

МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2025 год



Обращение главы Талдомского городского округа к инвесторам



Рад представить Вашему вниманию Талдомский городской округ – самую северную территорию Московской области, территорию с очень большим потенциалом для развития.

Потребительский массив, экономическая, социальная ёмкость территории масштабны и требуют серьёзных управленческих решений, эффективной инвестиционной политики.

Талдомский округ готов к расширению многоплановых контактов со всеми деловыми партнёрами на основе подлинного равноправия и уважения интересов друг друга.

Серьёзность наших намерений подкрепляется не только объективным анализом базовых возможностей территории, но и готовностью сопровождать инвестиционный проект от начала до запуска, готовностью вместе пройти самый

сложный стартовый период, создать максимально комфортные условия для становления и развития нового субъекта экономики округа.

Формирование благоприятного инвестиционного климата, помощь не на словах, а на деле – то, чем руководствуемся мы в этой важной и крайне востребованной работе.

Выражаю уверенность в том, что содержание Инвестиционного профиля вызовет у вас интерес, который сподвигнет на дальнейшие действия.

Гарантирую всемерную помощь и поддержку, буду рад большой совместной работе на территории Талдомского городского округа!

Глава Талдомского городского округа,
Крупенин Юрий Васильевич



ПРЕИМУЩЕСТВА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Комфортные условия, высокий уровень энергообеспечения 01

- резервные мощности при высоком производственном энергопотреблении
- безопасность

Информационное сопровождение со стороны муниципалитета 02

- особенно на первоначальном этапе

Возрастающий интерес к территории со стороны региона 03

- музеи М.Е. Салтыкова-Щедрина, С.А. Клычкова
- историческая уникальность старинного купеческого города



Высокая ёмкость потребительского рынка 04

- население округа 64,7 тыс. чел., в весенне-летний период население увеличивается за счет притока дачного населения из г. Москва до 700-750 тыс. чел.

Эффективная управляемость территорией 05

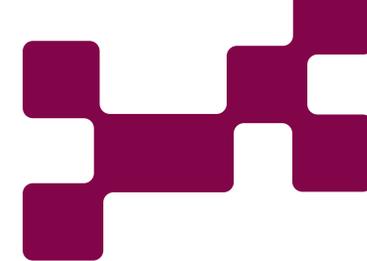
- обеспечивает стабильно высокие показатели динамики экономического роста за последние четыре года

Возможности территориального выбора в локализации нового субъекта экономики 06

- широкий выбор земельных участков на территории округа
- экология

Гораздо более низкая, в сравнении с соседними территориями, стоимость аренды промышленных площадей 07

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



64,7

тыс. чел

Численность населения
округа на 01.01.2025г.

16,9

тыс. чел

Численность населения
г. Талдом на 01.01.2025г.

142,7

тыс. га

Площадь округа

4,6

тыс. га

Площадь г.Талдом

178

количество

Населенных пунктов

Транспортная доступность

Автотранспорт

Протяженность дорог –
542,2 км,
из них **357,6 км** с твердым
покрытием.

Аэропорт

85 км от г. Талдом

Ближайший - аэропорт
Шереметьево

ЖД

Москва-Савёлово

Москва-Дубна

Крупнейший инвестиционный проект:

АО «Электромаш»

550 млн. рублей

Планируемый объем
инвестиций проекта

800

Планируемое число
создания рабочих мест

Автомобильные дороги

МО округ

С твердым покрытием, %

83,2 65,9



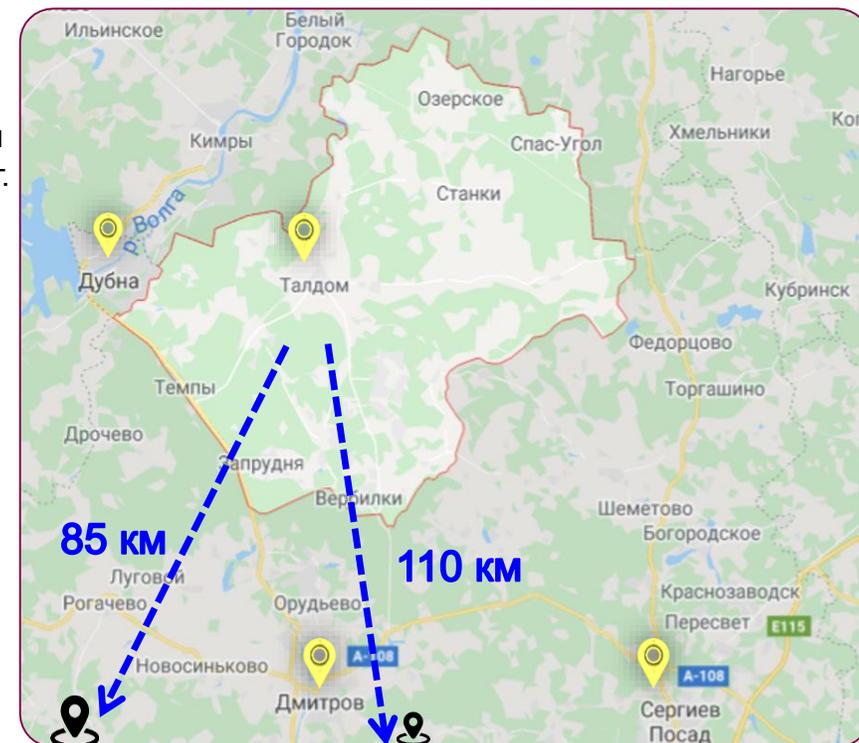
Международный аэропорт
«Шереметьево»



МКАД

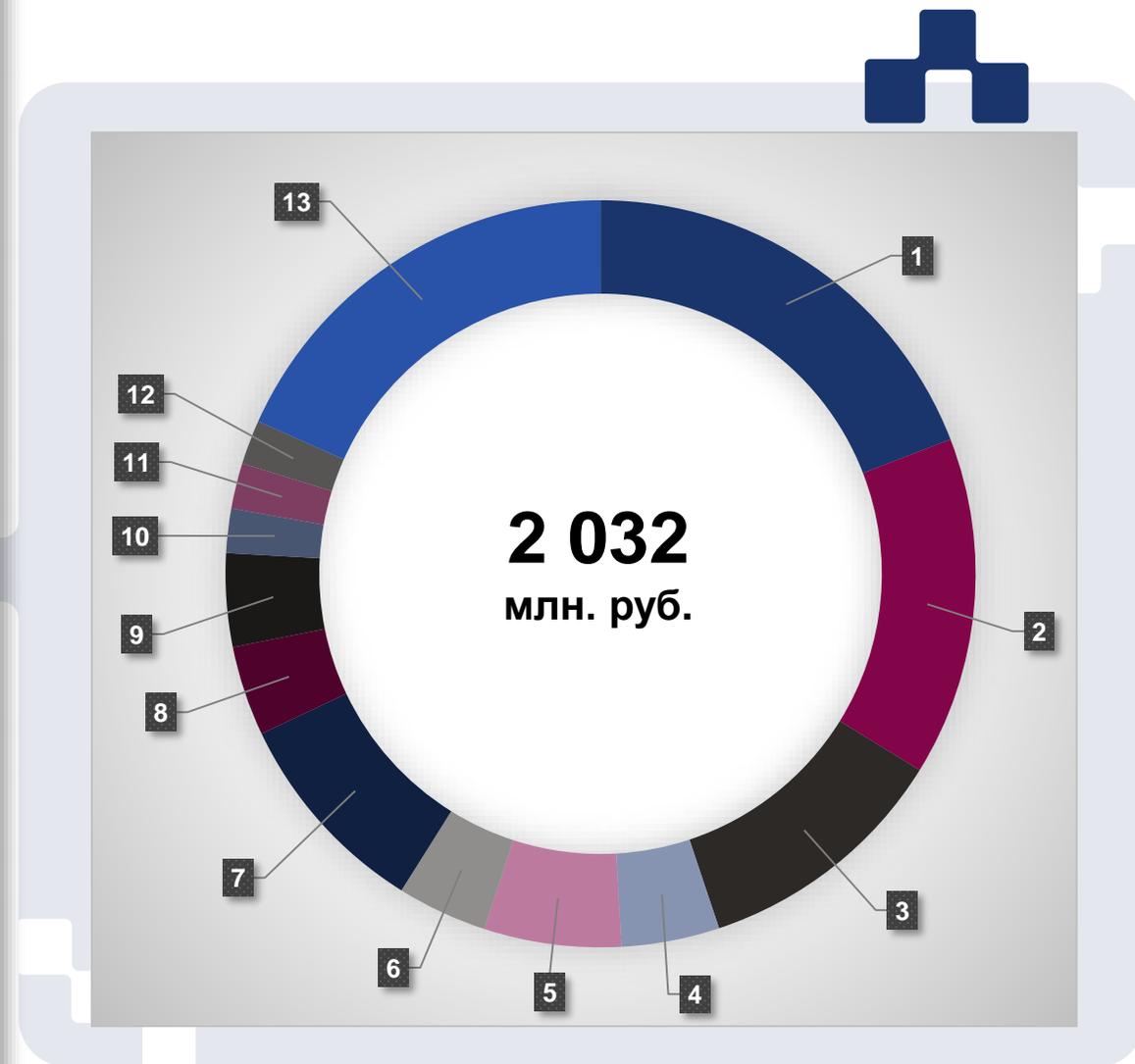


Ж/Д станция



СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

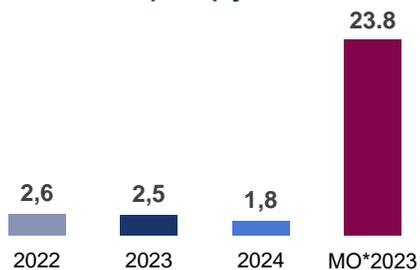
Отрасли экономики		Доходы бюджета, млн. руб.	
Основные отрасли экономики по итогам 2024 года	1	Обрабатывающие производства	389
	2	Строительство	298
	3	Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, бытовые услуги	225
	4	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	86
	5	Образование	120
	6	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	79
	7	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	184
	8	Транспортировка, хранение, деятельность в области информации и связи	79
	9	Обеспечение электрической энергией, газом и паром кондиционирование воздуха, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	82
	10	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	39
	11	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	40
	12	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	39
Прочие отрасли экономики по итогам 2024 года	13	Прочие отрасли	372
Итого собственные доходы:		2 032	



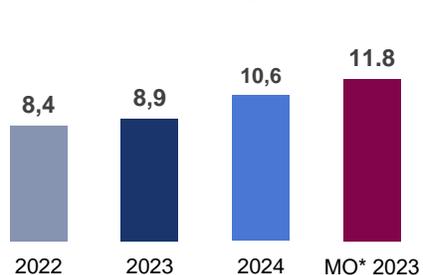
Инвестиционный профиль Талдомского городского округа

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

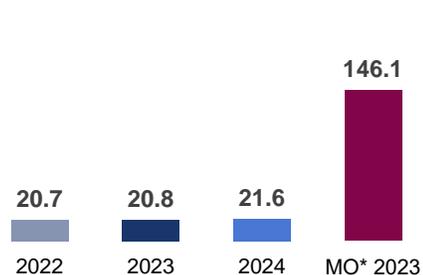
Объем инвестиций
в основной капитал,
млрд. руб.



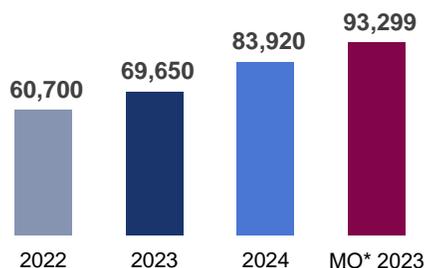
Объем розничного
товарооборота,
млрд. руб.



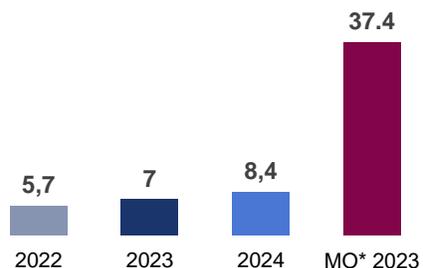
Отгружено продукции,
млрд. руб.



Средняя з/п,
руб.



Общий фонд оплаты труда
по полному кругу,
млрд. руб.



■ В среднем на один
городской округ
Московской
области

Структура отгруженной продукции
по основным видам экономической
деятельности за 2024 г., тыс. руб.

Промышленность	12 289 501	57 %
Сельское хозяйство	591 241	2,7 %
Строительство	4 327 949	20 %
Торговля	895 550	4 %
Транспорт и связь	2 962	0,01 %
ИТОГО:	18 107 203	

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

34 894 чел.

численность
трудоспособного
населения
на 01.01.2025 года

4,7 млн. чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2025 года

0,12%
на 01.01.2025 года
регистрируемая
безработица

0,12 %
показатели
по Московской области
на 01.01.2025 года

**Среднемесячная заработная плата
работников по отраслям
в 2024 году, руб.**

Промышленность	82 453
Сельское хозяйство	52 507
Строительство	136 222
Торговля	76 139
Транспорт и связь	82 313
В целом по округу	83 920

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	69 650	83 920
	%	115	120
Среднемесячная заработная плата по Московской области	руб.	78 554,1	93 299,1

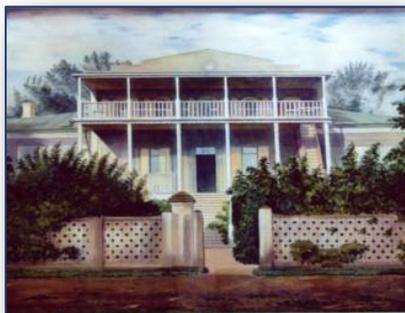
43 чел.
на 01.01.2025 года

безработные
граждане
(по данным
портала «Работа
России»)

5 867 чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2025 года

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

ТУРИЗМ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Усадебный комплекс
М.Е.Салтыкова-
Щедрина



Заказник «Журавлиная
родина»



Исторический центр
г. Талдом



Алекса́ндро-Невский
женский монастырь



Дом-музей Сергея
Клычкова



Храм Архангела
Михаила в г. Талдом

345 740

человек

Туристический поток Талдомского
городского округа в 2024 году

300

экскурсий

Проведено в 2024 году

98 427

человек

Посетили экскурсии
Талдомского городского округа
в 2024 году

География туристов

- г. Москва
- Московская обл.
- Тверская обл.
- Ярославская обл.
- Владимирская обл.
- регионы России
- страны СНГ
- КНР

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 2024 год, тыс.руб.	Численность
ООО СК «Рустрест»	Строительство жилых и нежилых зданий	3 564 890,0	919
ООО «Рубис»	Производство кормов для домашних животных	2 856 468,0	665
АО ТОЗ «Промсвязь»	Производство строительных металлических изделий	1 108 568,0	194
ООО «МЭЛЗ»	Производство приборов вакуумной электроники	957 647,6	94
АО «Каприто»	Отель, туристические услуги	949 379,0	155
АО «Арсенал»	Производство кожи, кожевенного дубленого полуфабриката из шкур КРС	913 257,0	157

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

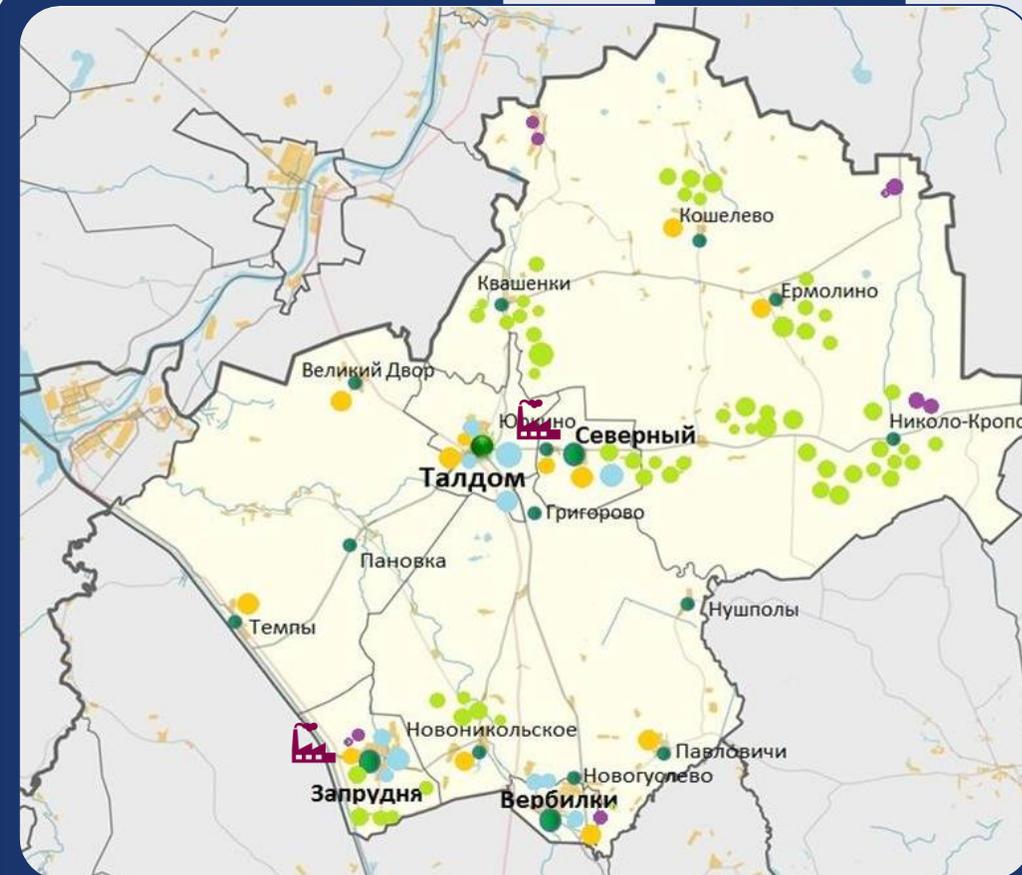
Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 2024 год, тыс.руб.	Численность
ООО «АМГ окна»	Производство деревянных окон, фасадных конструкций	851 000,0	172
ООО «НТК Нордоил»	Производство смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов	778 555,8*	171
ООО «Городские игровые площадки»	Производство детских игровых площадок и уличных элементов благоустройства	649 713,0	77
ООО «Интерпак»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	584 808,2	134
АО «Электромаш»	Производство электротехнического оборудования, машин, аппаратуры и материалов	546 380,0	236
АО «Ральф-Рингер Продакшн»	Производство обуви	507 631,0	212

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 2024 год, тыс.руб.	Численность
ООО «ПК «МЭТР»	Производство специй и пряностей	492 903,8	33
ООО «Валмикс»	Выращивание однолетних культур	389 323,0	58
ООО «НПФ Консенсус»	Производство электровакуумных приборов производство дозиметров, фотонов, газоразрядных счетчиков, продукция для НИИ	343 318,4	56
ООО «НПП Видеоэлектроника»	Производство металлоизделий, обработка металла	214 382,4	65
ООО «ПК Астраханкина рыбка»	Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	21 105,0	29

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0000000:11433	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., южнее г. Талдом	10,00	Земли населенных пунктов	Склады
50:01:0060102:4	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., Земельный участок расположен в западной части квартала.	2,99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства завода по производству полистиролбетонных блоков
50:01:0031213:12	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, Юркинское ш., д. 2а	2,95	Земли населенных пунктов	Под производственно-складскую базу строительных материалов
50:01:0031212:64	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала.	3,25	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности
50:01:0031212:99	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	5,0	Земли населенных пунктов	Под производственную деятельность



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Инвестиционный профиль Талдомского городского округа



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0031213:17	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала	2,72	Земли населенных пунктов	Под размещение завода строительных материалов и конструкций
50:01:0031213:19	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	2,89	Земли населенных пунктов	Под размещение производства (бетоноразтворный узел)
50:01:0060102:5	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., Земельный участок расположен в центральной части квартала.	2,99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства складских помещений для производства полистиролбетонных блоков
50:01:0031212:78	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	9,3	Земли населенных пунктов	Целлюлозно-бумажная промышленность
50:01:0060301:4	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., вблизи д. Пригары	52,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Обслуживание автотранспорта
50:01:0060140:38	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., восточнее пос. Северный	0,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0060140:594	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., восточнее пос. Северный	7,95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0060140:595	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., восточнее пос. Северный	10,51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0060140:596	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., восточнее пос. Северный	20,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0060140:597	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., восточнее пос. Северный	9,84	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0010108:1059	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., д. Большое Курапово	0,95	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
50:01:0010143:174	Муниципальная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., западнее д. Маклаково	21,2	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
50:01:0031213:22	Неограниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	2,8	Земли населенных пунктов	Под строительство административных зданий, подсобных строений, автостоянки

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Инвестиционный профиль Талдомского городского округа



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0060364:1043	Муниципальная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., п. Вербилки, ул. Заводская, д. 19	0,22	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание
50:01:0031212:749	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г.Талдом, ул. Советская	0,99	Земли населенных пунктов	Склады
50:01:0020302:397	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., д. Ахтимнеево	2,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
50:01:0050210:3785	Муниципальная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, к. 3	0,78	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание
50:01:0040311:6	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., вблизи д. Лебзино	2,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Склады
50:01:0031106:27	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	0,5	Земли населенных пунктов	Под торгово-выставочную площадку изделий из древесины
50:01:0031106:360	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	2,5	Земли населенных пунктов	Под производственную базу
50:01:0031106:361	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская	3,0	Земли населенных пунктов	Под производственную базу
50:01:0031212:39	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская, д. 21А	0,97	Земли населенных пунктов	Под размещение базы и складов
50:01:0060146:10	Муниципальная собственность	Московская обл., Талдомский г.о, д. Пенкино	3,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
50:01:0010411:1	Комитет по культуре, физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Талдомского муниципального района	Московская обл., Талдомский г.о., с. Спас-Угол	12,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для организации музея-заповедника М.Е. Салтыкова-Щедрина
50:01:0031213:16	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., Талдомский г.о., Земельный участок расположен в центральной части квартала	2,9	Земли населенных пунктов	Строительство промышленности
50:01:0031212:55	Неразграниченная государственная собственность	Московская обл., г. Талдом, ул. Советская, д. 31	1,8	Земли населенных пунктов	Под строительство складов готовой продукции

• Земельный участок с КН 50:01:0031212:78

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская.

Площадь: 9,3 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Целлюлозно-бумажная
Промышленность



Описание земельного участка: свободен от застройки

Вид собственности: государственная неразграниченная

Кадастровая стоимость: 35 125 353,90 руб.

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru

Газоснабжение: По территории участка проходит распределительный газопровод высокого давления Д-110 ММ ПЭ

Водоснабжение: 3000 м³/сут., свободно 20 м³/сут.

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: Вблизи указанного участка расположена ПС-№803 «Юркино 2», с резервом мощности 2,399 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ). Максимальная нагрузка: 21,4 МВА.

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 1,9 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 24 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031212:64

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала.

Площадь: 3,25 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Производственная
деятельность



Описание земельного участка: свободен от застройки

Вид собственности: государственная неразграниченная

Кадастровая стоимость: 12 799 150 руб.

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru

Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: 3000 м³/сут., свободно 20 м³/сут.

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: на участке отсутствует, но имеется возможность подключения есть

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 6,3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031212:99

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская.

Площадь: 5,0 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Под строительство завода по глубокой переработке высокопротеиновых с/х культур



Описание земельного участка: свободен от застройки

Вид собственности: государственная неразграниченная

Кадастровая стоимость: 19 403 500 руб.

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru

Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: 3000 м³/сут., свободно 20 м³/сут.

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: вблизи указанного участка расположена ПС-№803 «Юркино 2», с резервом мощности 2,399 МВА. Максимальная нагрузка: 21,4 МВА

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 6,3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031213:12

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, Юркинское ш., д. 2а

Площадь: 2,95 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Под производственно-складскую базу строительных материалов

Вид собственности: государственная
неразграниченная

Кадастровая стоимость: 11 466 355 руб.

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: 3000 м3/сут., свободно 20 м3/сут.

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: электрические сети на участке отсутствуют, но имеется возможность подключения

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

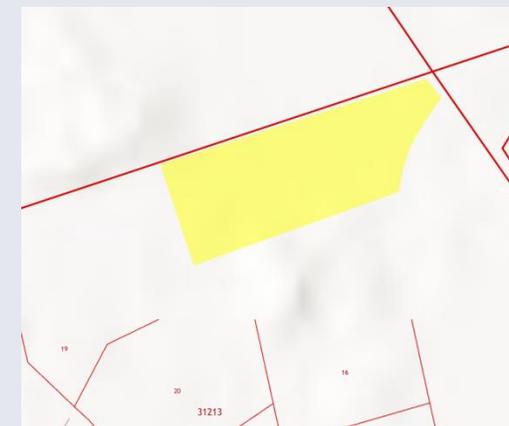
ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 1,72 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0060102:4

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, Земельный участок расположен в западной части квартала.

Площадь: 2,99 га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ВРИ: Для строительства завода по производству полистиролбетонных блоков

Кадастровая стоимость: 10 397 127 руб.

Вид собственности: государственная неразграниченная

Контактная информация:

Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113

Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

E-mail: kui.taldom@mail.ru

Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: 300 м³/сут., свободно 20 м³/сут.

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: электрические сети на участке отсутствуют, но имеется возможность подключения

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 4,3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

Районные трассы
(Талдом-Дмитров, 0,1 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031213:17

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала

Площадь: 2,72 га.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

ВРИ: Под размещение завода

строительных материалов и конструкций

Вид собственности: государственная

неразграниченная

Кадастровая стоимость: 10 550 336 руб.

Контактная информация:

Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113

Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: Расстояние сетей ХВС и ВО до ЗУ примерно 1000 м

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: электрические сети на участке отсутствуют, но имеется возможность подключения

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 6,3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031213:19

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская

Площадь: 2,89 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: Под размещение производства
(бетонорастворный узел)

Вид собственности: государственная
неразграниченная

Кадастровая стоимость: 11 275 335 руб.

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: По западной стороне участка, на расстоянии примерно 2-3 метра, расположен газопровод высокого давления Д-110 мм ПЭ

Водоснабжение: Расстояние сетей ХВС и ВО до ЗУ примерно 500 м

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

Электрическая мощность: электрические сети на участке отсутствуют, но имеется возможность подключения

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 9,7 км)

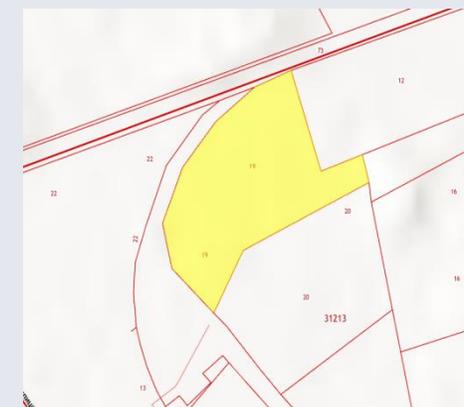
Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

Районные трассы
(Талдом-Дмитров, 0,1 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0060102:5

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., Талдомский г.о., земельный участок расположен центральной части квартала.

Площадь: 2,99 га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи

ВРИ: для строительства складских помещений для производства полистиролбетонных блоков

Вид собственности: государственная неразграниченная

Кадастровая стоимость: 10 359 752 руб.

Контактная информация:

Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113

Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: Сетей газораспределения и газопотребления нет

Водоснабжение: Расстояние сетей ХВС и ВО до ЗУ примерно 600 м

Теплоснабжение: в населенном пункте не имеется ТС

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 6,3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 100 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(110 км)

ЦКАД
(85 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031106:360

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская.

Площадь: 2,5 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: производственная
деятельность

Вид собственности:
государственная
неразграниченная

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Водоснабжение: *Возможность подключения имеется*

Теплоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Электрическая мощность: *Возможность подключения имеется*

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

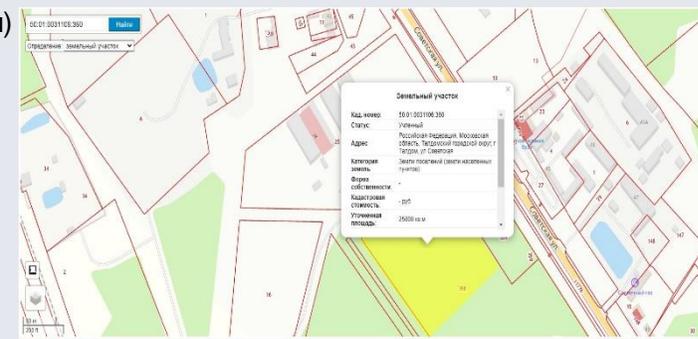
ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 2,6 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 103 км)

Федеральные трассы
(А-104– 24 км)

МКАД
(100 км)

ЦКАД
(66 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031106:361

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская.

Площадь: 3 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: производственная
деятельность

Вид собственности:
государственная
неразграниченная

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Водоснабжение: *Возможность подключения имеется*

Теплоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Электрическая мощность: *Возможность подключения имеется*

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

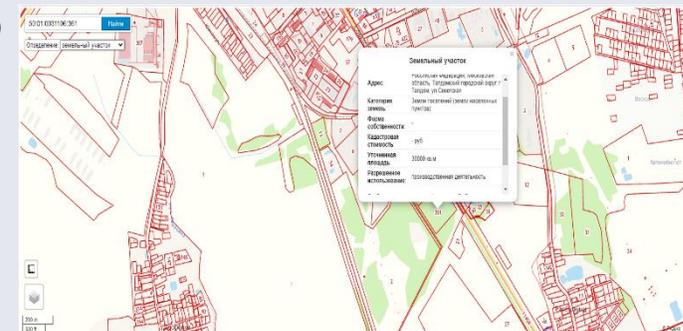
ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 2,6 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 103 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 24 км)

МКАД
(100 км)

ЦКАД
(66 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0020302:397

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., Талдомский г.о., д. Ахтимнеево.

Площадь: 2 га.

Категория земель:

Земли
сельскохозяйственного
назначения

ВРИ: растениеводство

Вид собственности:

государственная
неразграниченная



Контактная информация:

Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113

Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

E-mail: kui.taldom@mail.ru

Газоснабжение: *Возможность подключения имеется*

Водоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Теплоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Электрическая мощность: *Возможность подключения имеется*

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

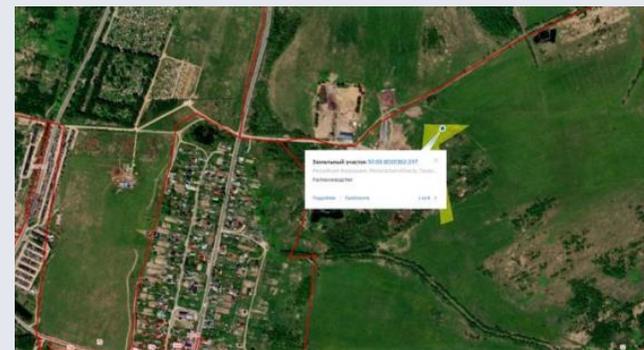
ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 3 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 106 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

МКАД
(140 км)

ЦКАД
(131 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0031106:16

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Талдом, ул. Советская.

Площадь: 2 га.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

ВРИ: производственная
деятельность

Вид собственности:
государственная
неразграниченная

СЗЗ: весь земельный
участок

Контактная информация:
Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113
Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации Талдомского городского округа
E-mail: kui.taldom@mail.ru



Газоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Водоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Теплоснабжение: *Отсутствие технической возможности*

Электрическая мощность: *Возможность подключения имеется*

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

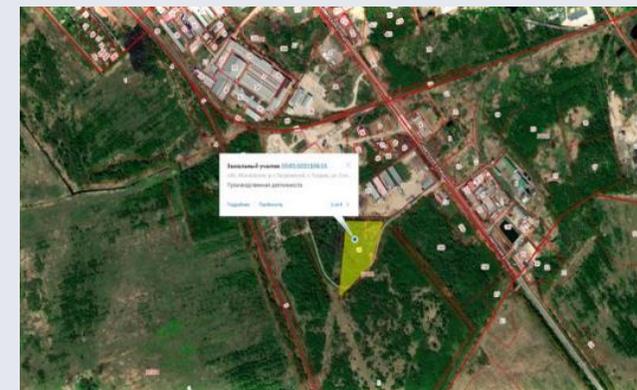
ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 2 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 104 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 35 км)

МКАД
(137 км)

ЦКАД
(128 км)



• Земельный участок с КН 50:01:0040311:6

Адрес: Российская Федерация, Московская обл., Талдомский г.о., вблизи д. Лебзино

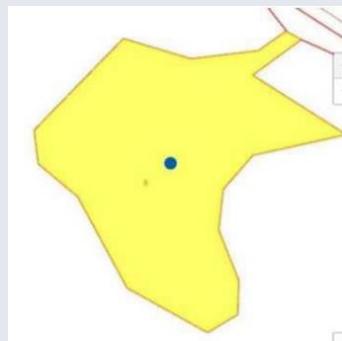
Площадь: 2,8 га.

ВРИ: промышленная площадка, склады

Описание земельного участка: свободен от застройки

Вид собственности: государственная
собственность публично-правовых образований

Кадастровая стоимость: 9 302 000 руб.



Контактная информация:

Телефон: 8(49620)333-27, доб. 113

Никитухин Николай Николаевич, Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

E-mail: kui.taldom@mail.ru

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(ж/д станция Талдом – 6,7 км)

Аэропорт
(Шереметьево – 111 км)

Федеральные трассы
(А-104 – 21 км)

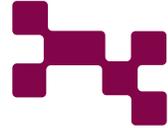
МКАД
(109 км)

ЦКАД
(80 км)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

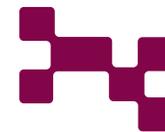
ООО «ЗАРЯ»



Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	Ликеро-водочный завод «Вереск»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, г.Талдом, ул. Советская, д. 26в
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Контакты по свободным производственным площадям	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Общая площадь земельного участка, га	0,67
Свободная площадь земельного участка, га	-
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	1 700
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	1 400
Краткая характеристика производственных помещений	Свободный склад имеет бетонные полы, смонтировано оборудование для кондиционирования воздуха, имеется приточная и вытяжная вентиляция, отопление от собственной котельной, подъездные пути с двух сторон. Имеется отапливаемый гараж и бокс со смотровой ямой.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	В полном объеме
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 300 до 700 рублей за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	Возможности для организации пищевых производств

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ООО «Сервис+»

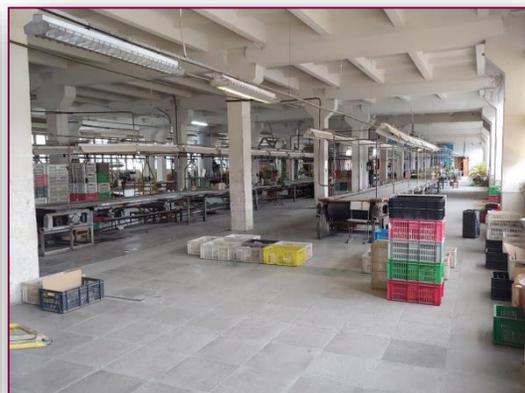
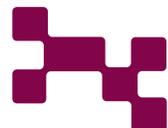


Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Сервис+»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, Талдомский г.о., рп. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Михеев Дмитрий Александрович
Контакты по свободным производственным площадям	Михеев Александр Павлович, Учредитель 8-965-186-43-44
Общая площадь земельного участка, га	0,9554
Свободная площадь земельного участка, га	0,9554
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	1065
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	Производственное здание 1 этаж – 627,3 кв. м. Офисно-производственное здание 2 этажа – 445,9 кв. м. Гараж – 658 кв. м.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Канализация - есть; электроэнергия - разрешенная мощность 180 кВт; теплоснабжение - автономное; водоснабжение - подача воды с поселковой ВНС; газоснабжение - нет; подъездные пути есть (с ул. Полевая)
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (цена договорная), приблизительно 17 млн. руб.
Возможности для организации производств	есть
Примечание	Готовность документов по предприятию – 100 процентов



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

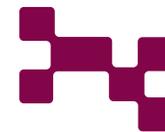
ООО ДО «Промыслы Вербиллок»



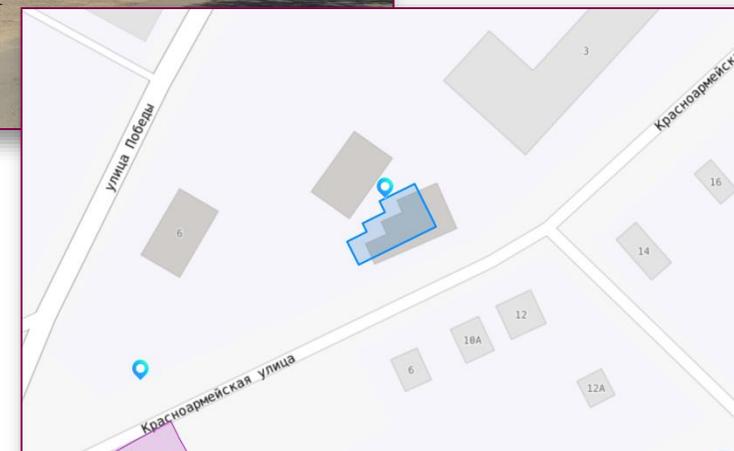
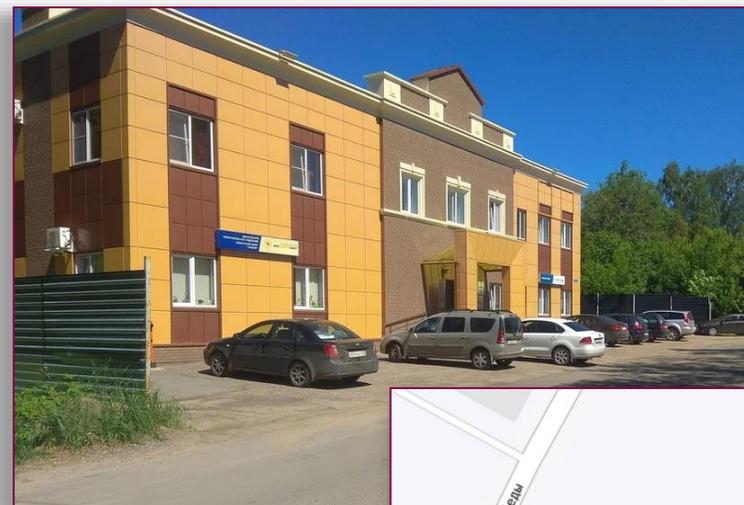
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО ДО «Промыслы Вербиллок»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, Талдомский г.о., рп. Вербилки, ул. Забырина, д.1
Координаты (Ф.И.О. коммерческого директора, телефон/факс)	Кузнецова Елена Викторовна Тел. 8-985-910-42-93
Контакты по свободным производственным площадям	Кузнецова Елена Викторовна Тел. 8-985-910-42-93
Общая площадь Земельного участка, га	15
Свободная площадь земельного участка, га	2
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	10 000
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	1584 кв. м. - 3 этаж 747 кв. м. - 3 этаж
Краткая характеристика производственных помещений	Кирпичные постройки (производственные помещения)
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеется полная инженерная инфраструктура, в т.ч. ж/д пути, электроэнергия, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется 6МВт
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда от 150 руб. за 1 кв. м. в месяц, продажа, аренда с последующей продажей по запросу
Возможности для организации производств	Организация производств, не требующих специального разрешения

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ООО «Талдом-Профиль»



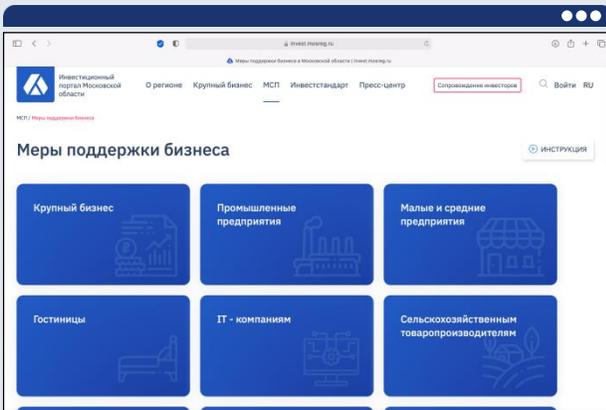
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Талдом-Профиль»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, г. Талдом, ул. Красноармейская, д.1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Калачев Виталий Владимирович
Контакты по свободным производственным площадям	Калачев Виталий Владимирович 8-925-011-06-33
Общая площадь земельного участка, га	0,14
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	548 кв. м. 180,2 кв. м.
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	15,55 кв.м. – 2 этаж 25,42 кв. м. – 2 этаж
Краткая характеристика производственных помещений	Свободные офисные помещения
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Все коммуникации
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда свободных офисных помещений. Цена: 540 руб. за 1 кв. м. в месяц, НДС не облагается.
Возможности для организации производств	Есть
Примечание	Электроэнергия входит в стоимость



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

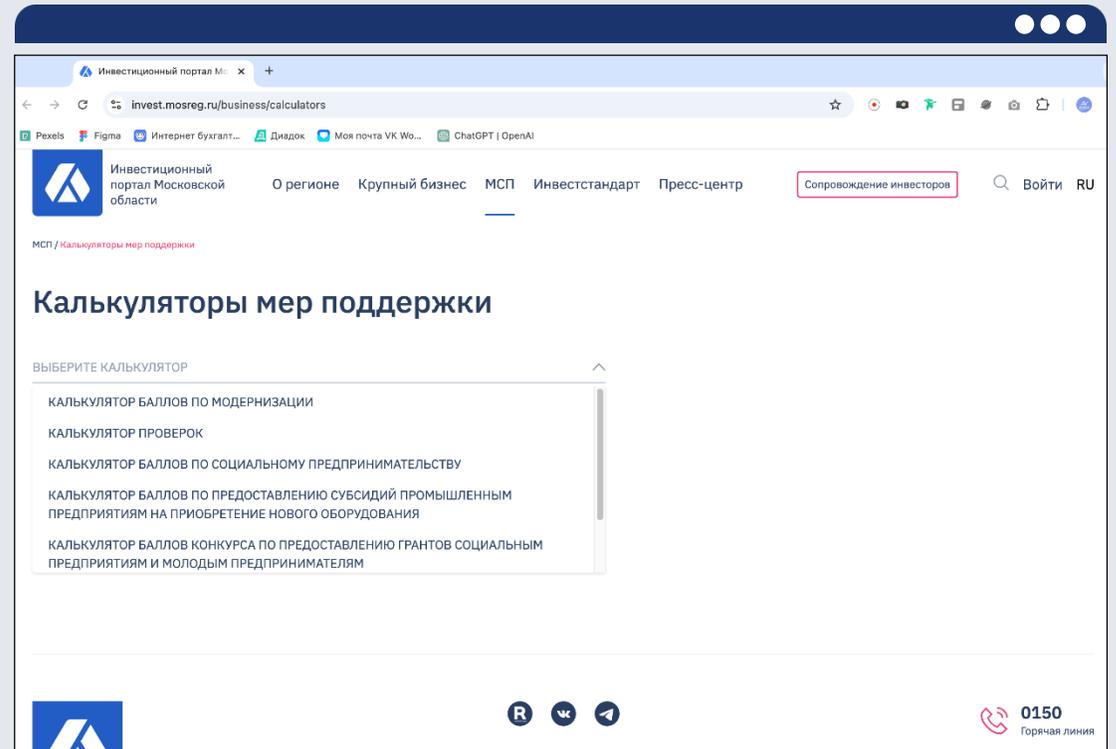
Полный перечень и калькулятор мер поддержки инвесторов размещен:

1. На инвестиционном портале Московской области



2. В Инвестиционной декларации Московской области на стр. 61–69

Калькулятор мер поддержки инвесторов



ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВХОДИТ В ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ ОТДАЛЕННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

Предусмотрены особые условия поддержки инвесторов, реализующих проекты на территориях отдаленных городских округов:

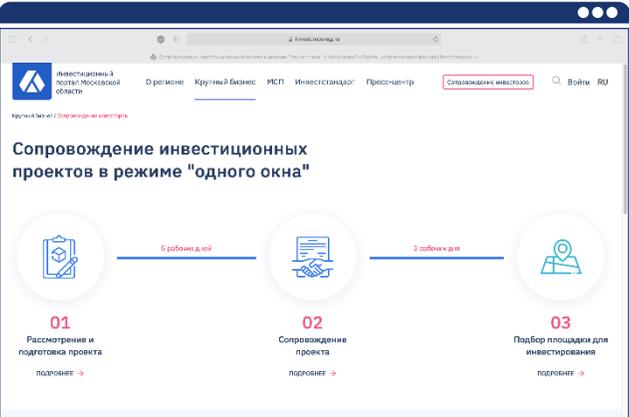
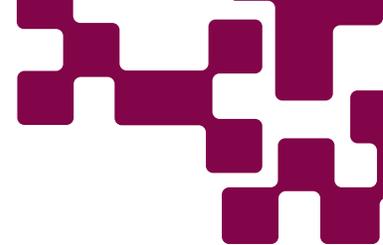
1. 0% — налоговая ставка на имущество организаций (до 10 лет) при предоставлении налоговых льгот
2. 0% — налоговая ставка на прибыль организаций при предоставлении инвестиционного налогового вычета
3. 7,5% от кадастровой стоимости — пониженный процент выкупа земельных участков, предоставленных инвестору в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов
4. Субсидия на возмещение затрат на уплату % по кредитам банков, взятым на цели создания объектов инвест. проекта (в размере не более ключевой ставки ЦБ РФ)
5. Повышенный балл в рамках предоставления грантов для производителей сельскохозяйственной продукции
6. От 0,5% годовых — предоставление льготных займов Фондом развития промышленности Московской области
7. Повышенный балл в рамках предоставления субсидий на компенсацию затрат на приобретение оборудования и на осуществление лизинговых платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства
8. Повышенный максимальный объем субсидий на возмещение затрат на создание инженерной инфраструктуры промышленных предприятий (не более 20% стоимости проекта)



Приоритетные сферы для особых условий поддержки:

- обрабатывающие производства
- сельское хозяйство
- логистика и транспорт
- гостиницы
- административно-деловые центры

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



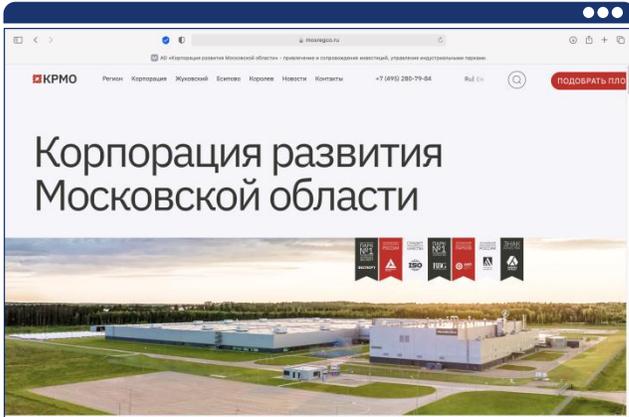
Ссылка на сайт



АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области»

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме "одного окна"

01 Рассмотрение и подготовка проекта
02 Сопровождение проекта
03 Подбор площадки для инвестирования

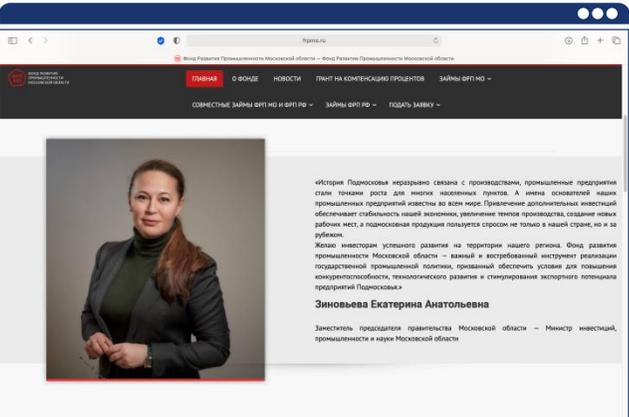


Ссылка на сайт



АО «Корпорация развития Московской области»

Корпорация развития Московской области

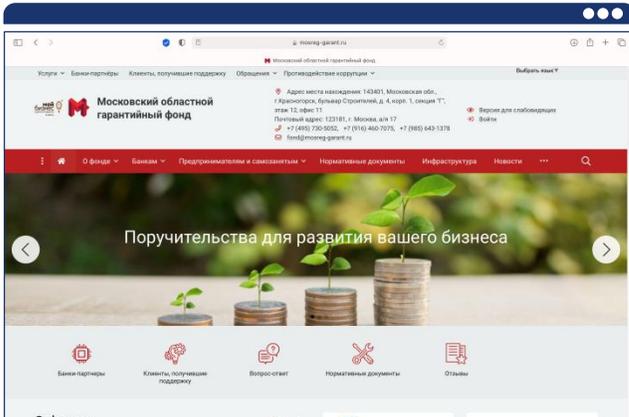


Ссылка на сайт



Фонд развития промышленности

Зиновьева Екатерина Анатольевна
Заместитель председателя правительства Московской области – Министр инвестиций, промышленности и науки Московской области



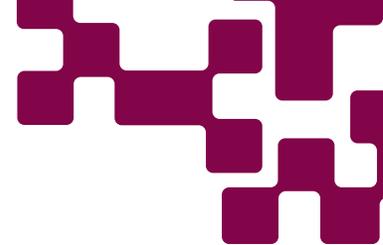
Ссылка на сайт



Гарантийный фонд

Поручительства для развития вашего бизнеса

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



[Ссылка на сайт](#)

Фонд микрофинансирования

[Ссылка на сайт](#)

Фонд поддержки внешне-экономической деятельности

[Ссылка на сайт](#)

[Ссылка на сайт](#)

Центр Содействия Строительству

[Ссылка на сайт](#)

<http://талдом-район.рф/>

Администрация Талдомского городского округа

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Инвестиционный портал Московской области

<https://invest.mosreg.ru/>

Инвестиционный профиль (Инвестиционный паспорт)

http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/novosti/?bitrix_include_areas=N

Сайт администрации Талдомского городского округа, разделы: «Инвестиционная деятельность», «Малый бизнес», «Промышленность»

1. <http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/>
2. <http://талдом-район.рф/ekonomika/malyi-biznes/>
3. <http://талдом-район.рф/ekonomika/promyshlennost/>

Инвестиционный уполномоченный

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/>

Соглашение с АНО «АИР МО»

Рекомендовано

Соглашение от 26.02.2025 г. № АИР-34/25

Обратная связь с бизнесом с главой Талдомского городского округа

<http://талдом-район.рф/>
<https://t.me/KrupeninYV>

Регламент сопровождения инвестиционных проектов

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/normativnaya-baza/>

Инвестиционный совет по улучшению инвестиционного климата

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/normativnaya-baza/>

Показатели Эффективности деятельности администрации Талдомского городского округа

<http://талдом-район.рф/officialnie-documenty/doklad-glavy/>

Повышение квалификации сотрудников, занятых в проектах содействия реализации инвестиционных проектов

Сотрудники проходят повышение квалификации на регулярной основе

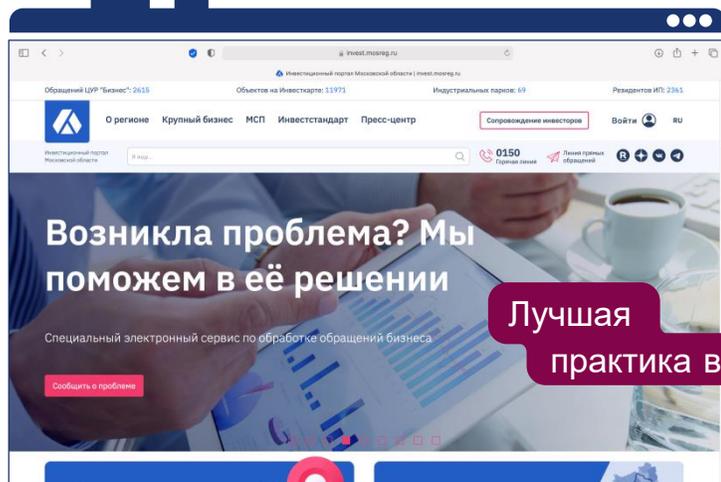
ЦУР «БИЗНЕС»

Элемент регионального инвестиционного стандарта,

существующий на базе АНО «АИР»



Единый региональный механизм отработки обращений, с помощью которого бизнесу оказывается консультационная поддержка, а также содействие в решении возникающих вопросов в оперативном режиме



* по оценке Министерства экономического развития РФ

Цели ЦУР «Бизнес»:

- Каждый запрос бизнеса должен быть решен
- Решая индивидуальные проблемы, выявляем и решаем системные
- Рост эффективности работы с предпринимателями и инвесторами

Каналы связи:

Короткий номер горячей линии:

0150

Электронная почта:

0150@mosreg.ru

Социальные сети:



Предприниматели получают консультационную поддержку и содействие в решении проблемных вопросов

11 134

Вопросов поступило в единую систему ЦУР «Бизнес» Московской области в 2023 г.

Из них:

385

От инвесторов
Талдомского
городского округа

Инвестиционный портал
Московской области:

<https://invest.mosreg.ru/investor/support>

КОНТАКТЫ

Марусева Екатерина Валентиновна

Заместитель главы Талдомского городского округа

Инвестиционный уполномоченный по
Талдомскому городскому округу

 8 (49620)333-23, доб. 108

Полозова Юлия Николаевна

Председатель Комитета по экономике
администрации Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 163

Зюзько Анастасия Валерьевна

Начальник отдела инвестиций и развития
предпринимательства Комитета по экономике
администрации Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 127

Белякова Нина Александровна

Начальник отдела социально-экономического развития
Комитета по экономике администрации
Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 134

Администрация
Талдомского
городского округа

 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12

 8 (49620) 333-23, доб. 127

 taldek@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2025 год

