

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

1. Общая часть

Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б.

Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37:

строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения.

Назначение сооружения

«Газификация д. Овсянниково» Талдомского городского округа Московской области.

II. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для стальных газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 30 лет, для полиэтиленовых – не менее 50 лет.

Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.

С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет (120 месяцев).

Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 11 (одиннадцать) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).

III. Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Документы о подключении

Технические условия от 19.01.2023г. № 320 – 8/8 и письма № 51576 от 29.08.2024, № 53799 от 09.09.2024 и №75481 от 23.12.2024 на подключение (место присоединение к газопроводу) проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ Мпа}$ на выходе из пункта редуцирования газа, выданные АО «Мособлгаз».

Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется.

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта

«Газификация д. Овсянниково» Талдомского городского округа Московской области

изложены в таблице:

Кадастровый номер квартала / участка	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0010143 50:01:0010103	Земли государственной собственности (неразграниченные)		33 069,0	Проектируемый газопровод среднего давления Г2, Р≤0,1МПа из полиэтиленовых прокладывается согласно технических условиях ГБУ МО «Мосавтодор», с учетом необходимой глубины бестраншейной прокладки и вывода концов футляра на необходимое расстояние от подошвы насыпи
50:01:0000000:12228	ГБУ МО «Мосавтодор»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	219,0	
50:01:0010103:388	ГБУ МО «Мосавтодор»	Земли населенных пунктов	243,0	
50:01:0010102:4		Земли населенных пунктов	2 046,0	

50:01:0010102:5	ГБУ МО «Мосавтодор»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	202,0	
50:01:0010143:173		Земли населенных пунктов	1 753,0	

Исходные данные:

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "Газтеплопроект» получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Назначение линейного объекта – газификация д. Овсянниково.

Диаметр проектируемого полиэтиленового газопровода – 160мм и 110мм, приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» от 19.01.2023г. № 320 – 8/8, письмами № 51576 от 29.08.2024, № 53799 от 09.09.2024 и №75481 от 23.12.2024 и гидравлического расчета.

IV. Обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: не требуется.

Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: не требуется.

V. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.

Начальная и конечная точки трассы распределительного газопровода определены техническими условиями от 19.01.2023г. № 320 – 8/8 и письмами № 51576 от 29.08.2024, № 53799 от 09.09.2024 и №75481 от 23.12.2024 на подключение (место присоединение к газопроводу) проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ Мпа}$ на выходе из пункта редуцирования газа, выданные АО «Мособлгаз».

Проектируемый газопровод пересекает земельные участки: 50:01:0000000:12228, 50:01:0010103:388, 50:01:0010102:5, (а/д «Талдом – Нерль» - Маклаково - Бобровниково»), 50:01:0010102:4, 50:01:0010143:173, а также земли неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 50:01:0010143, 50:01:0010103.

Для оформления публичного сервитута на земельные участки 50:01:0000000:12228, 50:01:0010103:388, 50:01:0010102:5, (а/д «Талдом – Нерль» - Маклаково - Бобровниково»), 50:01:0010102:4, 50:01:0010143:173 в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Учитывая взаимное местоположение начальной и конечной точек проектируемых газопроводов, а также плановое положение (а/д «Талдом – Нерль» - Маклаково - Бобровниково»), альтернативные варианты размещения газопровода отсутствуют.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: согласно сведениям ЕГРН и ситуационному плану, отсутствует.

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта *«Газификация д. Овсянниково» Талдомского городского округа Московской области.*

признается вариант, изображенный в приложении № 2 «Ситуационный план» и приложении № 3 «Схема границ публичного сервитута».

VI. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров и 3 метра от оси газопровода.

VII. Сведения о допустимости установления публичного сервитута

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

Для оформления публичного сервитута на земельные участки 50:01:0000000:12228, 50:01:0010103:388, 50:01:0010102:5, (а/д «Талдом – Нерль» - Маклаково - Бобровниково»), 50:01:0010102:4, 50:01:0010143:173, в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.