



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:126, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Распределительного газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., г.о. Талдомский, с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское».

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Главе г.о. Мытищи
 Московской области
 Ю.О. Купецкой

	<u>Администрация г.о. Мытищи Московской области</u>	
1	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Глинская
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Эдуардовна
3.2	Адрес электронной почты	a.glinskaya@vniist.ru
3.3	Телефон	8 914 524 8893
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.12.2024 № 06-08/486
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – <u>«Распределительного газопровода среднего давления P≤0,3 МПа по адресу: Московская обл., г.о. Талдомский, с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское».</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (120 месяца)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи	

	39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 (два) месяца
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Строительство распределительного газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Талдомский, с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское.</p> <p>проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.</p> <p>Согласно техническим условиям № 11423-36Т/19 от 11.12.2024 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, источником газоснабжения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемый для догазификации с. Новоникольское, Талдомский г.о., газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 110$ мм, материал (ПЭ), в соответствии со схемой газоснабжения. <p>В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.</p> <p>Альтернативные варианты прокладки газопровода также затрагивают частные земли, имеют протяжённость длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: - 50:01:0050137:126, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, категория земли Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, в собственности Открытое акционерное общество "Нива", ИНН: 5078015629 и Московской области (выписка № КУВИ-001/2025-62846975 от 10.03.2025);</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранной зоны проектируемого объекта.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения</p>

	линейного объекта: « <u>Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский г.о., с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское</u> ».		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Талдомский городской округ	50:01:0050137:126
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	
(да/нет)			
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности №06-08/486 от 23.12.2024; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (приложение № 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута) – на 5 л.; 3. Копия Договора № 01/8844-Д13069-22 от 19.01.2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации на 8 л; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – электронный документ – на 5 л.; 5. Техническое задание № 11423-36Т/19 от 11.12.2024; 6. Координаты границ – 1 электронный документ;		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		

15	Подпись: зам. нач. отдела землеустройства и кадастра	Дата:
	 А.Э. Глинская	« 28 » 04 2025 г.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного объекта:
Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская
область, Талдомский г.о., с. Новоникольское. Догазификация населенного
пункта – с. Новоникольское"**

Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении «Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский г.о., с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское» (далее – Объект), в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Согласно техническим условиям от 11.12.2024 ТУ № 11423-36Т/19 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, источником газоснабжения являются:

- проектируемый для догазификации с. Новоникольское, Талдомский городской округ газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D = 110$ мм, материал (ПЭ), в соответствии со схемой газоснабжения.
- договор о подключении № 01/8844-Д13069-22 от 19.01.2025 (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

1. Обоснование выбранного варианта № 1 размещения трассы газопровода.

В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия. Участок свободен от зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключаящее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Трасса проектируемого газопровода предусмотрена с учетом требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ 20 ноября 2000 г. охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны от газопровода;

-земельные участки, входящие в охранные зоны газопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований «Правил охраны газораспределительных сетей».

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участков выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый Объект, предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», согласно СП 62.13330.2011 п. 5.2.1 прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода, футляра или балластирующего устройства. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов должна быть не менее 0,6 м. При прокладке газопроводов на пахотных и орошаемых землях глубина заложения должна быть не менее 1,2 м до верха трубы, что обусловлено требованиями к безопасности и эксплуатационным характеристикам сетей газораспределения, единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода на глубине 1,2 м до верха трубы в защитном футляре является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

Сравнение выбранного варианта трассы (№1) с альтернативными приведено ниже.



Рис. 1. Варианты прохождения трассы проектируемого газопровода по земельному участку 50:01:0050137:126

Вариант трассы №1 (признан целесообразным)

Рассматривалась трасса газопровода с учётом требований Администрации Талдомского городского округа Московской области на пересечение и параллельную прокладку в полосе отвода автомобильной дороги, а также требований ПУЭ. Данный участок проектируемого газопровода предназначен для газификации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050124:262. Данный вариант трассы обеспечивает соблюдение требований нормативно-разрешительной документации.

Общая протяженность данного участка трассы по данному варианту составляет 596,075 м.

Вариант трассы №2 (признан не целесообразным)

Данный вариант трассы предполагает строительство газорегуляторного пункта, что приводит к существенному увеличению стоимости строительства объекта. Кроме того, данный вариант трассы проходит в непосредственной близости с капитальными строениями, нарушая требования СП 62.13330.2011*, а также имеет недопустимое сближение с опорами линий электропередач согласно ПУЭ.

На основании вышеуказанного, данный вариант трассы признан нецелесообразным.

Вариант трассы №3 (признан не целесообразным)

Данный вариант трассы предполагает строительство газорегуляторного пункта, расположенного в непосредственной близости от жилых строений, проходит по территориям нескольких кадастровых участков, проходит через густую растительность, что требует вырубки зеленых насаждений.

На основании вышеуказанного, данный вариант трассы признан нецелесообразным.

2. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель Вид разрешенного использования	Площадь всего участка, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0050137:126	Правообладатель Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", Московская область (выписка № КУВИ-001/2025-62846975 от 10.03.2025)	Земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства	2020141	Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ, существующие подъездные пути) с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу источнику. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

Выбранный маршрут трассы газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму обременяемых земельных участков, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения.

Исключить прокладку по указанным участкам не представляется возможным, т.к. испрашиваемые участки граничат с земельными участками, на которых находятся не газифицированные домовладения, к которым осуществляется подводка газа.

3. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров от газопровода.

4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, по альтернативным вариантам

Дополнительно разработаны 2-ой и 3-ий вариант размещения трассы газопровода.

Расположение проектируемого газопровода по 2-му и 3-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации и строительно-монтажных работ в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;
- увеличение протяженности газопровода;
- дополнительные земляные работы в связи со строительством газорегуляторного пункта;
- необходимость переустройства пересекаемых коммуникаций.

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

Вывод: Вариант прохождения трасы № 1 является оптимальным ввиду:

- размещение на территории свободной от застройки;
- размещение вдоль существующей дорожной инфраструктуры к объектам догазификации;
- для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации имеется доступ к трассе газопровода;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;

- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

5. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский г.о., с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта – с. Новоникольское"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

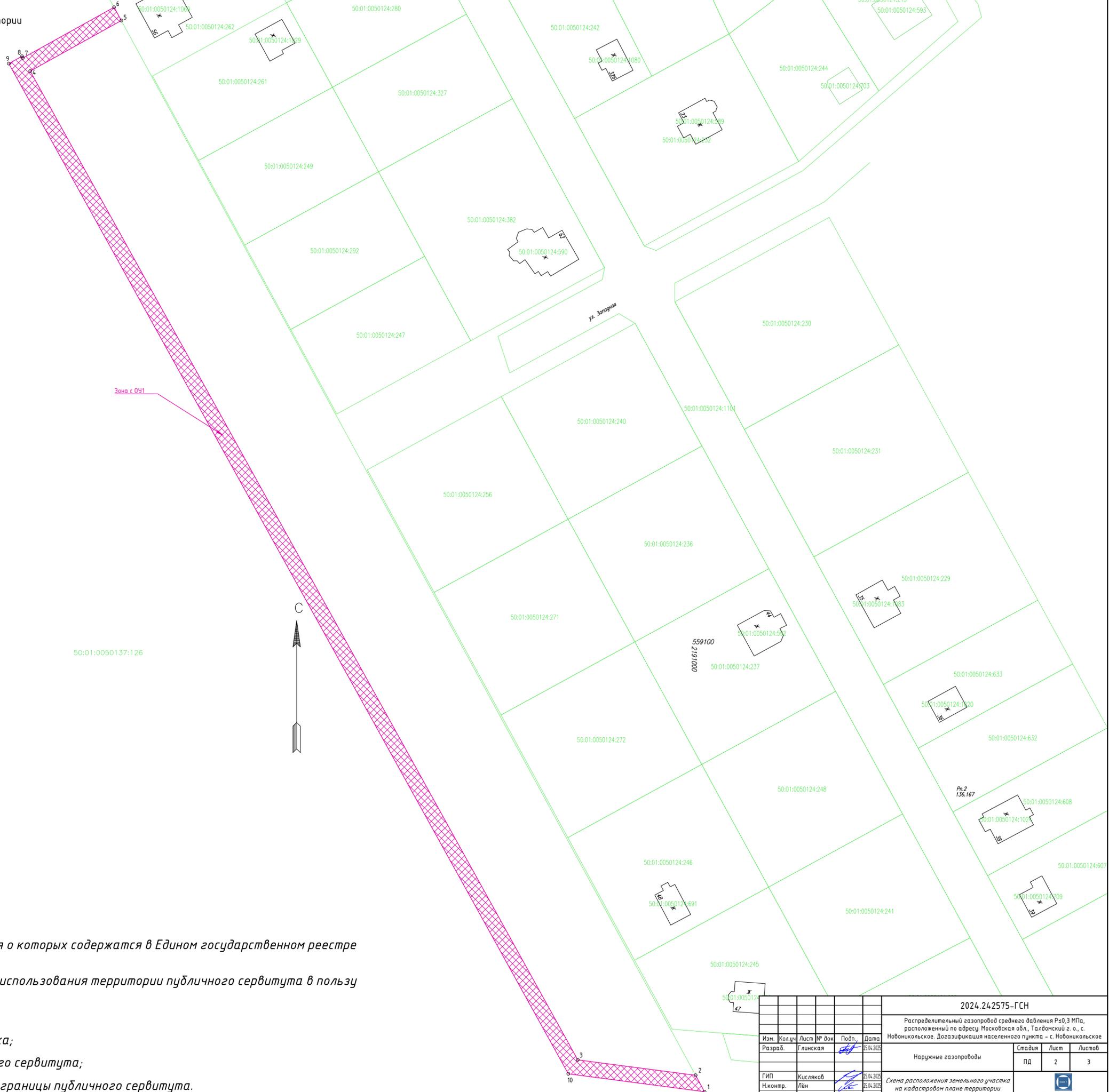
Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., с. Новоникольское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1468 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:01:0050137:126
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
 Площадь земельного участка 1468 м²
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещённых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть учтено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)



Зона с ОУИ



Условные обозначения:

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз";
- граница публичного сервитута;
- кадастровый номер земельного участка;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.

Зона с ОУИ

50:01:0050137:126

-
- 1

Изм.						Лист						№ док						Подп.						Дата					
Разраб.						Глицкая						[Signature]						05.04.2025											
ГИП						Кисляков						[Signature]						05.04.2025											
Н.контр.						Лен						[Signature]						05.04.2025											
2024.242575-ГСН																													
Распределительный газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская обл., Талдомский г. о., с. Новоникольское. Догазификация населенного пункта - с. Новоникольское																													
Наружные газопроводы												Стадия			Лист			Листов											
ПД												2			3														
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1:500																													
ООО «ИЦ ВНИИСТ» Формат А1																													