



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Талдомского г.о., расположенного по адресу:
Московская область, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Ленина, д. 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.07.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ТЛ/26-2614 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Талдомского г.о., расположенного по адресу:
Московская область, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Ленина, д. 1

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000025309).

Дата определения участников: 30.06.2026.

Дата и время проведения аукциона: 30.06.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Производственное здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Ленина, д. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0050219:263

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Талдомского г.о.

Площадь, кв.м: 507,50

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Запрудня, ул. Ленина

Кадастровый номер: 50:01:0050219:1546

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Талдомского г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 936

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Производственная деятельность

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **2 467 700,00 руб.** (Два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **123 385,00 руб.** (Сто двадцать три тысячи триста восемьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **246 770,00 руб.** (Двести сорок шесть тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Вентцели Андрей Владимирович
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИДЕОЭЛЕКТРОНИКА"

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Вентцели Андрей Владимирович** (ИНН: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **3 084 625,00 руб.** (Три миллиона восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИДЕОЭЛЕКТРОНИКА"** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **2 961 240,00 руб.** (Два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча двести сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____