



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

№ _____

на № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад») на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0060380:41; 50:01:0060380:44; 50:01:0060380:50; 50:01:0000000:12117, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод высокого давления $P < 0.6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P < 0,005 \text{ МПа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01».

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Главе городского округа Талдом
Московской области

Ю.В. Крупенину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Талдом</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Азизова
	Имя	Жанат
	Отчество (при наличии)	Абильевна
3.2	Адрес электронной почты	AzizovaGA@krasnogors.mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	+7-977-273-62-23
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-08/1 от 12.01.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой ШРП-ГК-150-00-01»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021г. №1152-р «Об утверждении плана-мероприятий (дорожная карта) по внедрению социально-ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации - Приложение №1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:12117, 50:01:0060380:50 50:01:0060380:44, 50:01:0060380:41.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 4 л. в 1 экз. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 3 л. в 1 экз.). 3. Копия Доверенности от 12.01.2026 № 06-08/01 - на 1 л. в 1 экз. 4. Копия Доверенности от 01.04.2026 № 12-07/702 - на 2 л. в 1 экз. 5. Техническое задание №3868-20-ДНП/4 от 22.03.2024	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 2 категории отдела догазификации службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	<u>Ж.А. Азизова</u> (инициалы, фамилия)
		<u>24</u> "09" 2026 г.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы газоснабжения по объекту:**

«Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01» по адресу: Московская область, Талдомский г.о пгт. Вербилки в районе кад. уч. №50:01:0060377:131».

1. Цель установления публичного сервитута

В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Шайхутдиновой Рамзии Ханирахмановны на газификацию объекта: жилого дома, расположенный (проектируемый) по адресу Московская область, г.о. Талдом.

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 13.12.2022 г. № 01/10261/-Д15102-22 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 730 дней со дня заключения настоящего Договора.

Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении от 13.12.2022 г. № 01/10261/-Д15102-22 срок подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства 2 года.

Часть трассы проектируемого газопровода расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12117, 50:01:0060380:50, 50:01:0060380:44, 50:01:0060380:41 по адресу: Московская область, г.о. Талдом.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанных земельных участков составляет 240,0 п.м. (ЗУ КН 50:01:0000000:12117 – 80,0 п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:50 – 90,0 п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:44 – 32,0 п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:41–38 кв.м). Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства (««Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01»») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.

2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанных земельных участков составляет 240,0 п.м. (ЗУ КН 50:01:0000000:12117 – 80,0

п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:50 – 90,0 п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:44 – 32,0 п.м, ЗУ КН 50:01:0060380:41–38 кв.м). Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12117, 50:01:0060380:50, 50:01:0060380:44, 50:01:0060380:41 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P \leq 0,005 \text{ Мпа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01 предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Общая площадь, м2/ Испрашиваемая площадь, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0000000:12117	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	80,0 кв. м	Проектируемый газопровод высокого и низкого давления прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий
50:01:0060380:50	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	90,0 кв.м	

50:01:0060380:44	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	32,0 кв.м	использования земельного участка.
50:01:0060380:41	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	38,0 кв.м	Проектируемый газопровод высокого и низкого давления прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь охранной зоны газопровода составит: 240,0 кв.м.

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с двух сторон от газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устанавливать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

На основании вышеизложенного, в связи с ограниченным сроком технологического присоединения и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12117, 50:01:0060380:50, 50:01:0060380:44, 50:01:0060380:41 для размещения объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, и низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$. С установкой ШРП-ГК-150-00-01» по адресу: Московская область, Талдомский г.о пгт. Вербилки в районе кад. уч. №50:01:0060377:131».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ МПа.
С установкой ШРП-ГК-150-00-01»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$240 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС(1)					
1	556 951,89	2 196 809,38	Аналитический метод	0,10	—
2	556 947,68	2 196 828,94			
3	556 943,79	2 196 827,98			
4	556 948,01	2 196 808,40			
5	556 948,69	2 196 808,59			
1	556 951,89	2 196 809,38			
ПС(2)					
6	556 946,56	2 196 834,14	Аналитический метод	0,10	—
7	556 944,94	2 196 841,66			
8	556 941,89	2 196 853,38			
9	556 940,06	2 196 861,88			
10	556 938,56	2 196 861,50			
11	556 940,51	2 196 842,71			
12	556 942,71	2 196 832,99			
6	556 946,56	2 196 834,14			
ПС(3)					
13	556 924,72	2 196 989,73	Аналитический метод	0,10	—
14	556 922,02	2 197 015,36			
15	556 922,22	2 196 989,47			
13	556 924,72	2 196 989,73			
ПС(4)					
16	556 908,15	2 197 163,31	Аналитический метод	0,10	—
17	556 908,43	2 197 166,84			
18	556 910,84	2 197 181,77			
19	556 906,73	2 197 181,41			
20	556 906,55	2 197 180,31			
16	556 908,15	2 197 163,31			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

50:01:0060380

- номер кадастрового квартала;

- проектируемый газопровод;

50:01:0060380:50

- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- граница публичного сервитута.

- граница кадастрового квартала;

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

- характерная точка границы публичного сервитута;