



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

№ _____
на № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» (Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад») на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0060370:686; 50:01:0060370:806, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях: п.1, ст. 39.37 - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения – «Распределительный газопровод низкого давления $P < 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки».

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

18.09.2026 г. Б/Н

Главе Талдомского
Городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кузнецов
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	89263200702@mail.ru
3.3	Телефон	89263200702
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 06-08/72 от 25.08.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): п.1. ст. 39.37 - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения – "Распределительный газопровод низкого давления Р≤0,005 МПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки"	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (120 месяцев) (см. п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 (одиннадцать) месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута приведено в Приложении № 1	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуются		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
Московская область, Талдомский район, п. Вербилки, ул. Новая		50:01:0060370:686	
Московская область, р-н Талдомский		50:01:0060370:806	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на 4 л.; 2. Техническое задание № 3859-18Дпр/1 от 25.02.2025 на подключение газоиспользующего оборудования АО «Мособлгаз» 3. Выписки ЕГРН пересекаемых участков; 4. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 4 л. + interact_entry_boundaries; 5. Каталог координат в формате txt; 6. ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» о пересечении автодороги № 113326069 от 10.08.2026 7. Договор ГБУ МО «Мосавтодор» о пересечении автодороги № 113326069 от 10.08.2026 8. Доверенность № 06-08/83 от 16.09.2026 9. Доверенность № 06-08/72 от 25.08.2026		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись: Инженер 1 категории Отдел исполнения договоров по догазификации службы исполнения заказа		Дата:
	 (подпись)		Е.В.Щукина (инициалы, фамилия)
			«28» 09 2026 г.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта системы газоснабжения –
"Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по
адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки"**

1. Цель установления публичного сервитута

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения - "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки" выполняется в рамках Технического задания № 3859-18Дпр/1 от 25.02.2025 о подключении(технологическом присоединении) к сетям газораспределения земельных участков.

Согласно Технического задания на выполнение проектных и изыскательских работ, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: два газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки, точки подключения находятся на земельном участке с К№ 50:01:0060370:686(в том числе для ликвидации пропускной способности) и на земельном участке с К№ 50:01:0060370:806.

Конечная точка трассы газопровода расположена в центральной части кадастрового квартала 50:04:0190310, на границе земельных участков с К№№ 50:01:0060370:1160; 50:01:0060370:1153; 50:01:0060370:1155.

2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

В процессе разработки проектной документации был проработан вариант прохождения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций, по земельным участкам свободным от зданий и сооружений, с учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Начало трассы располагается в месте присоединения проектируемого газопровода в существующий газопровод, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение точки подключения находятся на земельном участке с К№ 50:01:0060370:686(в том числе для ликвидации пропускной способности) и на земельном участке с К№ 50:01:0060370:806. Проектируемый газопровод прокладывается в направлении на юг по кадастровому кварталу 50:01:0060370 до границ земельных участков с К№№ 50:01:0060370:1160; 50:01:0060370:1153; 50:01:0060370:1155.

Место пересечения автомобильной дороги ГБУ МО «Мосавтодор», расположенной на земельном участке с К№ 50:01:0060370:806 согласовано, получены Технические условия № 113326069 от 10.08.2026 и Договор на прокладку инженерных коммуникаций № 113326069 от 10.08.2026.

С целью оптимального использования земель, находящихся в частной собственности, проектируемая трасса газопровода предусматривается к размещению под прямым углом к автомобильной дороге.

Место врезки в второй газопровод низкого давления расположен на земельном участке с К№ 50:01:0060370:686, участок находится в частной собственности и используется как проезжая дорога к земельным участкам, образованным в результате раздела массива.

Исключить прохождение по участку невозможно, из-за места врезки и необходимости ликвидации пропускной способности системы газоснабжения к частным земельным участкам.

Выбор маршрута трассы в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;
- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;
- необходимость выдерживать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированных газопроводов.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

По варианту размещения объекта - "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, по адресу: Московская область, Талдомский г.о., пгт Вербилки".

- общая протяженность по рассматриваемому варианту составляет: 756 п.м.

Также на схеме выбора вариантов трассы представлен второй вариант прохождения газопровода, при этом второй вариант не исключает прохождения по участкам в частной собственности, добавляет дополнительные участки в прохождение, увеличивает трассу газопровода в два раза. Исходя из этого преимущественным вариантом трассы принят кратчайший вариант.

Вывод: Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещения на земельных участках в местах максимально приближенным к границам участка;
- отсутствия обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации.
- соответствие выданным техническим условиям Администрации Талдомского городского округа.

Газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельных участков.

3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 756 м.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельном участке с К№ 50:01:0060370:806 невозможно, так как врезка в существующий газопровод расположена на территории автомобильной дороги ГБУ МО «Мосавтодор».

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060370:806 выполнено на основании технических условий и договора на прокладку инженерных коммуникаций ГБУ МО «Мосавтодор», что позволит

обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Прохождение по участку с КН[№] **50:01:0060370:686** исключить невозможно, из-за расположения места врезки на указанном участке.

При этом заключение краткосрочного договора аренды с собственником земельного участка также невозможно, из-за ареста, наложенного на земельный участок.

Проектируемый газопровод предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

Проектируемая трасса пересекает:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Получены следующие согласования с заинтересованными лицами:

- ГБУ МО «Мосавтодор»

- Администрация Талдомского городского округа Московской области

- АО «Мособлгаз»

4. Перечень земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель	Общая площадь земельного участка, м2/ площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:01:0060370:806	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525	Земли населенных пунктов/ земельные участки (территории) общего пользования	10047/125	
50:01:0060370:686	Общество с ограниченной ответственностью "СК-Шанс", ИНН: 5007074057	Земли населенных пунктов/Под малоэтажное жилищное строительство	2298/281	

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для

использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода.

Площадь строительной полосы отвода в границах публичного сервитута составит: 406 м²

6. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141930, Московская область, Талдомский городской округ, Вербилки поселок городского типа.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$406 \pm 7 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:01:0060370 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» Срок публичного сервитута: начало действия: 26.10.2026, прекращение действия: 26.10.2036, продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Мособлгаз" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblgaz.ru, почтовый адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб. 901).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	555 423,24	2 195 495,02	Аналитический метод	0,10	—
2	555 424,27	2 195 494,57			
3	555 434,91	2 195 485,05			
4	555 445,93	2 195 475,41			
5	555 446,23	2 195 475,11			
6	555 472,56	2 195 444,50			
7	555 475,58	2 195 447,09			
8	555 477,11	2 195 448,41			
9	555 474,50	2 195 451,44			
10	555 472,99	2 195 450,14			
11	555 449,17	2 195 477,83			
12	555 448,67	2 195 478,33			
13	555 437,56	2 195 488,05			
14	555 430,03	2 195 494,79			
1	555 423,24	2 195 495,02			
2					
15	555 371,42	2 195 744,42	Аналитический метод	0,10	—
16	555 369,06	2 195 747,65			
17	555 366,88	2 195 746,05			
18	555 351,80	2 195 766,59			
19	555 351,54	2 195 766,20			
20	555 350,63	2 195 764,46			
21	555 349,98	2 195 762,96			
22	555 349,83	2 195 762,49			
23	555 366,02	2 195 740,46			
15	555 371,42	2 195 744,42			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

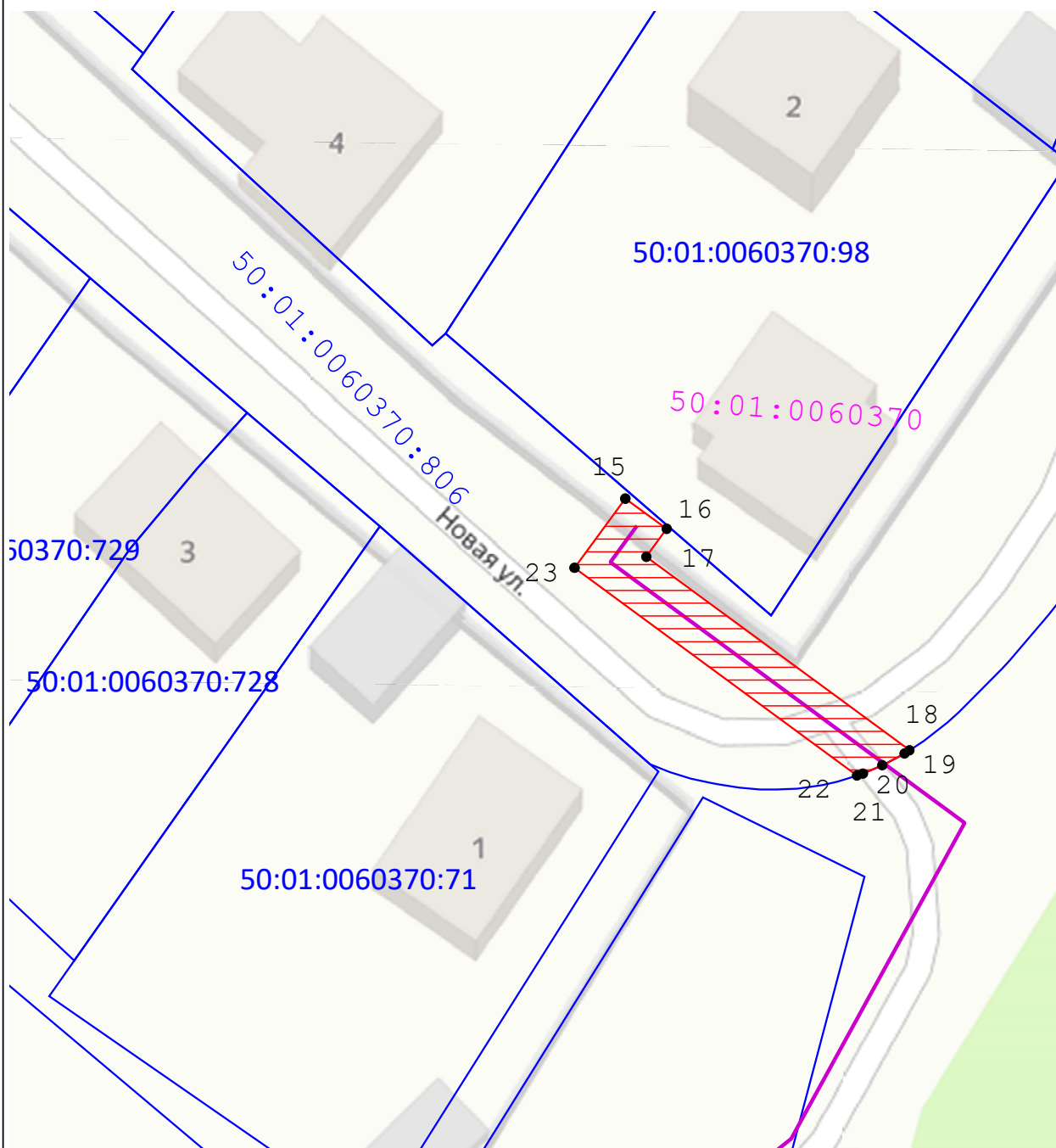
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- :0050314 - Обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- 13 - Характерная точка границы ЗОУИТ
- Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись  Чаплыгина Е.А./ Дата « 23 » 09 20 26 г.

Место для оттиска (печати или паличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- Обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- Характерная точка границы ЗОУИТ
- Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись _____ Чалыгина Е.А./ Дата « 23 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта