



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» Филиал «Север» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12281, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом ул. Кустарная, к сетям газоснабжения (ТУ № 11716-119/1).

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

№ _____

Главе Талдомского
 городского округа
 Московской области -
 Крупенину Ю.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз» филиал «Север»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мозгова
	Имя	Екатерина
	Отчество (при наличии)	Николаевна

3.2	Адрес электронной почты	MozgovaEN@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7(498) 687-47-04, доб. 05817
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 14.02.2025г. № 12-07/318
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом ул. Кустарная, к сетям газоснабжения (ТУ № 11716-119/1).	
5	1. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение № 1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:12281
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план и план прохождения газопровода 2. Выписка ЕГРН на ЗУ с кад. номером 50:01:0000000:12281 3. Описание местоположения границ объекта с планом объекта недвижимости 4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.). 5. Ответ от Администрации в выдаче согласия на реконструкцию в границах	

	придорожной полосы 6. Согласие, содержащее ТУ № 93668085 от ГБУ «МОСАВТОДОР» 7. Договор Мосавтодор № 98241904 8. Доверенность от 14.02.2025г. № 12-07/318 9. Технические условия № 11716-119/1 10. Координаты	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер первой категории отдела Догазификации службы технологического присоединения АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	_____ (подпись)	<u>Е.Н Мозгова</u> (инициалы, фамилия)
		"27" июня 2025 г.

ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	2
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	3
2.1	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	3
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	5
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:12281	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	6

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта - Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом ул. Кустарная, ТУ № 11716-119/1.

3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 10 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ » по адресу: г. Талдом, ул. Кустарная» подготовка документации по планировке территории не требуется.

5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта – «Газопровод низкого давления ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$)» по адресу: г. Талдом, ул. Кустарная» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Технические условия № 11716-119/1.

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** Земельный участок с кад. № 50:01:0000000:12281

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ИП «Боронин» получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

Ø110 x 10,0 ПЭ100 ГАЗ SDR11

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с Техническими условиями АО «Мособлгаз» № 11716-119/—«Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ ».

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от места присоединения к существующему газопроводу низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$, Ø110мм до точки подключения, из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ ПЭ100 «ГАЗ» SDR-11 Ø110x10,0мм.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладываются подземно на глубине не менее 1,2-1,4 м от поверхности земли до верха трубы.

На границе газифицируемых участков устанавливаются отключающие устройства подземного исполнения DN32.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка:

По участку кад. № 50:01:0000000:12281– 29,23 м

Общая площадь земельного участка для установления публичного сервитута –111 кв.м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;
- увеличение протяженности газопровода;
- прокладку закрытым способом через существующую автомобильную дорогу;
- дополнительные земляные работы в связи с увеличением протяженности газопровода;
- необходимость переустройства коммуникаций.

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0000000:12281.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков 50:01:0000000:12281, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков: категории земель участка 50:01:0000000:12281 – Земли населенных пунктов.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0000000:12281

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0000000:12281-

категории земель участка – Земли населённых пунктов.

вид разрешенного использования – Земельные участки общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Вид права: Собственность (50:01:0000000:12281-50/001/2018-2 от 01.10.2018 20:59:43).

При выполнении мероприятий по согласованию проектной документации, а также установлению земельных отношений, собственник земельного участка не ответил на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0000000:12281.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут " Газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

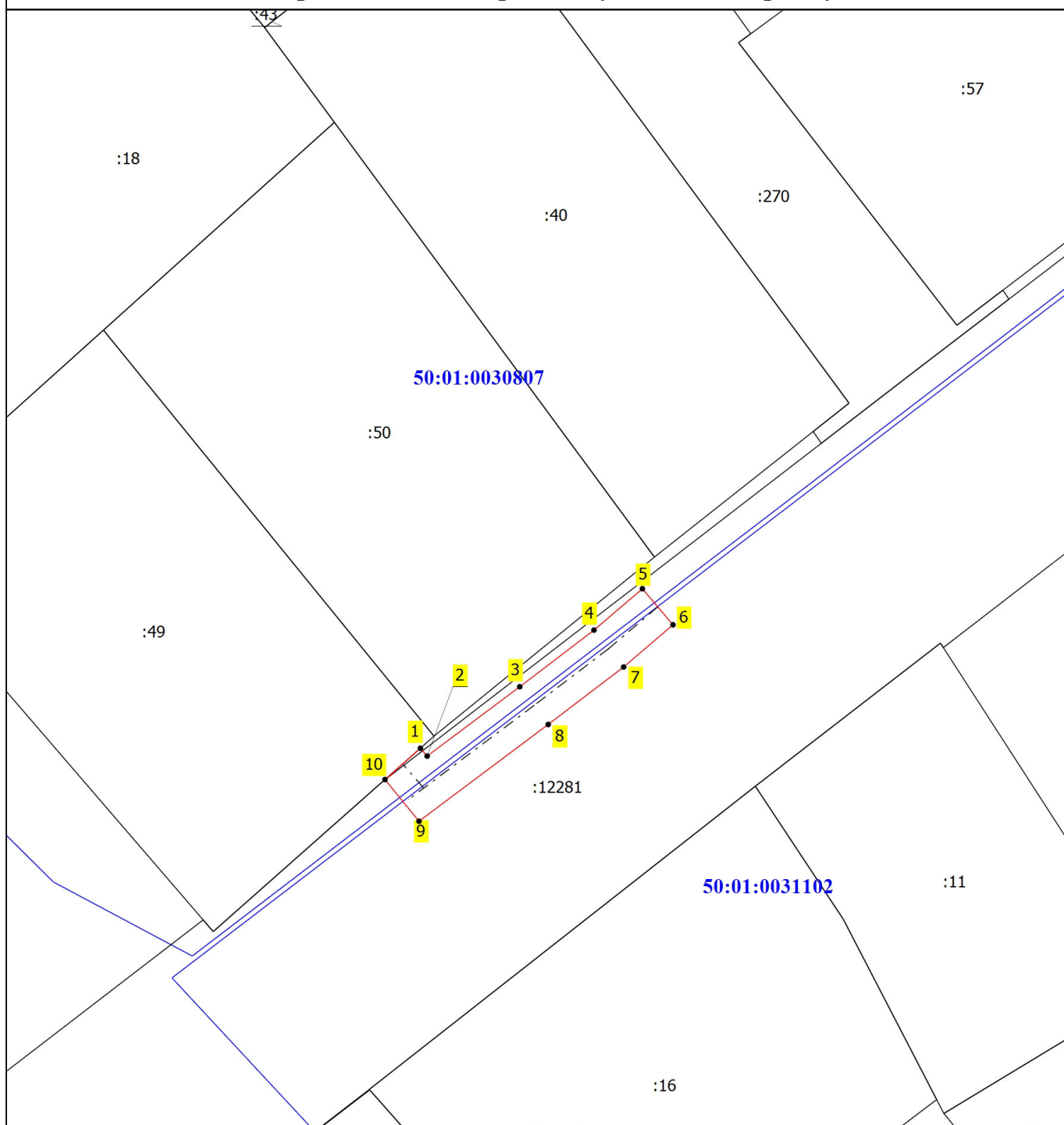
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Талдомский, город Талдом
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	111 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	576822.02	2191579.32	Аналитический метод	0.10	-
2	576821.36	2191579.89	Аналитический метод	0.10	-
3	576827.23	2191587.73	Аналитический метод	0.10	-
4	576832.02	2191594.01	Аналитический метод	0.10	-
5	576835.52	2191598.11	Аналитический метод	0.10	-
6	576832.47	2191600.70	Аналитический метод	0.10	-
7	576828.90	2191596.52	Аналитический метод	0.10	-
8	576824.04	2191590.14	Аналитический метод	0.10	-
9	576815.85	2191579.20	Аналитический метод	0.10	-
10	576819.37	2191576.32	Аналитический метод	0.10	-
1	576822.02	2191579.32	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- :40 - Кадастровый номер земельного участка

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Контур газопровода в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 50:01:0030807 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 03 " 04 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта