



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 № 827

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на земли неразграниченной государственной собственности на территории кадастровых кварталов 50:01:0030901,50:01:0030902 Талдомского городского округа и части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0030901:7, 50:01:0030902:94, 50:01:0000000:12039 площадью 285 кв.м. в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) от 13.04.2026 № P001-0048198848-109554881,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение объекта газового хозяйства – Участок газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:01:0000000:10660, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»). Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения от 21.09.2023 № 1036/00-2023. Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 25.11.2024 № 01/11/2024 .Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

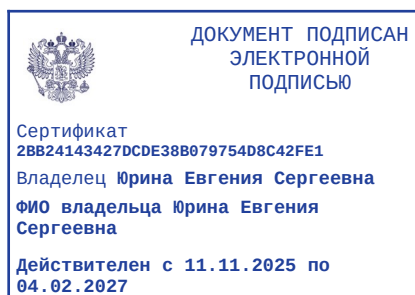
3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - отделе информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области

<http://www.taldomokrug.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области

Первый заместитель
главы городского округа-
начальник Управления
делами



Е.С.Юрина

**Приложение № 1
к Постановлению
от 13.05.2026 № 827**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:01:0030901:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, г. Талдом, ул. Победы, дом 10Б
2	50:01:0030902:94	Московская область, р-н Талдомский
3	50:01:0000000:12039	Московская область, р-н Талдомский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта «Участок газопровода низкого
давления», кадастровый номер 50:01:0000000:10660

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., г. Талдом
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	285 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Участок газопровода низкого давления», кадастровый номер 50:01:0000000:10660 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

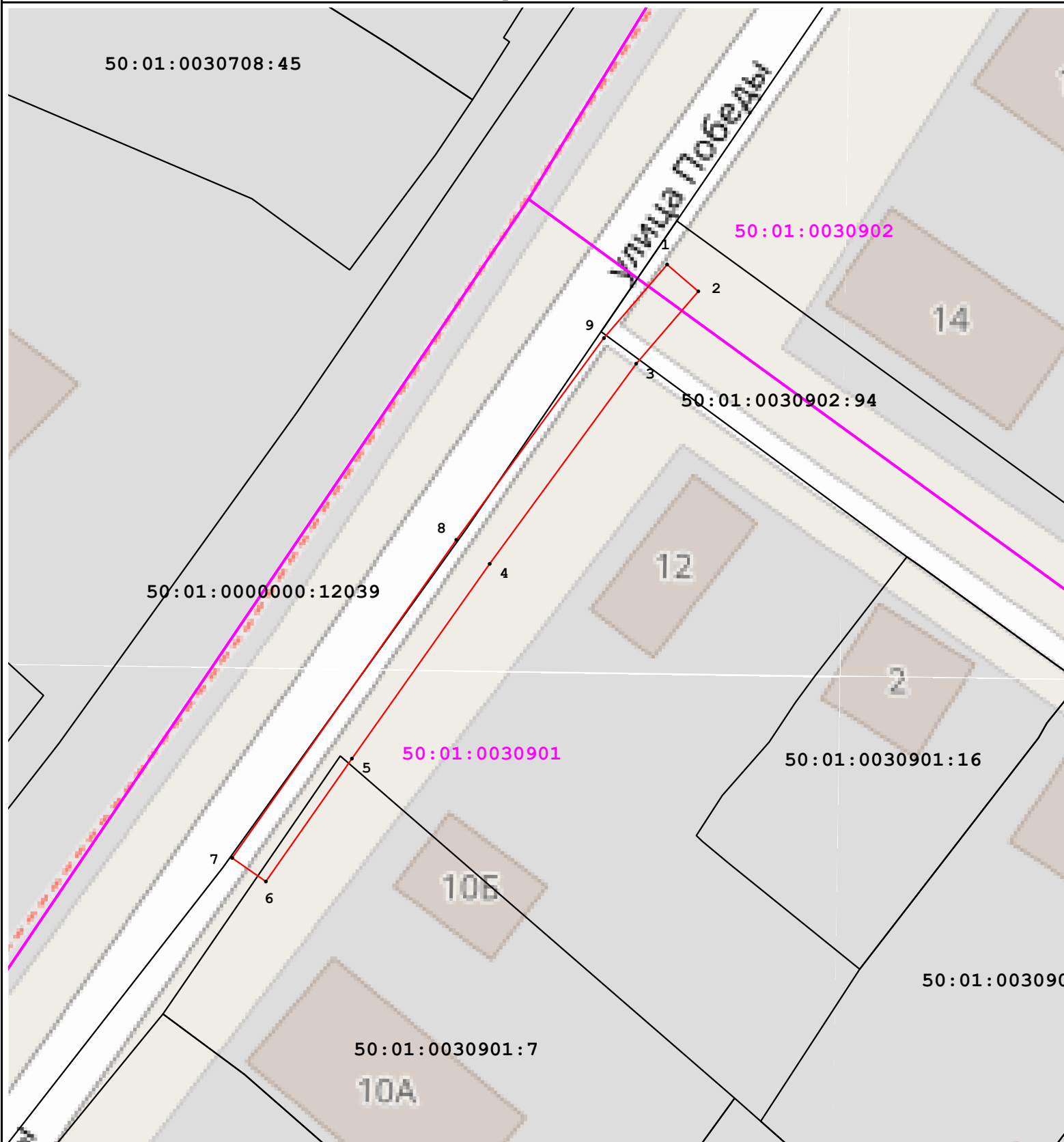
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578 085,47	2 191 965,55	Аналитический метод	0,10	—
2	578 082,86	2 191 968,58	Аналитический метод	0,10	—
3	578 075,83	2 191 962,54	Аналитический метод	0,10	—
4	578 056,35	2 191 948,28	Аналитический метод	0,10	—
5	578 037,41	2 191 934,88	Аналитический метод	0,10	—
6	578 025,45	2 191 926,50	Аналитический метод	0,10	—
7	578 027,74	2 191 923,23	Аналитический метод	0,10	—
8	578 058,69	2 191 945,04	Аналитический метод	0,10	—
9	578 078,32	2 191 959,40	Аналитический метод	0,10	—
1	578 085,47	2 191 965,55	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

50:01:0030902 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового квартала;

● 1 - характерная точка зоны;

50:01:0030901:7 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— - граница зоны.

Подпись _____



Дата _____ 3 апреля 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта