



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Плюс» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута. Администрация Талдомского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на 49 лет (588 месяцев) в целях: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов местного значения необходимых для оказания услуги связи (размещение антенно-мачтового сооружения связи) на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12010, расположенного по адресу: Московская область, р-н Талдомский.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Форма Ходатайства о предоставлении Государственной услуги

	Ходатайство об установлении публичного сервитута
1	<u>Администрация Талдомского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС ПЛЮС"
2.2	Сокращенное наименование ООО "Альянс Плюс"
2.3	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Российская Федерация Москва г. г. Москва ул. Пятницкая 71/5с 8
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Российская Федерация Москва г. г. Москва ул. Пятницкая 71/5с 8
2.6	Адрес электронной почты lobacheva@aplus.ru
2.7	ОГРН 5157746073030
2.8	ИНН 7729482940
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Прошко
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты lobacheva@aplus.ru
3.3	Телефон +7(903)1264665
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-64161546 от 25.04.2025; Приказ №1 от 22.10.2015; паспорт 46 06 973072 выдан паспортным столом №1 УВД Красногорского района Московской области, дата выдачи 03.08.2005, к/п 503-039
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов местного значения необходимых для оказания услуг связи (размещение антенно-мачтового сооружения связи)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>588</u> (мес.)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) (мес.) <u>2</u>

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ООО «Альянс Плюс» является инфраструктурным оператором, обеспечивающим размещения оборудования связи, а также в соответствии с видами деятельности указанных в выписке из ЕГРЮЛ оказывает услуги в области связи на базе проводных и беспроводных технологий. В соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Данный объект является антенно-мачтовым сооружением связи местного значения. В соответствии с п.20 ст. 1 ГрК РФ объектами местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации; В соответствии с п.1 ч. 3 ст.19 и п.1 ч.5 ст. 23 антенно-мачтовым сооружением связи не отображаются на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа. На данный момент на территории Российской Федерации действует государственная программа - «Информационное общество», направленная на устранение информационного неравенства среди граждан РФ. Одна из целей этой программы обеспечение исполнения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляемых в электронной форме, в том числе предоставление гражданам и организациям государственных, муниципальных и социально значимых услуг (реализации функций), а также - повышение эффективности государственного управления, взаимодействия органов государственной (муниципальной) власти, граждан и бизнеса на основе использования информационно-телекоммуникационных технологий. Задачи подпрограммы: - развитие механизмов предоставления гражданам и организациям государственных (муниципальных) услуг (реализации функций), иных услуг (сервисов) и сведений с использованием дистанционных технологий и современных информационно-телекоммуникационных технологий; - повышение открытости, эффективности и качества функционирования механизмов электронного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе на трансграничном уровне; - повышение надежности и защиты государственных информационных систем и
---	---

сервисов, в том числе в части обеспечения качества информационно-аналитического обеспечения государственных органов;

- повышение удобства использования гражданами, организациями и органами государственной власти и органами местного самоуправления государственных (муниципальных) информационных систем и сервисов, механизмов межведомственного электронного взаимодействия, а также установление и развитие единых стандартов качества и приведение в соответствие этим стандартам межведомственного электронного взаимодействия органов власти федерального, регионального и муниципального уровня;

- сохранение ретроспективной архивной информации и перевод ее в электронный вид для эффективного использования в интересах государства, общества и граждан;

- реализация комплексных проектов на территории Российской Федерации в целях развития информационно-телекоммуникационных технологий;

- создание национальной системы управления данными, обеспечение возможности использования данных в цифровых инфраструктурных платформах;

- развитие и применение перспективных «сквозных» цифровых технологий в области цифровой экономики.

Таким образом, развитие услуг связи на территории РФ, в том числе повышения уровня доступности сети «Интернет» для граждан РФ является стратегической задачей федерального уровня.

В соответствии со ст. 56.1 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 09.03.2021) "О связи" обеспечение устойчивого, безопасного и целостного функционирования на территории Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется операторами связи, собственниками или иными владельцами технологических сетей связи, собственниками или иными владельцами точек обмена трафиком, собственниками или иными владельцами линий связи, пересекающих Государственную границу Российской Федерации, иными лицами, если такие лица имеют уникальный идентификатор совокупности средств связи и иных технических средств в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - номер автономной системы).

Размещение антенно-мачтовых сооружений на основании публичного сервитута является наиболее целесообразным и основывается на статье 39.37 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п.8 ст.23 Земельного кодекса РФ Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Размещение антенно-мачтового сооружения не препятствует использованию такого участка в соответствии с его целевым назначением.

На основании вышеизложенного мы видим, что сооружения связи являются необходимыми объектами для обеспечения бесперебойного функционирования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", которая в свою очередь оказывает важное влияние на повышение социально-экономического развития Талдомского городского округа, что делает антенно-мачтовые сооружения объектами местного значения. Что в свою очередь означает, что антенно-мачтовые сооружения связи возможно размещать в соответствии со ст. 39.37 ЗК.

Опора является сборной металлической конструкцией, состоящей из шести секций, выполненных из труб, и соединяющихся между собой посредством установки одной трубы (меньшего диаметра) в другую (большого диаметра) с последующей затяжкой болтов в месте соединения (по 6 болтов М24 на каждый из двух уровней в соединении в отм. 10,0м-24,0м; 6 болтов М20 на каждый из двух уровней в соединении в отм. 29,0м; по 4 болта М20 на каждый из двух уровней в соединении в отм. 35,0м).

Выбранное место является результатом всесторонней технической экспертизы, позволяющее обеспечить непрерывность покрытия сети и является единственно возможным ввиду необходимости транспортировки сигнала с близлежащих базовых станций на центральный коммутатор по средствам данного магистрального узла связи.

	Так же следует отметить, что в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 15.03.2022 №15ИСХ-6080 процедура установления публичного сервитута под антенно-мачтовым сооружением возможна и наличие разрешения на размещение объекта недвижимости не является препятствием для его проведения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:12010
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>Договор №95345380 от 28.03.2025 г.</u> <u>ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-64161546 от 25.04.2025</u> <u>Приказ №1 от 22.10.2015</u> <u>Копия паспорта</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Прошко П.С.</u> (инициалы, фамилия)
		<u>25.04.2025</u>

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

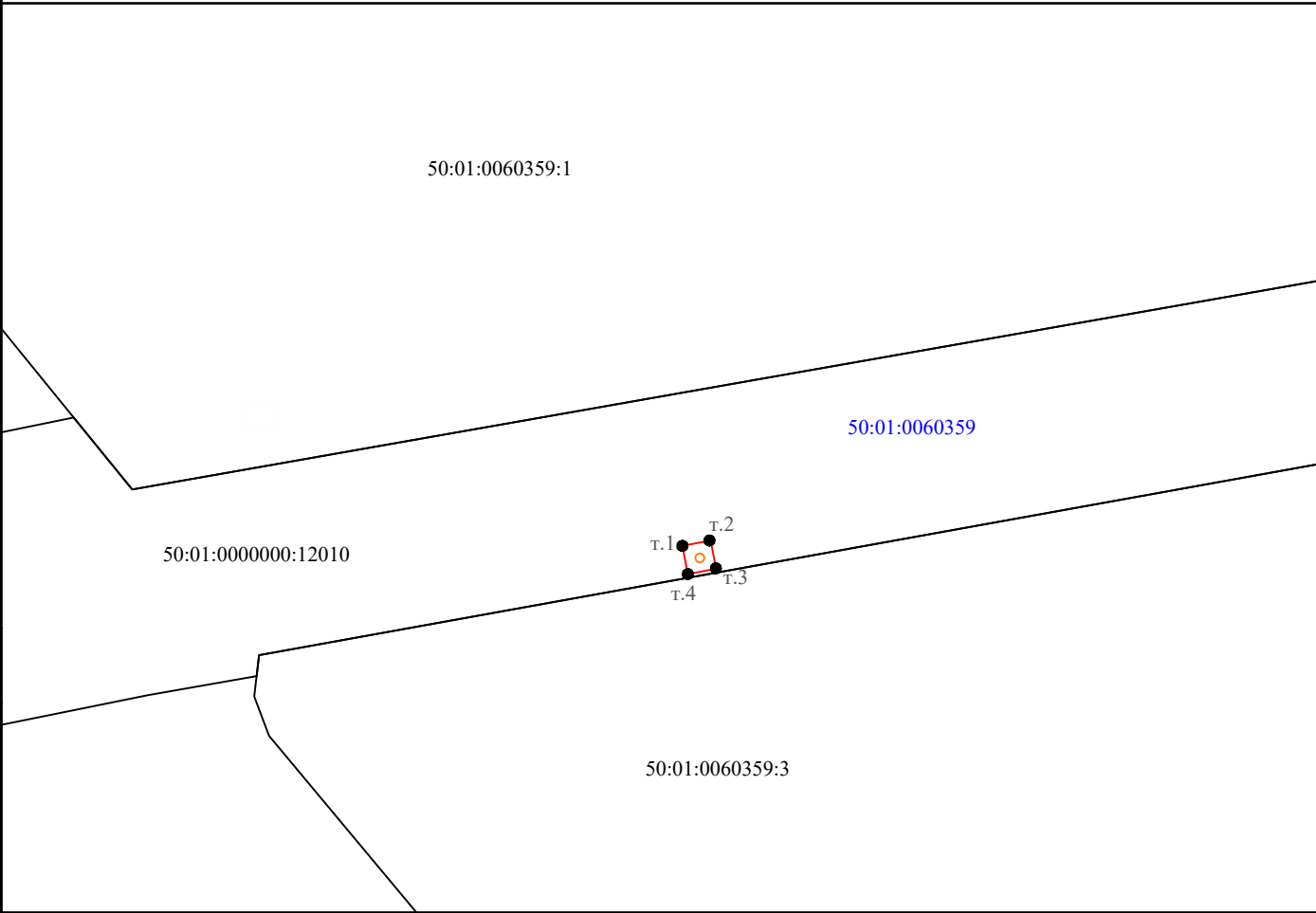
Подп. и дата

Инв. № подл.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута				
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения линейного объекта: Строительство антенно-мачтового сооружения связи, <u>Российская Федерация, Московская область,Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки, Дачный проезд</u>				
Раздел 1 Сведения об объекте				
№п/п	Характеристики объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	Местоположение объекта		<u>Московская область,Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки, Дачный проезд</u>	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади		4.00 кв.м ± 1 кв.м	
3	Иные характеристики		-	
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-50				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi),м
	X	Y		
т.1	556701,77	2193757,06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
т.2	556702,14	2193759,03	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
т.3	556700,18	2193759,4	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1
т.4	556699,81	2193757,43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения
линейного объекта: Строительство антенно-мачтового сооружения связи, Российская
Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, поселок городского типа
Вербилки, Дачный проезд



Масштаб 1:500
Кадастровый квартал
50:01:0060359

Условные графические обозначения

- 50:01:0060359 - кадастровый квартал
- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 50:01:0060359:3 - кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- т.1 ● - характерная точка публичного сервитута

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			