



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты и на сайт

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:11782, 50:01:0060602:324, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - «Газопровод высокого Р \leq 0,6 МПа» к сетям газоснабжения.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

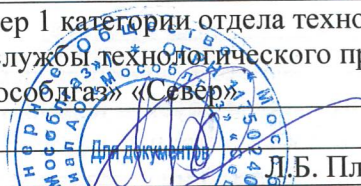
Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин



Главе Талдомского
городского округа
Московской области -
Крупенину Ю.В.

	<u>Администрация Талдомского г.о. Московской области</u>	
1	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б
2.6	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Плекина
	Имя	Людмила
	Отчество (при наличии)	Борисовна
3.2	Адрес электронной почты	plekinalb@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 05833
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.01.2024 № 12-07/10
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Газопровод-ввод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения. до границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:11782; 50:01:0060602:324	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет (120 месяцев)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно	

	затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 месяца</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Приложение № 1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:11782; 50:01:0060602:324
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план и план прохождения газопровода 2. Описание местоположения границ объекта с планом объекта недвижимости 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.). 4. Копия договора с Мосавтодором № 82535662 от 06 марта 2024 года. 5. Доверенность от 10.01.2024 № 12-07/10 6. Договор на ПИР № 01/ПИРМО-К1673-23 от 29.01.2024 г. 7. Ответ Администрации Талдома по согласованию с границей дорог местного значения 8. Технические условия № К1673-112/25 9. Файл <code>interact_entry_boundaries_000f80de-60dd-4045-8db4-9eccc52883d5</code> 10. Письмо исх. от 17.09.2024 №16265/С/С30.5	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 Д.Б. Плекина	«14» октября 2024 г.

ОБОСНОВАНИЕ

К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	5
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2.4	ВЫВОДЫ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	6
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1). **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз»
- 1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901
- 1.3). **ОГРН:** 1175024034734
- 1.4) **ИНН:** 5032292612
- 2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещение линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей с целью газификации магазина в с. Новогуслево, г.о Талдомский. Московской области –«Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ » по адресу: городской округ Талдомский, с. Новогуслево».
- 3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
- 4) **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 3 (три) месяца
- 5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**
- 5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ » по адресу: городской округ Талдомский, с. Новогуслево» подготовка документации по планировке территории не требуется.
- 5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта –«Газопровод высокого давления ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$)» по адресу: городской округ Талдомский, с. Новогуслево» подготовка документации по планировке территории не требуется
- 5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется
- 5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Договор подряда на выполнение ПИР №01/ПИРМО-К1673-23

- Технические условия К1673-112/25

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство:** Земельный участок с кад. № 50:01:0000000:11782; Земельный участок с кад. № 50:01:0060602:324

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ИП «Боронин» получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

Ø63 x 5,8 ПЭ100 ГАЗ SDR11

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № К1673-112/25 — «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ».

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается от места присоединения к существующему газопроводу высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, $\text{Ø}225 \text{ мм}$ до точки подключения, из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ ПЭ100 «ГАЗ» SDR-11 $\text{Ø}63 \times 5,8 \text{ мм}$.

Проектируемые газопроводы высокого давления прокладываются подземно на глубине не менее 1,2-1,4 м от поверхности земли до верха трубы.

На границе газифицируемых участков устанавливаются отключающие устройства подземного исполнения DN32.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участков:

По участку кад. № 50:01:0000000:11782 – 55,65 м

По участку кад. № 50:01:0060602:324 – 17,54 м

Общая площадь земельного участка № 50:01:0000000:11782 для установления публичного сервитута – 505154 кв.м.

Общая площадь земельного участка № 50:01:0060602:324 для установления публичного сервитута – 294239 кв.м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;
- увеличение протяженности газопровода;
- прокладку закрытым способом через существующую автомобильную дорогу;
- дополнительные земляные работы в связи с увеличением протяженности газопровода;
- необходимость переустройства коммуникаций.

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа

прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:01:0000000:11782; 50:01:0060602:324.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;

- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков

50:01:0000000:11782, 50:01:0060602:324, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категориям и виду разрешенного использования земельных участков:

категории земель участка 50:01:0000000:11782 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

категории земель участка 50:01:0060602:324 – Земли сельскохозяйственного назначения

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0000000:11782

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0000000:11782 - категории земель участка – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Правообладатель: Московская область

Вид права: право постоянного (бессрочного) пользования.

Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0060602:324 Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0060602:324 - категории земель участка – Земли сельскохозяйственного назначения.

вид разрешенного использования – Для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нива", ИНН: 5078015629, ОГРН: 1065010022384

При выполнении мероприятий по согласованию проектной документации, а также установлению земельных отношений, собственники земельных участков не ответили на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков 50:01:0000000:11782; 50:01:0060602:324.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут "Газопровод-ввод высокого давления по адресу:
Московская обл.,Талдомский г.о., с. Новогуслево, к участку с к. н.
50:01:0060356:1174

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Талдомский, село Новогуслево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	303 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	557482.82	2197452.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	557482.87	2197462.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	557461.16	2197463.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	557461.94	2197488.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	557462.24	2197499.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	557462.08	2197508.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	557458.08	2197508.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	557458.24	2197499.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	557457.94	2197489.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	557457.04	2197459.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	557478.85	2197458.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	557478.82	2197454.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	557481.50	2197452.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	557482.82	2197452.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

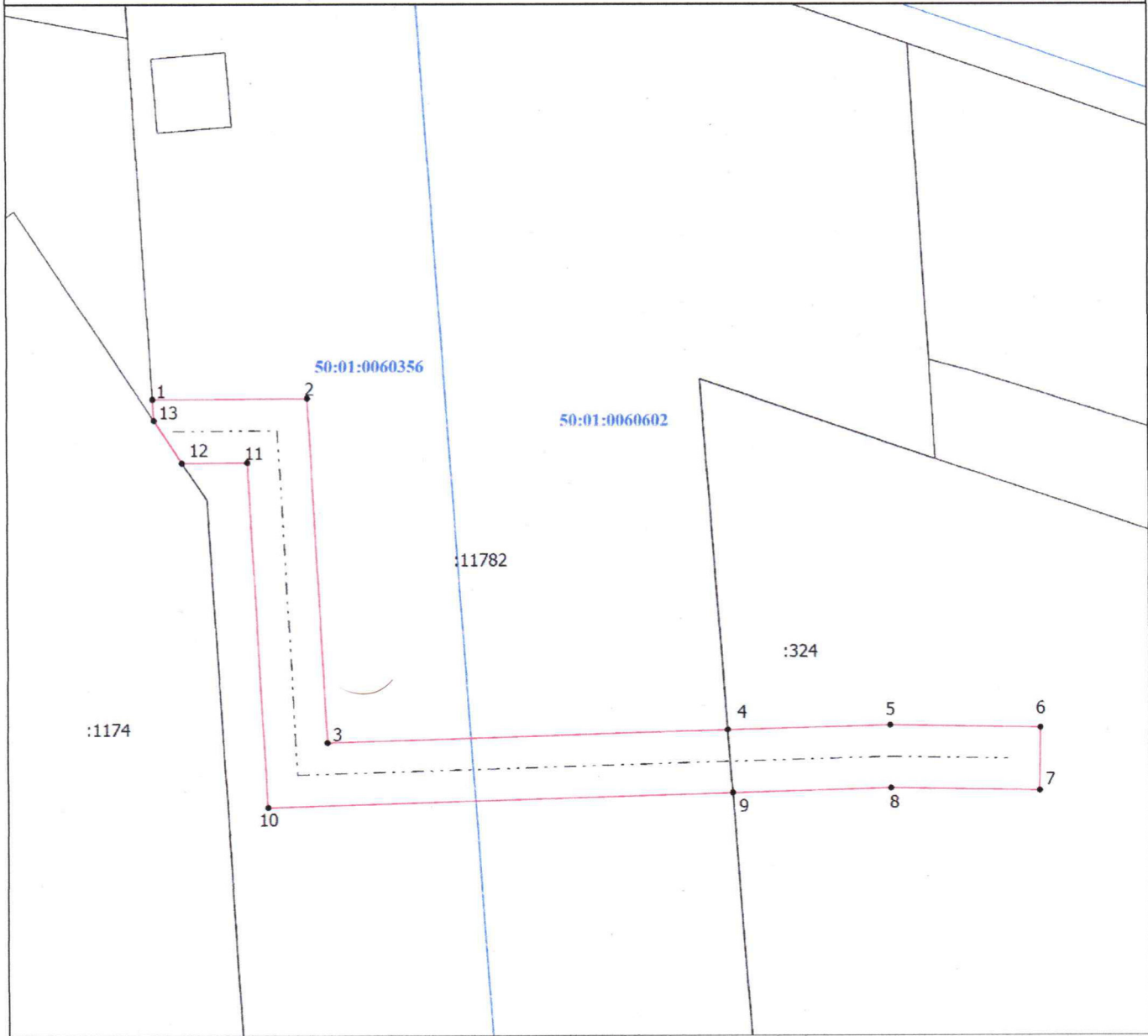
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p>— (red line) — Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1 — Обозначение новой характерной точки</p> <p>----- (dashed line) — Газопровод в отношении которого устанавливается публичный сервитут</p> <p>50:01:0060356 — Номер кадастрового квартала</p> | <p>• — Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>— (black line) — Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>:11782 — Кадастровый номер земельного участка</p> |
|---|--|

Подпись _____



Дата " 06 " 10 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта