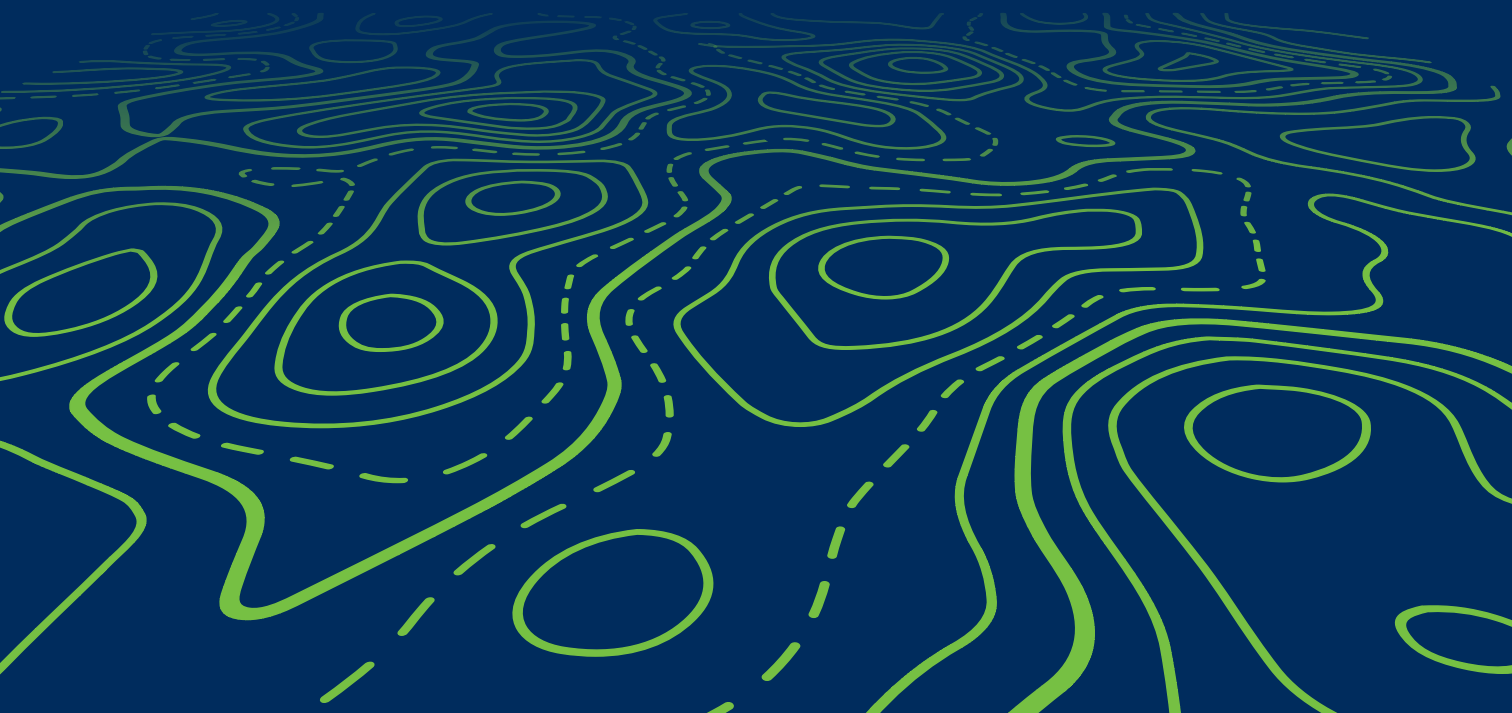




МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# КАК ОФОРМИТЬ ЗЕМЛЮ ФЕРМЕРУ?





# СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ ФЕРМЕРОВ.....	3
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ НА ТОРГАХ.....	4
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.....	5
Земельные участки в аренду без проведения торгов для КФХ, сельскохозяйственных организаций.....	5
Подмосковные 10 га.....	6
Земельные участки в аренду без проведения торгов (инвестиционные проекты).....	7
Земельные участки в целях импортозамещения в аренду без проведения торгов «Аренда за 1 рубль».....	8
ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ .....	9
ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ В ПЗЗ.....	10
ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ.....	12
КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АГРОХИМОБСЛЕДОВАНИЕ.....	13

# ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ ФЕРМЕРОВ

## **Цели:**

Повышение уровня информированности о мерах государственной поддержки начинающих и действующих крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, а также всесторонняя помощь в получении государственной поддержки по принципу «одного окна».

## **Направление деятельности:**

- составление бизнес-планов с целью получения грантов и банковских кредитов;
- консультации по вопросам получения государственной поддержки и подбора земельных участков;
- подбор земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- организация и проведение обучающих мероприятий (круглых столов, семинаров, совещаний), участие в отраслевых деловых мероприятиях (выставках, фестивалях, форумах) на региональном и муниципальном уровнях, количество мероприятий;
- организация участия малых форм хозяйствования Московской области в конкурсе (фестивале) «Вкусы России»;
- сопровождение КФХ по участию в программе «Подмосковные 10 гектаров».

## **Контакты:**

Приемная директора: +7 (498) 602 29 33  
Зам. директора: +7 (498) 602-29-19 доб. 56501

Отдел мониторинга реализации государственных программ  
Начальник отдела: +7 (498) 602-29-33 доб. 56557  
E-mail: PopovAS@mosreg.ru

## **Подробнее:**

<https://gku-zar.ru/>

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ НА ТОРГАХ

**Земельный кодекс Российской Федерации.**

**Постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16.**

**Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ.**

**Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (далее – Приказ).**

Предоставление земельного участка в аренду на торгах под реализацию проекта сельхозтоваропроизводителем.

**Срок предоставления** – договор аренды заключается на срок **от 3 до 49 лет**.

**Возможность выкупа возникает по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка. В случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства, то стоимость выкупа равна 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.**

## **Направления использования земли:\***

- для сельхозпроизводства;
- для учебных и сельскохозяйственных целей;
- для создания лесных мелиоративных насаждений (защитного свойства);
- для рыбоводства (в соответствии со ст. 39.18 для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта);
- садоводство для собственных нужд, для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

## **Документы:**

- заявление о предоставлении государственной услуги;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя;
- документ, удостоверяющий личность.

## **Подача документов:**

- в Министерство имущественных отношений Московской области (если земельный участок в собственности Московской области);
- в ОМС (если земельный участок в муниципальной или неразграниченной госсобственности).

**\*обязательным условием является соответствие вида разрешенного использования Приказу.**

**Срок рассмотрения заявки – 2 месяца со дня поступления заявления.**

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ КФХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 871/38.**

Предоставление земельных участков без проведения торгов СХТП – участникам программ господдержки.

**Срок предоставления** – договор аренды заключается до 5 лет.

**Возможность выкупа возникает по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка. В случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства, то стоимость выкупа равна 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.**

## **Направления использования земли:**

Для развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

## **Документы:**

- заявление о предоставлении государственной услуги;
- документы, подтверждающие участие заявителя в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства в Московской области;
- заверенная копия действующего сертификата/соглашения/договора об участии указанных лиц в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства в Московской области в год подачи заявления о предоставлении земельного участка.

## **Подача документов:**

- в Министерство имущественных отношений Московской области (если земельный участок в собственности Московской области);
- в ОМС (если земельный участок в муниципальной или неразграниченной госсобственности).

**Срок рассмотрения заявки – 30 календарных дней.**

## **Подробнее:**

<https://uslugi.mosreg.ru/>

<https://gku-zar.ru/>

# ПОДМОСКОВНЫЕ 10 ГА

**Закон Московской области от 27.12.2021 № 280/2021-ОЗ.**

**Постановление Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15.**

**Распоряжение МИО от 29.04.2022 № 15ВР-787.**

## **Областная программа «Подмосковные 10 га»**

Фермерам предоставляется от 10 до 200 га земли в безвозмездное пользование до 6 лет в трех городских округах: Серебряные Пруды, Лотошино и Шатура.

## **Направления использования земли:**

- от 10 до 50 га – овощеводство, садоводство, пчеловодство;
- от 10 до 100 га – растениеводство (производство зерновых и зернобобовых культур);
- от 10 до 100 га – разведение мелкого рогатого скота молочного и мясо-молочного направления;
- от 10 до 200 га – разведение мелкого и крупного рогатого скота молочного и мясо-молочного направления.

## **Критерии для участников:**

- регистрация заявителя в Подмосковье;
- нет налоговых задолженностей;
- готов достигнуть показателей эффективности использования земельного участка;
- строго КФХ.

## **Документы:**

- соглашение или решение о создании фермерского хозяйства;
- обязательство заявителя по достижению эффективности использования з/у (в первый и последующий годы);
- справка об отсутствии задолженности по налогам;
- заявление.

## **Подача документов:**

- в Министерство имущественных отношений Московской области (если земельный участок в собственности Московской области);
- в ОМС (если земельный участок в муниципальной или неразграниченной госсобственности).

**Срок рассмотрения заявки – 15 рабочих дней.**

## **Подробнее:**

<https://gku-zar.ru/>

<https://rgis.mosreg.ru/>

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ)

**Постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13.**

**Закон Московской области от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ.**

Выделение земельного участка в аренду под реализацию инвестиционного проекта через заключение соглашения с Московской областью под реализацию масштабного инвестиционного проекта.

**Срок предоставления – срок реализации масштабного инвестиционного проекта.**

## **Условия:**

- регистрация или постановка на учет в налоговых органах на территории Московской области;
- создание новых рабочих мест;
- увеличение ежегодных налоговых поступлений;
- соответствие приоритетам и целям стратегии социально-экономического развития; Московской области и региональных госпрограмм.

## **Документы:**

- ходатайство в адрес губернатора Московской области;
- концепция реализации проекта;
- учетная карточка юридического лица;
- инвестиционная декларация;
- учредительные документы;
- подтверждение финансирования проекта;
- документы, подтверждающие возможность финансирования;
- бухгалтерская отчетность;
- приказ о назначении руководителя;
- справка об отсутствии у юридического лица задолженности по налогам и сборам.

**Срок рассмотрения заявки – 45 рабочих дней.**



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ЦЕЛЯХ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ «АРЕНДА ЗА 1 РУБЛЬ»

**Постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11.  
Закон Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ.**

Предоставление земельных участков на льготных условиях в аренду без торгов в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

**Срок предоставления** – договор аренды заключается на 3 года (льготная арендная плата устанавливается на 1 год).

**Возможность выкупа возникает по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка. В случае, если на земельном участке расположены объекты капитального строительства, то стоимость выкупа равна 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.**

## **Направления использования земли:**

Для обеспечения деятельности, установленной Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ, в целях импортозамещения.

## **Документы:**

- ходатайство о предоставлении земельного участка;
- иные документы, указанные в п. 8 постановления Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11.

## **Подача документов:**

- в Министерство имущественных отношений Московской области (если земельный участок в собственности Московской области);
- в ОМС (если земельный участок в муниципальной или неразграниченной госсобственности).

**Срок рассмотрения заявки – 20 рабочих дней.**

# ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

**Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ.**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости создана и функционирует при Министерстве имущественных отношений Московской области (приказ Росрестра от 24.08.2020 № П/0311, распоряжение Минмособлимуущества от 27.12.2018 №15BP-1831).**

## **Цель:**

Оптимизация налоговой базы, арендной платы.

## **Документы, требуемые для пересмотра кадастровой стоимости:**

- заявление;
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
- отчет об оценке, составленный в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ;
- доверенность в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

## **Подать заявление в Комиссию можно:**

- на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области в разделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20995>);
- нарочно, сдав заявление в приемную корреспонденции Дома правительства Московской области по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д.1. Режим работы: с понедельника по четверг с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30, в пятницу с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 16:15;
- направить почтой по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1 в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве имущественных отношений Московской области;
- направить по электронной почте: **Mio-kadastr@mosreg.ru.**

**Срок рассмотрения заявки – 30 дней.**

**Телефон Комиссии для справок: +7 (498) 602-84-51 доб. 41508**

# ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ В ПЗЗ

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляет Мособлarquitectura.**

## **Цель:**

Снятие градостроительных ограничений для строительства объектов, предназначенных для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

## **Документы:**

- заявление о предоставлении госуслуги;
- материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений (могут быть представлены; в свободной форме либо в виде одного из документов):
  - градостроительная (функционально-планировочная) концепция развития территории;
  - архитектурный проект объекта капитального строительства;
  - схема планировочной организации земельного участка для индивидуальной жилой застройки;
- иные обосновывающие материалы;
- иные документы, указанные в пункте 10 Административного регламента предоставления госуслуги.

**Срок рассмотрения заявки – 35 рабочих дней.**

**Подать заявление можно на РПГУ, госуслуга «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20723>)**

# ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ

## Цели:

1. Снижение административных барьеров при подготовке исходно-разрешительной документации на строительство объектов.
2. Сокращение сроков реализации проекта от ГПЗУ до получения разрешения на строительство.
3. Клиентоориентированность в сопровождении инвестиционных проектов.

## Направление деятельности:

- градостроительная проработка земельного участка;
- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство (реконструкцию);
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

## Риски:

- строительство без документов – самовольная постройка;
- невозможность получить субсидии;
- административная ответственность.

**За каждым проектом закрепляется помощник – персональный менеджер, который оперативно решает проблемы при реализации проекта, оказывает консультационную поддержку и обеспечивает взаимодействие с органами государственной власти.**

## Контакты:

Телефон: +7 (498) 602-00-00

Веб-сайт: <https://css.mosreg.ru/>

# КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АГРОХИМОБСЛЕДОВАНИЕ

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36.

## КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### Цели:

- вовлечение в оборот выбывших и новых сельскохозяйственных угодий
- сохранение и улучшение плодородного слоя почв
- увеличение производственных показателей сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Предоставление государственной поддержки на проведение культуртехнических мероприятий предусмотрено Порядком предоставления средств из бюджета Московской области на реализацию мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Размер государственной поддержки составляет **50 %** от суммы фактических затрат без учета НДС.

**Срок предоставления – пять рабочих дней с момента подачи документов в министерство.**

### Условия:

- регистрация и учет в налоговых органах Московской области и осуществление; своей деятельности на территории Московской области;
- проведение культуртехнических мероприятий согласно утвержденному проекту.

### Документы:

- заявление на предоставление субсидии;
- проектно-сметная документация с экспертизой, согласованная с ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»;
- иные документы, указанные в п. 11 и 13 Порядка предоставления средств из бюджета Московской области на реализацию мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

## АГРОХИМОБСЛЕДОВАНИЕ

Для предоставления субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение агротехнологических работ необходимо предоставление паспортов плодородия на земельные участки или договора с агрохимслужбой на выполнение агрохимобследования, заключенного в текущем году.

**Подробнее: <http://mosagrohim.ru/>**

## Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области

---

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7

Тел.: +7 (498) 602-29-29

Сайт: [msh.mosreg.ru](http://msh.mosreg.ru)

Telegram: @minselhozmo