



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2026 № 1229

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на часть земельного участка с кадастровым номером: 50:01:0000000:12229, Московская область, р-н Талдомский в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Плюс» (ООО «Альянс Плюс») (ИНН 7729482940; ОГРН 5157746073030) в целях строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов местного значения необходимых для оказания услуги связи (размещение антенно-мачтового сооружения связи)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Плюс» (ООО «Альянс Плюс») (ИНН 7729482940; ОГРН 5157746073030) от 09.06.2026 № Р001-1211675195-111470308,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:01:0000000:12229, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Плюс» (ООО «Альянс Плюс») (ИНН 7729482940; ОГРН

5157746073030), в целях строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов местного значения необходимых для оказания услуги связи (размещение антенно-мачтового сооружения связи), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ООО «Альянс Плюс» является инфраструктурным оператором, обеспечивающим размещение оборудования связи, а так же в соответствии с видами деятельности указанных в выписке из ЕГРЮЛ оказывает услуги в области связи на базе проводных и беспроводных технологий. Размещение антенно-мачтового сооружения в испрашиваемых границах осуществляется в интересах ООО «Т2 Мобайл», с которым у ООО «Альянс Плюс» заключен рамочный договор. Обеспечение населения доступной связью, повсеместным доступом к сети «Интернет» является прямой обязанностью операторов связи, одним из которых является ПАО «ВымпелКом». В соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения); Данный объект является антенно-мачтовым сооружением связи местного значения. В соответствии с п.20 ст. 1 ГрК РФ объектами местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городской округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городской округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

В соответствии с п.1 ч. 3 ст.19 и п.1 ч.5 ст. 23 антенно-мачтовым сооружением связи не отображаются на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городской округа.

На данный момент на территории Российской Федерации действует государственная программа - «Информационное общество», направленная на устранение информационного неравенства среди граждан РФ. Одна из целей этой программы обеспечение исполнения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляемых в электронной форме, в том числе предоставление гражданам и организациям государственных, муниципальных и социально значимых услуг (реализации функций), а также - повышение эффективности государственного управления, взаимодействия органов государственной (муниципальной) власти, граждан и бизнеса на основе использования информационно-телекоммуникационных технологий. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - отделе информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области <http://www.taldomokrug.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области Н.Н. Никитухина

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута									
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ									
Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения линейного объекта: Строительство антенно-мачтового сооружения связи, Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский									
Раздел 1 Сведения об объекте									
№п/п		Характеристики объекта землеустройства				Описание характеристик			
1		Местоположение объекта				Российская Федерация,Московская область, г.о. Талдомский			
2		Площадь объекта ± величина погрешности определения площади				4,00 кв.м ± 0,7 кв.м			
3		Иные характеристики				-			
Сведения о местоположении границ объекта									
1. Система координат МСК-50									
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi),м				
		X	Y						
т.1		574987,00	2221035,15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1				
т.2		574986,6	2221037,11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1				
т.3		574984,64	2221036,71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1				
т.4		574985,04	2221034,75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1				
т.1		574987,00	2221035,15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1				

СОГЛАСОВАНО

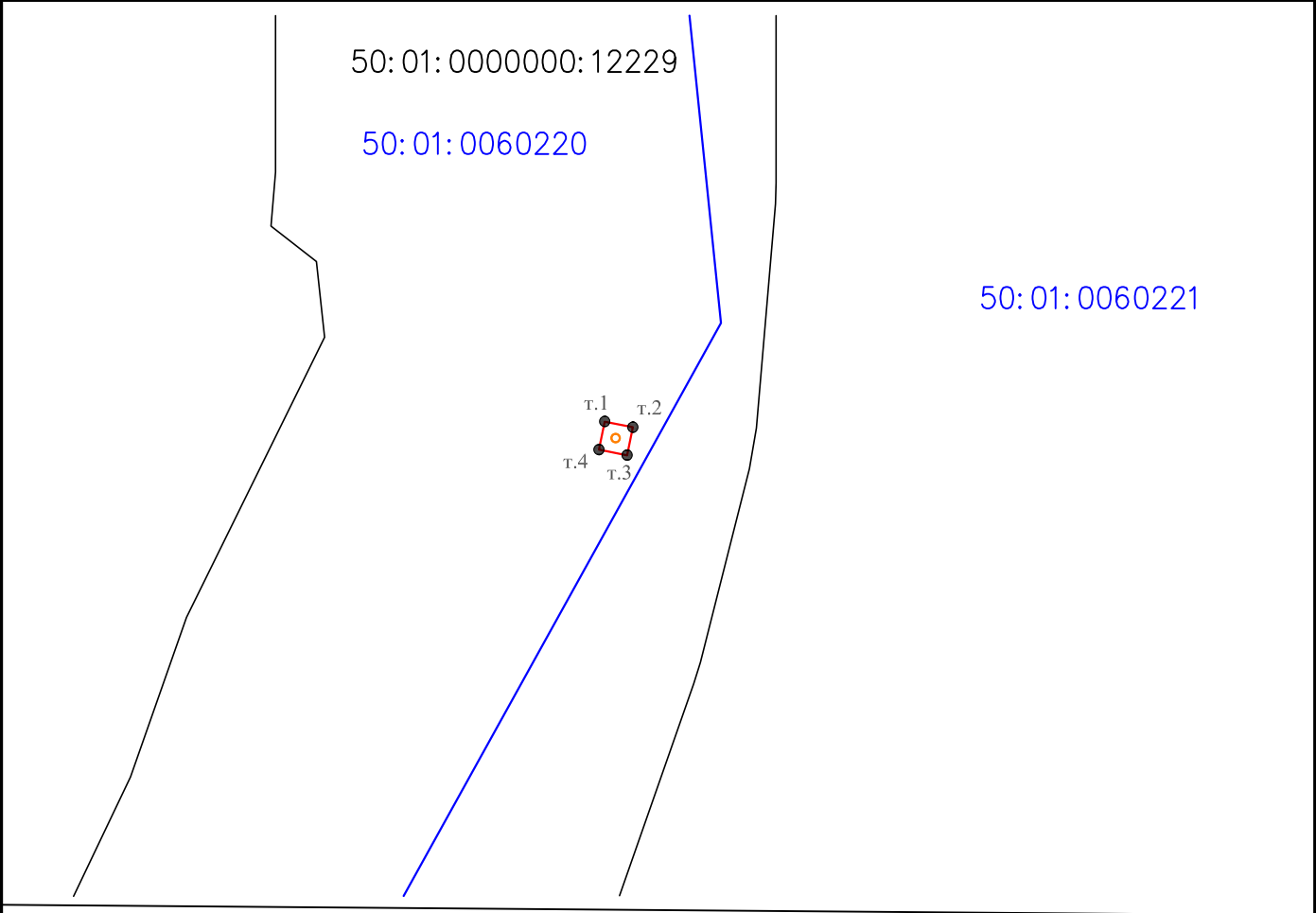
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения линейного объекта: Строительство антенно-мачтового сооружения связи, Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский



Масштаб 1:500
Кадастровый квартал
50:01:0060220

Условные графические обозначения

- граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 50:01:0000000:12229 - кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 50:01:0060220 - номер кадастрового квартала
- т.1 ● - характерная точка публичного сервитута

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.