установлена ст. 26.18 ЗМО 151/2004-ОЗ от 24.11.2004*

## ОБНУЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

**1. Ставка налога на землю с момента ввода в эксплуатацию составляет 0% на 2 года (вместо 0,3% - 1,5%)**

### 2. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения в **новое строительство** объекта основных средств не менее **50 млн руб.** и создание более **50 раб. мест**

*\*Земельный налог - льгота утверждается ОМСУ*

### СФЕРЫ:

Обрабатывающая  
промышленность

АДЦ

Гостиницы

Логистика и транспорт

Сельское хозяйство

### КРИТЕРИИ:

Инвестиции  
от 50 млн руб.

Рабочие места  
от 50 ед.

50% работающих  
жители МО

## 2. СУБСИДИРОВАНИЕ СТАВКИ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

### 1. Компенсация части процентной ставки по кредиту\*

в размере ставки ЦБ РФ, но:

не более 20% от общего объёма инвестиций  
не более 100 млн руб.

за первые 2 (два) календарных года с момента  
заключения Кредитного договора.

### 2. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения  
объёмом **от 50 млн руб.**

#### СФЕРЫ:

Обрабатывающая  
промышленность

Гостиницы

Сельское хозяйство

#### КРИТЕРИИ:

Инвестиции  
от 50 млн руб.

Рабочие места  
от 50 ед.

50% работающих  
жители МО

Балансовая стоимость  
ОКС более 35 млн руб.

Наличие целевого  
кредитного договора с  
системно значимым  
банком

\* Порядок в процессе утверждения, конкурс планируется в 3 кв. 2022

# 3. КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

---

## 1. Субсидирование до 20% от стоимости проекта

## 2. Увеличены лимиты компенсации:

**до 100 млн руб. (вместо 80 млн. руб.)** если инвестиции от 50 млн руб. до 1 млрд руб.

**до 140 млн руб. (вместо 100 млн. руб.)** если инвестиции от 1 млрд руб. до 5 млрд руб.

**до 250 млн руб. (вместо 200 млн. руб.)** если инвестиции от 5 млрд руб.

## 3. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения объёмом **от 50 млн руб.**

и построившие/реконструирующие объект капитального строения промышленного назначения

## 4. Компенсируемые затраты на:

- Водоснабжение
- Электрификация
- Газификация
- Водозаборные сооружения
- Теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Транспортная инфраструктура

## 4. СУБСИДИИ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И ГРАНТ ДЛЯ С/Х ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

### СУБСИДИИ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

1. Субсидии субъектам МСП **до 10 млн рублей на закупку оборудования** (в т.ч. спецтехника) для создания, развития или модернизации производства
2. Субсидии субъектам МСП **до 5 млн рублей на лизинг оборудования** (в т.ч. спецтехника)
3. Субсидии субъектам МСП и самозанятым Московской области **до 500 тыс. рублей для выхода на торговые онлайн-площадки**

### ГРАНТЫ ДЛЯ С/Х ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

#### 1. Предоставляются следующие гранты:

Грант на развитие семейной фермы в размере **до 30 млн руб.**

Грант агростартап в размере **до 6 млн руб.**

#### 2. Кто может воспользоваться

К(Ф)Х или Индивидуальные предприниматели

Повышенные баллы в рамках конкурса на получение субсидия для субъектов МСП и гранты для С/Х производителей

# 5.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Ставка налога на прибыль для определения предельной величины ИНВ снижена до 5% (вместо 20%)**

**2. Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)** позволяет уменьшить налог на прибыль на инвестиции в основные средства

3 – 10 амортизационных групп

*(срок полезного использования объекта основных средств свыше 3 лет)*

**3. Кто может воспользоваться**

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения для **приобретения и (или) модернизации** объекта основных средств не менее **50 млн руб.**, и создание более **50 раб. мест**

## СФЕРЫ:

Обрабатывающая  
промышленность

Гостиницы

Логистика и транспорт

Сельское хозяйство

## КРИТЕРИИ:

Инвестиции  
от **50 млн руб.**  
в отчет. год

Рабочие места  
от **50 ед.**

## 6. СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2 РАЗА

1. Преимущественное право выкупа земельного участка предоставленного без проведения торгов за **7.5% от кадастровой стоимости (вместо 15%)** и **3%** для с/х\*

2. **Преимущественное право выкупа земельного участка** возникает при выполнении условий заключенного Соглашения по процедуре предоставления земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов\*\*

\*<https://docs.cntd.ru/document/537982181>

\*\*Закон Московской области от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

### СФЕРЫ:

Обрабатывающая  
промышленность

АДЦ

Гостиницы

Логистика и транспорт

Сельское хозяйство  
и др.

### КРИТЕРИИ:

Инвестиции

Рабочие места

Налоговые отчисления  
в консолидированный  
бюджет Московской  
области

# 7. ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ФРП МО)

**1. Программа кредитования\* под 0,5% при наличии банковской гарантии  
1% при других видах обеспечения  
сумма займа 10-70 млн руб.,  
срок займа до 7 лет**

**2. Предоставление займа для промышленных предприятий, реализующих проекты по созданию/развитию производства на территории удаленных муниципалитетов (инвестиции от 15 млн руб. в проект)**

## 3. Кто может воспользоваться

1. Производство пищевых продуктов	11. Производство резиновых и пластмассовых изделий
2. Производство напитков (кроме алкоголя)	12. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
3. Производство текстильных изделий	13. Производство бумаги и бумажных изделий
4. Производство одежды	14. Производство химических веществ и химических продуктов
5. Производство кожи и изделий из кожи	15. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
6. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	16. Производство металлургическое
7. Производство прочей неметаллической минеральной продукции	17. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
8. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	18. Производство электрического оборудования
9. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	19. Производство прочих транспортных средств и оборудования
10. Производство прочих готовых изделий	20. Производство мебели