



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 № 912

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12084, 50:01:0000000:12300, 50:01:0030704:452, 50:01:0030706:12, 50:01:0000000:12111, 50:01:0030706:391, 50:01:0030706:392, 50:01:0000000:12101 и кадастровыми кварталами 50:01:0030704, 50:01:0030706, 50:01:0030707, Московская область, Талдомский район в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП

5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) от 21.04.2025 № P001-0048198848-96257463,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута
Размещение объекта газового хозяйства – Линейный объект недвижимости: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:01:0030702:3322, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»). Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 25.11.2024 № 01/11/24. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - отделе информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области <http://www.taldomokrug.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина.

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

**Приложение № 1
к Постановлению
от 21.05.2025 № 912**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:01:0000000:12084	Московская область, р-н Талдомский
2	50:01:0000000:12300	Московская область, р-н Талдомский
3	50:01:0030704:452	Российская Федерация, Московская область, г.Талдом, мкр.Юбилейный, д.24А.
4	50:01:0030706:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, г. Талдом, мкр. Юбилейный, позиция №13.
5	50:01:0000000:12111	Московская область, р-н Талдомский
6	50:01:0030706:391	Российская Федерация, Московская обл., г.Талдом, ул.Пушкина, д.13
7	50:01:0030706:392	Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдомский, город Талдом, улица Пушкина, земельный участок 15
8	50:01:0000000:12101	Российская Федерация, Московская область, р-н Талдомский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Линейный объект недвижимости: газопровод высокого давления»,
кадастровый номер 50:01:0030702:3322

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., Талдом г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 233 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Линейный объект недвижимости: газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:01:0030702:3322 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578 439,45	2 191 639,08	Аналитический метод	0,10	—
2	578 436,05	2 191 636,97	Аналитический метод	0,10	—
3	578 446,30	2 191 620,44	Аналитический метод	0,10	—
4	578 521,97	2 191 624,76	Аналитический метод	0,10	—
5	578 626,50	2 191 634,81	Аналитический метод	0,10	—
6	578 708,55	2 191 641,28	Аналитический метод	0,10	—
7	578 731,40	2 191 643,70	Аналитический метод	0,10	—
8	578 731,44	2 191 643,01	Аналитический метод	0,10	—
9	578 735,43	2 191 643,20	Аналитический метод	0,10	—
10	578 735,19	2 191 648,12	Аналитический метод	0,10	—
11	578 708,18	2 191 645,27	Аналитический метод	0,10	—
12	578 626,15	2 191 638,80	Аналитический метод	0,10	—
13	578 521,67	2 191 628,75	Аналитический метод	0,10	—
14	578 448,45	2 191 624,57	Аналитический метод	0,10	—
1	578 439,45	2 191 639,08	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

