



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0060371:909; 50:01:0000000:12077, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» к сетям газоснабжения.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

от 25.08.2026 № 514

Главе Талдомского городского округа
Московской области

Ю.В. Крупенину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1.	<u>Администрация Талдомского городского округа Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2.	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., Одинцово город, д. Раздоры, км. 1-й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп. / этаж Б/9 каб. 901
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26.
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/524
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» к сетям газоснабжения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии и разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21.04.2022 №01/2692-K5272-21	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0060371:909 50:01:0000000:12077
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ - на 4 л. в 1 экз. 2. Обоснование установления публичного сервитута - на 4 л. в 1 экз. 3. Договор № 01/2692-K5272-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения - на 9 л. в 1 экз. 4. Дополнительное соглашение №6 – на 1 л. в 1 экз. 5. Договор от 15.12.2025 № 10560344 – на 8 л. в 1 экз. 6. Копия доверенности № 1 - на 1 л. в 1 экз. 7. Копия доверенности № 12-07/524 - на 2 л. в 1 экз. 8. Копия доверенности № 12-07/1289 – на 2 л. в 1 экз.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве; на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись: заместитель директора по строительству филиала АО «Мособлгаз», «Северо-Запад»	Дата
	 подпись С.В. Домбровский инициалы, фамилия	«15» 08 2026г

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы газоснабжения по объекту:**

«Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа», расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки.

1. Цель установления публичного сервитута

В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от ООО «Нагатино-Сервис».

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.04.2022 № 01/2692-K5272-21. В соответствии с условиями заключенного Договоров, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 года.

Часть трассы проектируемого газопровода расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 50:01:0060371:909; 50:01:0000000:12077, принадлежащие юридическим лицам.

2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 35,25 м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании. Проектно-изыскательские работы для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» выполняются в целях организации мероприятий по подводке газа до границы земельного участка Заявителя.

В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц **невозможно**. Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0060371:909, 50:01:0000000:12077 выполнено в месте присоединения в существующий газопровод низкого давления, в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

* 50:01:0060371:909, 50:01:0000000:12077 предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Общая площадь, м2/ Испрашиваемая площадь, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0060371:909		Земли населенных пунктов / земельные участки (территории) общего пользования	141 кв. м	Проектируемый Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.
50:09:0000000:12077		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;

- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь охранной зоны газопровода составит: **141 +/- 2 кв. м**

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с двух сторон от газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устанавливать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, прибивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории **не требуется**.

6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

На основании вышеизложенного и в связи с ограниченным сроком технологического присоединения и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0060371:909, 50:01:0000000:12077 для размещения объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа», расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для
строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод
низкого давления $P \leq 0,003$ МПа»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141930, Московская область, Талдомский городской округ, поселок городского типа Вербилки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	141 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Реестровый номер: ПС 1 Кадастровый номер квартала: 50:01:0000000

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555 082,12	2 196 574,62	Аналитический метод	0,10	—
2	555 084,49	2 196 575,68			
3	555 081,87	2 196 581,56			
4	555 081,81	2 196 581,69			
5	555 067,70	2 196 612,11			
6	555 070,16	2 196 613,76			
7	555 063,98	2 196 628,64			
8	555 060,31	2 196 627,03			
1	555 082,12	2 196 574,62			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

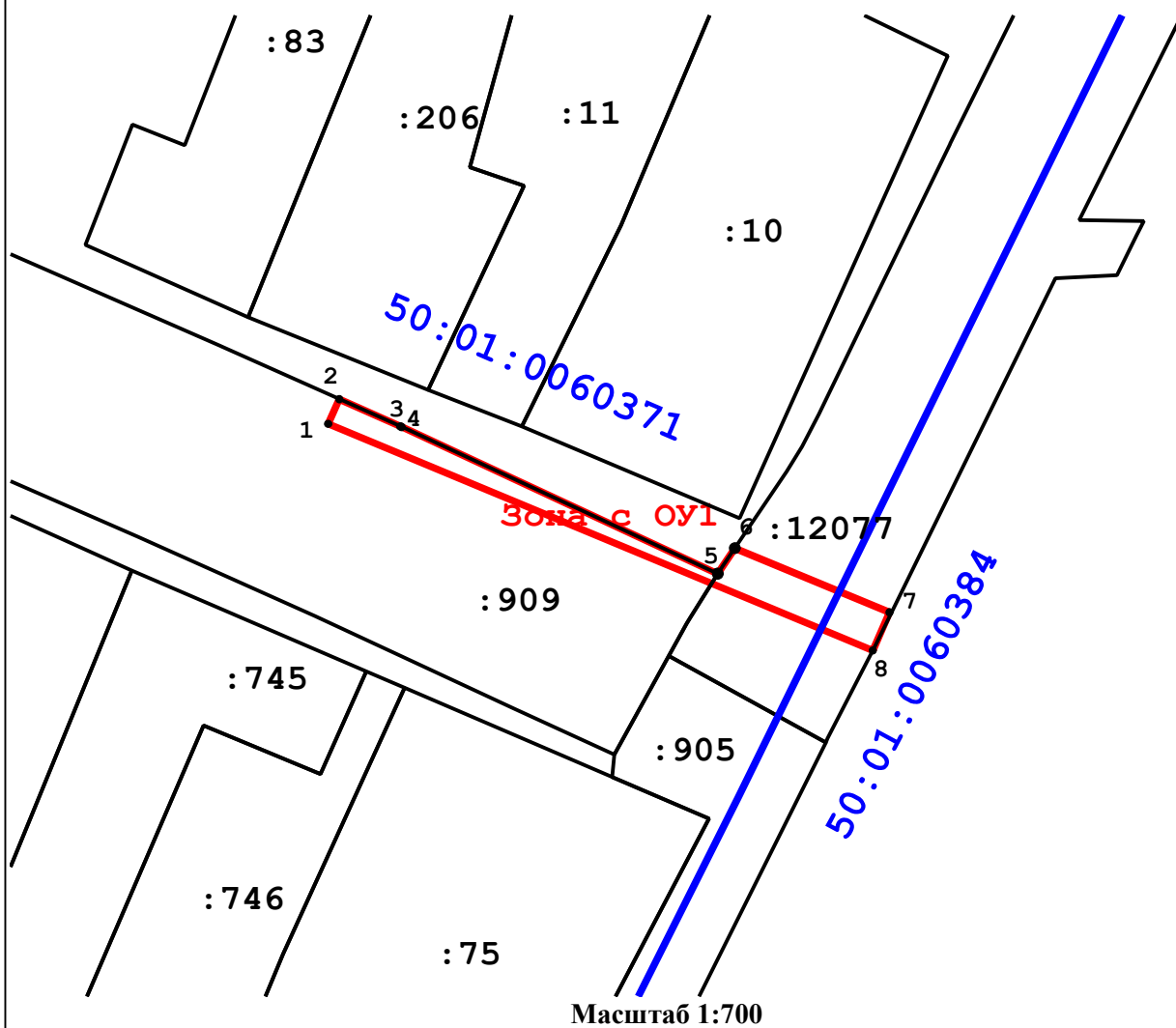
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

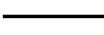
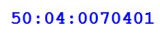
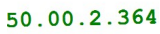
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4 План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Границы земельных участков, имеющаяся в ЕГРН, в отношении которых будет устанавливаться публичный сервитут
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Границы кварталов кадастрового деления
-  - Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий
-  - Надписи обозначения кадастровых кварталов
-  - Надписи обозначения территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - Зона с особыми условиями использования территории, Зона с ОУ1 - Граница публичного сервитута для размещения "Газопровода низкого давления $P \leq 0.003$ МПа"

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта