

Сводный отчет

о результатах проведения предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления главы Талдомского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Талдомского городского округа Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности»

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативно-правового акта:

отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления главы Талдомского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Талдомского городского округа Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Настоящий Порядок разработан для целей упорядочения размещения на земельных участках, находящихся в частной собственности временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Талдомского городского округа, а также определяет порядок согласования размещения таких сооружений и строений на предмет их соответствия установленным правилами благоустройства требованиям к архитектурно-художественному облику, внешнему виду нестационарных строений, сооружений на территории Талдомского городского округа Московской области.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: октябрь 2025 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Старостин Александр Владимирович

Должность: начальник отдела по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области Тел.:8-49620-3-33-23 (доб. 137) Адрес электронной почты: tmrpotrebkizo@mail.ru.

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативно-правового акта

Низкая

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов

субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Талдомского городского округа.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Основная проблема, на решение которой направлен документ, - это отсутствие правовой определенности в регулировании размещения временных сооружений на частных земельных участках, отсутствие единых процедурных механизмов согласования.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Размещение временных сооружений, нарушающее требования благоустройства, отсутствие регулирования приводит к бесконтрольному размещению НТО, что вызывает:

- ухудшение архитектурного облика территории - использование несоответствующих материалов, цветовых решений, конструкций;
- нарушение градостроительных норм - размещение объектов без учета минимальных расстояний до жилых домов, инженерных коммуникаций, объектов социальной инфраструктуры;
- создание помех для движения пешеходов и транспорта, затруднение доступа к зданиям и сооружениям.

Совокупность указанных проблем демонстрирует необходимость введения четкого, прозрачного и единого для всех участников порядка размещения временных сооружений на частных земельных участках, который бы балансировал права собственников с интересами обеспечения благоприятной городской среды.

2.3. Анализ опыта решения проблемы в муниципалитете:

Отсутствует

2.4. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации:

Отсутствует

2.5. Источники данных:

Открытые источники информации (периодические издания, специализированные интернет ресурсы, в том числе специализированные разделы на официальных сайтах муниципальных образований субъектов РФ, информационная база «Консультант +»).

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории

Талдомского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Талдомского городского округа от 29.10.2020 № 79.

Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц, не является порядком размещения и использования нестационарных торговых объектов, устанавливаемым согласно положений ч. 7 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Создание эффективного механизма регулирования размещения НТО на частных земельных участках, обеспечивающего баланс между интересами бизнеса и требованиями к благоустройству городской среды, путём согласования их размещения. Задачи: - Установить исчерпывающий перечень документов для согласования. - Определить сроки и процедуру рассмотрения заявлений. - Закрепить четкие и измеримые требования к размещению и внешнему виду НТО.	2025 -	ежегодно

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

4.1.Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Предлагаемый способ правового регулирования представляет собой современную, сбалансированную модель управления, сочетающую эффективный контроль с созданием благоприятных условий для предпринимательской деятельности. Реализация данной модели позволит достичь целей регулирования при минимальных издержках для всех участников процесса.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)

Иные способы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Порядок предлагает четкий механизм размещения НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности:

- перечень необходимых документов для согласования размещения НТО;
- срок рассмотрения заявления;
- прозрачная процедура принятия решений;
- общие требования к НТО, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории;
- подготовка искового заявления на демонтаж НТО, размещённых без согласования Администрации.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения администрации округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Субъекты предпринимательской деятельности: -индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и оказание услуг; -микро - и малые предприятия торговой сферы; -средние предприятия, имеющие сети торговых объектов; -сельскохозяйственные производители, реализующие собственную продукцию. Собственники земельных участков: физические лица -	По мере поступления заявлений, обращений	Отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области

собственники земельных участков; юридические лица - собственники земельных участков; арендодатели, предоставляющие земельные участки для торговли. Органы власти и организации: -администрация Талдомского городского округа; -органы муниципального контроля в сфере благоустройства		
---	--	--

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования *: *изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации Талдомского городского округа не предполагается.*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах (при наличии)
Отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области				
Приём и оформление документов	новая	С момента вступления в силу постановления	0	0

*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Талдомского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Талдомского городского округа Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области	Налоговые поступления от ИП и юр. лиц (НДФЛ, УСН, патент)	

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Талдомского городского округа Московской области:

- снижение расходов на демонтаж несанкционированных объектов;
- экономия на судебных издержках, снижение количества судебных споров о демонтаже;
- снижение затрат на восстановление благоустройства;
- уменьшение повреждений газонов, тротуаров, элементов благоустройства.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативно-правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты предпринимательской деятельности: -индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и оказание услуг; -микро- и малые предприятия торговой сферы; -средние предприятия, имеющие сети	- обязанность по согласованию размещения НТО (необходимость получения предварительного согласования до начала размещения НТО п. 1.4, 3.1 Порядка); - ограничение по месту размещения (запрет размещения в арках, на газонах, ближе 20 м от окон жилых помещений и др. п. 4.5 Порядка); - требования к архитектурному облику (соответствие паспорту	Подготовка эскизного плана НТО (при каждом новом размещении/изменении п. 3.1 Порядка); -оформление паспорта колористического решения (при первичном согласовании п. 3.1 Порядка);	

торговых объектов; -сельскохозяйственны е производители, реализующие собственную продукцию. Собственники земельных участков: физические лица - собственники земельных участков; юридические лица - собственники земельных участков; арендодатели, предоставляющие земельные участки для торговли. Органы власти: -администрация Талдомского городского округа, муниципальный контроль в сфере благоустройства.	колористического решения, утвержденным эскизам п. 3.1, 4.1 Порядка); - обязанность по оборудованию территории (установка осветительного оборудования, урн, мусорных контейнеров п. 4.6 Порядка); -обеспечение доступности для маломобильных групп (оборудование приспособлениями для беспрепятственного доступа п. 4.4 Порядка) - Администрацией создается Рабочая группа в лице отдела по потребительскому рынку по проведению осмотров НТО, инвентаризации объектов благоустройства (п. 5.2 Порядка); - ведение Реестра НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности (п. 3.10 Порядка).	-изготовление схемы размещения на топоплане (при каждом согласовании п. 3.1 Порядка); -получение технических условий (при необходимости подключения к коммуникациям п. 3.1 Порядка); -оборудование для маломобильных групп (единовременно при установке НТО п. 4.4 Порядка); -осветительное оборудование, урны (единовременно п. 4.6 Порядка)	0
---	---	--	----------

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Положительный эффект:

Для органов власти: Повышение эффективности контроля за благоустройством, создание единого реестра НТО, снижение количества споров и жалоб.

Для бизнеса и граждан: Правовая определенность, прозрачность процедуры, бесплатное согласование, создание равных условий для всех хозяйствующих субъектов легализация деятельности, возможность законного ведения бизнеса, доступ к кредитным ресурсам.

Для городской среды: улучшение архитектурного облика, обеспечение безопасности и доступности территории.

Издержки:

Для бизнеса и граждан: изучение и сбор документов.

8.6. Источники данных:

Данные отдела по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1.Экономические риски: -увеличение стоимости товаров и услуг для конечных потребителей	Низкая	Мониторинг цен	Полный (высокая степень)

9.5. Источники данных:

Данные отдела по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативно-правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1.Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативно-правового акта:

Октябрь 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативно-правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

11. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

11.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения:

Отсутствуют.

11.2. Источники данных:

Отсутствуют.

Проект постановления главы Талдомского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Талдомского городского округа Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности», уведомление о разработке проекта постановления размещены на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://xn----7sbbo1aiileetr.xn--plai/officialnie-documenty/regulatory_impact_assessment/public_consultations/.

Председатель Комитета по экономике
администрации Талдомского городского округа
Московской области

Полозова Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

16.09.2025 г.

(дата)



(подпись)