

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГОСТИНИЦ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# СУБСИДИИ ДЛЯ ГОСТИНИЦ

## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НО НЕ БОЛЕЕ

**20%**

от общего объема  
инвестиций

**100 млн ₪**

**НЕ ПРЕВЫШАЕТ НОРМАТИВНУЮ  
СТОИМОСТЬ (ТЕР МО) ИЛИ  
В СООТВЕТСТВИИ С ТАРИФМИ  
МОСОБЛКОМЦЕН**

## ОБЪЕКТЫ К ВОЗМЕЩЕНИЮ

1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (PCO)
2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (PCO)
3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (PCO)
4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ВОДООТВЕДЕНИЕ (PCO)
5. ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
6. ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ)
7. ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (в случае невозможности подключения к сетям PCO)
8. КОТЕЛЬНАЯ (в случае невозможности подключения к сетям PCO)

## УСЛОВИЯ

1. РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (или ОП)
2. ОКВЭД 55.1 или 68.2
3. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ 2020 ГОДА
4. ИНВЕСТИЦИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЛН РУБ.
5. СОЗДАНИЕ НЕ МЕНЕЕ 10 НОМЕРОВ
6. СОЗДАНИЕ НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ
7. СООТВЕТВИЕ ГОСТИНИЦЫ УРОВНЮ НЕ НИЖЕ «ТРИ ЗВЕЗДЫ»
8. НЕ МЕНЕЕ 70% ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ ОТВЕДЕНО ПОД ГОСТИНИЦУ
9. ТЕХ. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К PCO
10. ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ 3 ГОДА ДО, ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА И 3 ГОДА ПОСЛЕ
11. ОТСРОЧКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА 2,5 ГОДА

# СУБСИДИИ ДЛЯ ГОСТИНИЦ

---

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ  
**НО НЕ БОЛЕЕ**

**20%**

от общего объема  
инвестиций

**300 млн ₪**

**ВОЗМЕЩЕНИЕ**

**ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ЦЕЛЕВОМУ КРЕДИТУ В РАЗМЕРЕ ,  
НЕ ПРЕВЫШАЮЩЕМ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ ЦБ РФ**

## УСЛОВИЯ

1. РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИЛИ ОП)
2. ОКВЭД 55.1
3. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО С 01.01.2020
4. ИНВЕСТИЦИИ НЕ МЕНЕЕ 300 МЛН РУБ.  
*(НЕ МЕНЕЕ 50 МЛН РУБ.)\**
5. СОЗДАНИЕ НЕ МЕНЕЕ 20 НОМЕРОВ
6. СОЗДАНИЕ НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ
7. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР С СИСТЕМНО-ЗНАЧИМЫМ БАНКОМ
8. СООТВЕТСТВИЕ ГОСТИНИЦЫ УРОВНЮ НЕ НИЖЕ «ТРИ ЗВЕЗДЫ»
9. 70% ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ ОТВЕДЕНО ПОД ГОСТИНИЦУ
10. ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ 3 ГОДА С ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ИЛИ С ДАТЫ НАЧАЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ

**\*ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ:**

Дмитровский, Дубна, Зарайск, Истра, Клин, Коломна, Одинцовский (в пределах города Звенигород), Орехово-Зуевский, Павловский Посад, Пушкинский, Раменский, Сергиево-Посадский, Серпухов, Солнечногорск, Талдомский

# СУБСИДИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В ОТДАЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ МО

---

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

**НО НЕ БОЛЕЕ**

**20%**

от общего объема  
Инвестиций

**100 млн ₪**

(ГОСТИНИЦЫ, ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ)

**25%**

от общего объема  
Инвестиций

**125 млн ₪**

(СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО)

**ВОЗМЕЩЕНИЕ**

**ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ЦЕЛЕВОМУ КРЕДИТУ В РАЗМЕРЕ ,  
НЕ ПРЕВЫШАЮЩЕМ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ ЦБ РФ**

**УСЛОВИЯ**

1. РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОТДАЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
2. НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ОКС
2. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС НЕ МЕНЕЕ:
  - 50 млн руб. (сельское хозяйство, обрабатывающее производство)
  - 20 млн руб. (гостиницы, транспортировка и хранение)
3. СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ НЕ МЕНЕЕ 10 ЕДИНИЦ
4. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОКС НЕ МЕНЕЕ:
  - 35 млн руб. (сельское хозяйство, обрабатывающее производство)
  - 15 млн руб. (гостиницы, транспортировка и хранение)
5. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР С СИСТЕМНО-ЗНАЧИМЫМ БАНКОМ С 01.06.2019
6. ВЕДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛАМИ «А», «С», «Н», 55.1 ОКВЭД
7. ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ 2 ГОДА С ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ИЛИ С ДАТЫ НАЧАЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ

# ПЕРЕЧЕНЬ ОТДАЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

---

Волоколамский

Зарайск

Лотошино

Лосино-Петровский

Луховицы

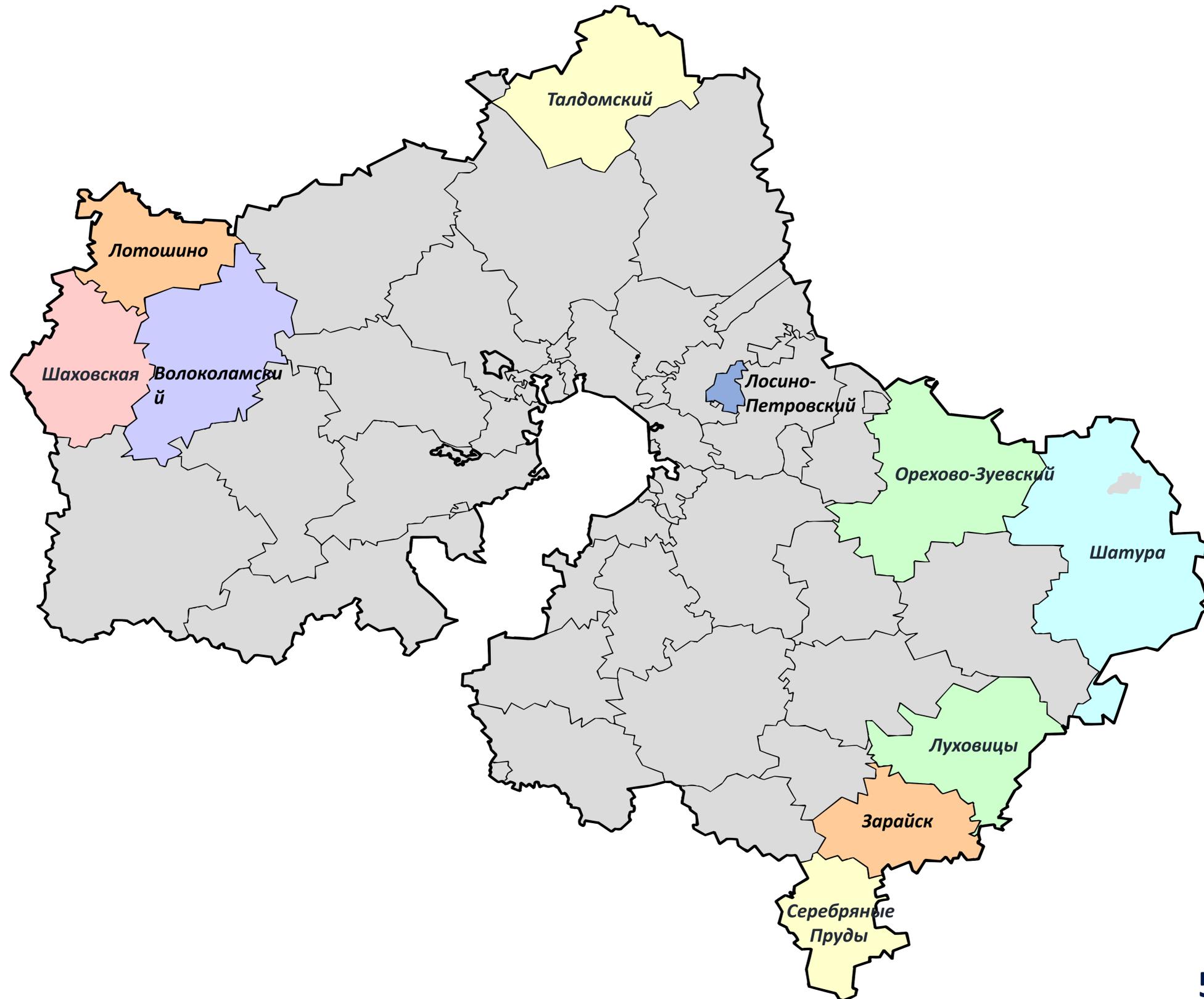
Орехово-Зуевский

Серебряные Пруды

Талдомский

Шатура

Шаховская



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

## СТАТЬЯ

ЗАКОН МО 151/2004-03  
СТАТЬЯ 26.18

*«прямого действия» без соглашения  
с Правительством МО*

СТАТЬЯ 219.1 НК РФ  
ЗАКОН МО 162/2019-03

*инвестиционный  
налоговый вычет*

## ПРОЕКТ

При инвестировании в здания  
и сооружения стоимостью  
**не менее 50 млн рублей**

При инвестировании  
в основные средства  
**3 – 10 амортизационных групп**

## НАЛОГИ

НА ПРИБЫЛЬ  
(до 2024 года)



**15,5%**

**10%**

**\*0% для  
отдалённых округов**

НА ИМУЩЕСТВО



0% - 4 года  
**\*10 лет для  
отдалённых округов**