



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 128

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365 и кадастровым кварталом 50:01:0020128, Московская область, р-н Талдомский в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734) в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ » по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино, в рамках Догазификации населенного пункта – д. Юркино.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО

«Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734) от 25.12.2024 № Р001-3876511401-92725158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734), в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ » по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино, в рамках Догазификации населенного пункта – д. Юркино, в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: установить публичный сервитут в отношении земельных участков 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365 в целях, предусмотренных п. 4. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта - «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D=110$ мм, материал (ПЭ)» по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., Юркино д.» Согласно Техническому заданию №2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024г., источником газоснабжения служит газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, проложенный в д. Юркино, в соответствии со схемой газоснабжения. В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:01:0020128, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино. Площадь испрашиваемой части земельного участка по участку с кадастровым номером 50:01:0000000:12240 составляет 2366 кв.м. Площадь испрашиваемой части земельного участка по участку с кадастровым номером 50:01:0000000:12365 составляет 35 кв.м. Площадь испрашиваемой части земельного участка в границах кадастрового квартала 50:01:0020128, государственная собственность на который не разграничена составляет 30 кв.м. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 (два) месяца.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Талдомского

городского округа Московской области <http://taldom-okrug.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина.

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

**Приложение № 1
к Постановлению
от 24.01.2025 № 128**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:01:0000000:12240	Московская область, р-н Талдомский
2	50:01:0000000:12365	Московская область, р-н Талдомский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область,
Талдомский р-н, Юркино д»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский р-н, Юркино д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 431 м ² \pm 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, д Юркино» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Зона с ОУ1 (1)							
1	577 259,61	2 195 451,67	Аналитический метод	0,10	—		
2	577 259,41	2 195 455,67		0,10			
3	577 256,18	2 195 455,53		0,10			
4	577 254,40	2 195 457,21		0,10			
5	577 253,49	2 195 457,11		0,10			
6	577 253,49	2 195 456,62		0,10			
7	577 249,43	2 195 456,41		0,10			
8	577 254,66	2 195 451,46		0,10			
1	577 259,61	2 195 451,67		0,10			
Зона с ОУ1 (2)							
9	577 246,48	2 195 474,02	Аналитический метод	0,10	—		
10	577 242,62	2 195 534,12		0,10			
11	577 242,22	2 195 534,09		0,10			
12	577 241,65	2 195 540,77		0,10			
13	577 242,19	2 195 540,82		0,10			
14	577 241,93	2 195 544,81		0,10			
15	577 241,31	2 195 544,76		0,10			
16	577 240,55	2 195 553,64		0,10			
17	577 241,36	2 195 553,71		0,10			
18	577 241,10	2 195 557,71		0,10			
19	577 240,21	2 195 557,63		0,10			
20	577 238,85	2 195 573,68		0,10			
21	577 236,18	2 195 629,95		0,10			
22	577 236,35	2 195 631,63		0,10			
23	577 233,96	2 195 668,76		0,10			
24	577 232,83	2 195 686,40		0,10			
25	577 230,90	2 195 686,30		0,10			
26	577 230,99	2 195 675,41		0,10			
27	577 233,11	2 195 639,18		0,10			
28	577 232,17	2 195 630,06		0,10			
29	577 234,86	2 195 573,42		0,10			
30	577 238,57	2 195 529,83		0,10			
31	577 241,81	2 195 530,06		0,10			
32	577 242,54	2 195 518,00		0,10			
33	577 242,68	2 195 516,47		0,10			
34	577 243,52	2 195 516,52		0,10			
35	577 243,58	2 195 515,52		0,10			
36	577 242,76	2 195 515,47		0,10			
9	577 246,48	2 195 474,02		0,10			
Зона с ОУ1 (3)							
37	577 232,77	2 195 687,40		Аналитический метод		0,10	—
38	577 231,71	2 195 703,95				0,10	
39	577 231,65	2 195 704,93				0,10	
40	577 230,77	2 195 700,14	0,10				
41	577 230,89	2 195 687,30	0,10				
37	577 232,77	2 195 687,40	0,10				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1 (4)					
42	577 230,55	2 195 722,40	Аналитический метод	0,10	—
43	577 229,46	2 195 739,68		0,10	
44	577 227,28	2 195 739,57		0,10	
45	577 228,16	2 195 728,57		0,10	
42	577 230,55	2 195 722,40		0,10	
Зона с ОУ1 (5)					
46	577 229,40	2 195 740,67	Аналитический метод	0,10	—
47	577 225,28	2 195 806,03		0,10	
48	577 222,14	2 195 805,77		0,10	
49	577 227,24	2 195 740,56		0,10	
46	577 229,40	2 195 740,67		0,10	
Зона с ОУ1 (6)					
50	577 220,28	2 195 887,22	Аналитический метод	0,10	—
51	577 219,84	2 195 894,38		0,10	
52	577 218,85	2 195 894,33		0,10	
53	577 218,80	2 195 895,32		0,10	
54	577 219,78	2 195 895,37		0,10	
55	577 215,56	2 195 964,08		0,10	
56	577 205,94	2 196 139,98		0,10	
57	577 201,34	2 196 236,63		0,10	
58	577 198,03	2 196 306,25		0,10	
59	577 197,17	2 196 327,69		0,10	
60	577 192,90	2 196 327,97		0,10	
61	577 195,04	2 196 276,07		0,10	
62	577 199,68	2 196 197,73		0,10	
63	577 202,46	2 196 170,96		0,10	
64	577 204,92	2 196 100,72		0,10	
65	577 207,38	2 196 041,19		0,10	
66	577 211,08	2 195 972,46		0,10	
67	577 217,17	2 195 886,99		0,10	
50	577 220,28	2 195 887,22		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы земельных участков, имеющихся в ЕГРН, в отношении которых будет устанавливаться публичный сервитут
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Границы кадастрового участка
- Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий
- Наименование кадастровых кварталов
- Наименование территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий
- Зона с особыми условиями использования территорий, Зона с ОУ1 — Граница публичного сервитута для размещения "Газопровода высокого давления Р<=1,2 МПа"

Подпись _____ Дата _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—