



## АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В редакцию газеты

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Муниципального бюджетного учреждения «Дирекция сопровождения реализации программ» Талдомского городского округа Московской области на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Администрация Талдомского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на 3 года (36 месяцев) в целях: реконструкции сетей водоотведения. Назначение сооружения - Сооружение коммунального хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0060370:806; 50:01:0060370:808; 50:01:0060370:811, расположенных по адресу: Московская область, р-н Талдомский.

\*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин



## МБУ «ДСРП»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Дирекция сопровождения реализации программ»  
Талдомского городского округа Московской области

141901, Московская область, Г.О.Талдомский, г.Талдом,  
ул. Победы, д.18, помещ.20  
ОКПО 55568532 ОГРН 1225000109212 ИНН 5010060375/501001001

тел. 8 (49620) 3-33-36

E-MAIL: TALDOMSL@MAIL.RU

Исх. №39 от 05.02.2026 г.

Главе  
Талдомского городского округа  
Московской области  
Ю.В. Крупенин

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация Талдомского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ" ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2	Сокращенное наименование	МБУ "ДСРП"
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное бюджетное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141901, Московская обл., Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.18, помещ. 20
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141901, Московская обл., Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.18, помещ. 20
2.6	Адрес электронной почты	taldomsl@mail.ru

2.7	ОГРН	1225000109212
2.8	ИНН	5010060375
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кондратьев
	Имя	Артем
	Отчество (при наличии)	Игоревич
3.2	Адрес электронной почты	o.lipatova@mail.ru
3.3	Телефон	+7(977) 573-49-23
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав № 1487 от 22.09.2022г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – реконструкции сетей водоотведения. Назначение сооружения – Сооружение коммунального хозяйства.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 36 месяцев (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В рамках реализации Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы МБУ «ДСРП» заключен Контракт № 0148200005425000785 от 01.11.2025г. с целью выполнения работ по реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция напорного коллектора D 400мм, п. Вербилки, Талдомский г.о.» (далее – Объект).</p> <p>Размещение напорного коллектора предусмотрено с пересечением автомобильной дороги «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая- ул. Огородная», IV технической категории, код дороги 4010058 на км 0+115 в границах участка К№ 50:01:0060370:811, с пересечением автомобильной дороги «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая» IV технической категории, код дороги 4010045 на км 0+005 в границах участка К№ 50:01:0060370:806, с размещением вдоль автомобильной дороги «р.п. Вербилки, ул. Огородная» IV технической категории, код дороги 4010015 на км 0+000 – км 0+135 (право) в границах участка К№ 50:01:0060370:808</p> <p>Размещение объекта в границах вышеуказанных земельных участков произведено на основании Договора на прокладку, инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или муниципального значения №105144072 от 05.12.2025г., заключенных между ГБУ МО «Мосавтодор» и МБУ «ДСРП» и в соответствии с требованиями Технических</p>	

	<p>условий №105144072 от 05.12.2025г., являющимся приложением к Договору.</p> <p>Размещение трассы в границах вышеуказанных земельных участков предусмотрено бестраншейным способом методом горизонтально- направленного бурения и микротоннелирования.</p> <p>Устанавливаемые сервитуты не препятствуют использованию земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута определена с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения в границах охранной зоны газораспределительной сети.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:01:0060370:811</p> <p>50:01:0060370:806</p> <p>50:01:0060370:808</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: 143016, Московская область, Одинцовский район, бокс № 47</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да (да/нет)</p> <p>да (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения о границах публичного сервитута</li> <li>Технические условия №105144072 от 05.12.2025г.</li> <li>Договор на прокладку, инженерных коммуникаций №105144072 от 05.12.2025г.</li> <li>Технические условия на реконструкцию №1145 от 27.03.2025г.</li> <li>Описание местоположения границ публичного сервитута</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 (подпись)	<u>А.И. Кондратьев</u> (инициалы, фамилия)	"05" февраля 2026 г.



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
зоны публичного сервитута объекта:**

**«Реконструкция напорного коллектора D 400мм, п.Вербилки, Талдомский г.о.»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Талдомский, поселок Вербилки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	846 +/- 10 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей реконструкции сетей водоотведения в пользу Муниципального бюджетного учреждения "Дирекция сопровождения реализации программ". Адрес: 141901, Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, ул. Победы, д.18, помещ.20. Е-mail: taldomsl@mail.ru на 36 месяцев.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1	555865.24	2195374.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
2	555849.07	2195392.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
3	555841.47	2195401.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
4	555828.71	2195415.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
5	555814.39	2195429.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
6	555790.92	2195454.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
7	555771.38	2195474.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
8	555772.10	2195473.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
9	555772.55	2195472.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
10	555780.97	2195460.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
11	555781.04	2195460.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
12	555786.95	2195451.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
13	555787.12	2195451.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
14	555810.80	2195426.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
15	555825.09	2195411.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
16	555837.79	2195397.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
17	555845.36	2195389.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
18	555857.90	2195375.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
19	555861.36	2195371.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
1	555865.24	2195374.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
20	555620.04	2195626.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		
21	555619.36	2195626.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует		

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	555612.62	2195632.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	555612.32	2195633.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	555611.86	2195633.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	555608.01	2195637.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	555605.50	2195639.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	555605.41	2195639.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	555603.07	2195637.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	555601.94	2195636.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	555604.17	2195634.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	555613.29	2195625.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	555616.23	2195622.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	555616.95	2195622.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	555617.13	2195623.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	555619.72	2195625.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	555620.04	2195626.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	555450.07	2195794.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	555448.70	2195795.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	555448.38	2195796.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	555445.12	2195800.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	555444.04	2195802.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	555443.80	2195802.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	555443.11	2195804.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	555442.48	2195807.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	555442.18	2195810.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	555442.17	2195810.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

--	--	--	--	--

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	555441.97	2195812.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	555440.99	2195812.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	555435.28	2195809.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	555440.83	2195794.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	555443.98	2195791.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	555448.61	2195793.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	555448.77	2195793.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	555450.07	2195794.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИ

## ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТ.

Раздел 1

## Схема выносных листов

## Выносной лист

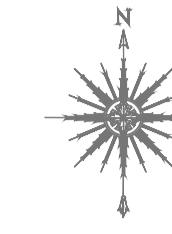
50:01:0060355

50:01:00603

Выносной лист 2

50:01:0060370

50:01:0060



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИ

## ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

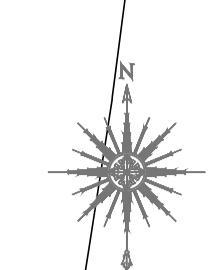
ГАЗДСК +

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

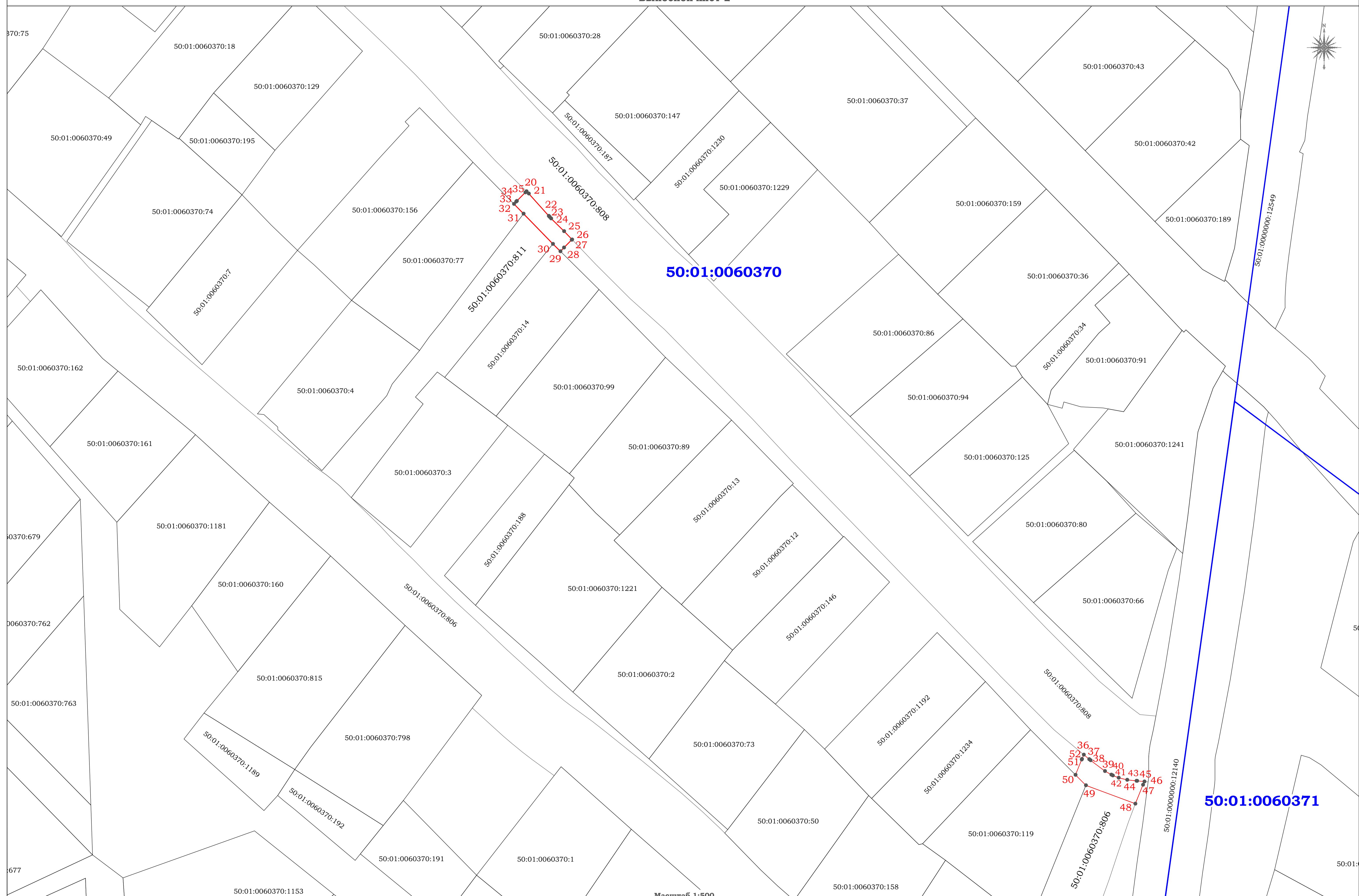
## ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

## Раздел 4

## Выносной лист 2



Масштаб 1:500

**50:01:0060370****50:01:0060371**

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
**«МОСАВТОДОР»**

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

**СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 105144072**

**МБУ «ДСРП» Талдомского городского округа Московской области**

(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

**Согласование на прокладку инженерных коммуникаций**

**(напорный коллектор)**

(Наименование объекта, виды работ)

**а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая - ул. Огородная», IV тех. кат., код дороги 4010058,  
пересечение км 0+115;**

**а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая», IV тех. кат., код дороги 4010045, пересечение км 0+005;**

**а/д «р.п. Вербилки, ул. Полевая», IV тех. кат., код дороги 4010016, пересечение км 0+650;**

**а/д «р.п. Вербилки, ул. Огородная», IV тех. кат., код дороги 4010015,  
вдоль км 0+000 – км 0+135 (право)**

(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

1. Разработать проектную документацию на прокладку инженерных коммуникаций в соответствии с нормативными правовыми актами\*<sup>1-13</sup>.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
  - пересечение инженерными коммуникациями автомобильной дороги выполнить закрытым способом, под прямым или близким к прямому углу к оси пересекаемой автомобильной дороги в защитном кожухе;
  - защитный кожух выполнить длиной не менее 35,0 м (т.е. концы защитного кожуха вывести на расстояние не менее 17,5 м от оси дороги в каждую сторону);
  - рабочий и приемный котлованы расположить на расстояние не менее 17,5 м от оси дороги;
  - для а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая» концы защитного кожуха вывести на расстояние не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
  - для а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая» рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
  - глубина прокладки инженерных коммуникаций при пересечении дороги должна быть не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха защитного футляра;
  - вдоль автомобильной дороги коммуникации проложить на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня, а также не менее 1,0 м от подошвы откоса насыпи, либо наружной бровки кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог до коммуникаций;
  - глубина прокладки инженерных коммуникаций в полосе отвода – не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) в защитном кожухе (покрытии).
3. Обратиться за установлением публичного сервитута.
4. Заключить договор на прокладку коммуникаций в полосе отвода с ГБУ МО «Мосавтодор». Без договора согласие, содержащее технические требования и условия считать недействительным.
5. До начала производства работ оформить ордер на производство земляных работ.
6. Получить разрешение на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).
7. При производстве работ обеспечить безопасность движения установкой дополнительных дорожных знаков в соответствии с типовыми схемами\*<sup>4</sup>.
8. Запрещается:

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
**«МОСАВТОДОР»**

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

- в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.);
- прокладка коммуникаций в элементах мостового сооружения;
- прокладка в насыпи автомобильной дороги;
- загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
- складирование материалов, оборудования и грунта на обочинах и откосах земляного полотна;
- разрушение элементов автодороги.

9. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории\*<sup>3</sup>.

10. В случае реконструкции автомобильных дорог работы по реконструкции (переносу, переустройству) коммуникаций осуществляются за счет их владельца.

11. О начале и окончании работ сообщить на адрес электронной почты [mosavtodor@mosreg.ru](mailto:mosavtodor@mosreg.ru).

12. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным.

13. Срок действия технических условий – **2 (Два)м года** (на проектирование и строительство).

14. Согласие, содержащее технические требования и условия, № 104794389 от 24.11.2025 г считать недействительным.

**Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:**

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 4) ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- 5) СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)
- 6) СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 7) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 8) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 9) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
- 10) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газовых систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 11) СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- 12) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- 13) ПУЭ издание 7.

**Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:**

**Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»**

**А.В. Игнатьев**

(Фамилия, имя, отчество, должность)

**Исполнитель:**

**Главный специалист отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»**

**П.Р. Бабанина**

(Фамилия, имя, отчество, должность)

«5» декабря 2025 г.

## ДОГОВОР № 105144072

на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая - ул. Огородная», IV тех. кат.,  
код дороги 4010058, пересечение км 0+115;  
а/д «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая», IV тех. кат., код дороги 4010045,  
пересечение км 0+005;  
а/д «р.п. Вербилки, ул. Полевая», IV тех. кат., код дороги 4010016,  
пересечение км 0+650;  
а/д «р.п. Вербилки, ул. Огородная», IV тех. кат., код дороги 4010015,  
вдоль км 0+000 – км 0+135 (право)

г. Красногорск

«5» декабря 2025 года

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель дорог» **«Сторона 1»**, в лице Начальника управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» Игнатьева Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности № 1049 от 13.01.2025, с одной стороны, МБУ «ДСРП» Талдомского городского округа Московской области, именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникаций» **«Сторона 2»**, в лице директора Кондратьева А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий Договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Сторона 1 предоставляет право Стороне 2 осуществить прокладку инженерных коммуникаций – напорный коллектор (далее – **Объект**) в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области (далее – автомобильная дорога) «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая - ул. Огородная», «р.п. Вербилки, проезд ул. Новая», «р.п. Вербилки, ул. Полевая», «р.п. Вербилки, ул. Огородная», а также осуществлять эксплуатацию и возможный перенос **Объекта**.
- 1.2. Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Стороной 2 при выполнении работ по прокладке **Объекта**, а также при эксплуатации и возможном переносе **Объекта**.
- 1.3. Стороны соглашаются, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Стороной 2 при прокладке, эксплуатации и переносе **Объекта**, для целей статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – **«Закон об Автодорогах»**), ограничиваются требованиями и условиями, установленными в настоящем Договоре.
- 1.4. Путем заключения настоящего Договора Сторона 1 согласовывает планируемое размещение **Объекта** в соответствии с положениями пункта 2.1 статьи 19 Закона об

Автодорогах.

15. Сторона 2 за счёт собственных средств заказывает проектно-сметную документацию на прокладку объектов инженерных коммуникаций в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Стороной 1. (Приложение № 1).
16. Сторона 2 осуществляет работы, связанные с прокладкой объектов инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и действующими строительными нормами СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 50597-2017 и другими нормативными актами.
17. В случае, если прокладка объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются Стороной - 2 за счет собственных средств.
18. В случае необходимости: при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте и в случае изменений в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах - осуществить перенос или переустройство коммуникаций за счет собственных средств в сроки и объемы, установленные Стороной 1.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Владелец коммуникаций обязан:**

- 21.1. Получить экспертное заключение органа государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 21.2. До начала прокладки инженерных коммуникаций получить разрешение на строительство, в случаях, установленных действующим законодательством.
- 21.3. Не позднее, чем за 30 дней информировать Сторону 1 о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отводы.
- 21.4. Выполнить работы по прокладке объектов инженерных коммуникаций на Объекте в соответствии с проектно-сметной документацией.
- 21.5. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории.
- 21.6. По завершении строительства сдать объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 21.7. В случаях, установленных действующим законодательством, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.
- 21.8. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций обеспечивать строгое соблюдение технических требований и условий, проектной документации, выданных Стороной 1.
- 21.9. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.1, настоящего договора, только для прокладки объектов инженерных коммуникаций.
- 21.10. По представлению Стороны 1, либо уполномоченного им подведомственного территориального отделения, устранять выявленные им недостатки в установленный срок.

- 2.1.11. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.
- 2.1.12. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций, не указанных в технических условиях руководствоваться ГОСТ Р 50597-2017.
- 2.1.13. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных Подрядчиком работ.
- 2.1.14. В случаях, установленных действующим законодательством, заключить соглашение на установление публичного сервитута на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области с Министерством имущественных отношений Московской области.
- 2.1.15. В случае несоблюдения ГОСТ Р 50597-2017, при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.) Сторона 2 обязан предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Сторону 1.

## **2.2.Балансодержатель дорог обязан:**

- 2.2.1. Разработать и выдать Стороне 2 Технические требования и условия на выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций.
- 2.2.2. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию по прокладке инженерных коммуникаций в течение 20-и (двадцати) рабочих дней или выдать замечания.
- 2.2.3. Самостоятельно либо через уполномоченное подведомственное территориальное отделение осуществлять технический надзор за прокладкой объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в соответствии с разрешительной документацией.
- 2.2.4. Принимать меры к устранению Стороной 2 недостатков, связанных с несоблюдением Технических требований и условий, проектной документации (других нормативных документов). В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Стороны 2.
- 2.2.5. Информировать Сторону 2 о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги Объекта.

## **3. Земельно-имущественные отношения**

- 3.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, Сторона 2 обязуется оформить земельный участок в полосе отвода Автомобильной дороги, необходимый для прокладки и эксплуатации Объекта, на правах публичного сервитута.
- 3.1.2. Для целей установления публичного сервитута на земельный участок для прокладки Объекта, в случаях, установленных действующим законодательством, Сторона 2 обязуется обратиться в уполномоченный орган Московской области.
- 3.1.3. Сторона 2 обязуется использовать границы полосы отвода Автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.1, настоящего Договора, только для прокладки, а также эксплуатации Объекта.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1.1. В случае выявления нарушений со стороны заинтересованных служб до их устраниния Стороны 2 приостанавливает работы.
- 4.1.2. Нарушение настоящего договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности по возмещению другой Стороне причиненного ущерба в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 4.1.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Срок действия договора**

- 5.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на протяжении срока службы Объекта.

#### **6. Прочие условия**

- 6.1.1 . Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу;
- 6.1.2 . Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью;
- 6.1.3 . Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Стороной1, в случае неисполнения обязательств со стороны Стороны2 п. 2.1 настоящего Договора и Сторона2, в случае неисполнения обязательств Сторона1, установленных в п. 2.2 настоящего Договора;
- 6.1.4 . Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон;
- 6.1.5 . При расторжении данного Договора – Объект подлежит демонтажу с восстановлением благоустройства территории за счет Стороны2.
- 6.1.6 . Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.
- 6.1.7 . Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 6.1.8 . Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в п. 7 настоящего Договора.
- 6.1.9 . Стороны в рамках исполнения настоящего соглашения обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не принимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не

совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям

6.1.10. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6.1.11. Приложения к Договору:

6.1.12. Технические условия на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги в 1 экз. на 2л.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Балансодержатель дорог (Сторона1)	Владелец коммуникаций (Сторона2)
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор»	МБУ «ДСРП» Талдомского городского округа Московской области
Адрес местонахождения: 143421, Московская область, г.о.Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26- й, д. 5, стр. 2. Почтовый адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 2 ИИН 5000001525 КПП 502401001 ОГРН 1025002879626 ОКОГУ 2300234 ОКВЭД 84.11.8 Банковские реквизиты: МЭФ Московской области (л/с 20851209130 ГБУ МО «МОСАВТОДОР») р/с 0322464346000004800 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва (кор. счет 4010281084537000004) БИК 004525987 ОКТМО 46744000 Тел./факс: (495) 287-37-97 E-mail: <a href="mailto:mosavtodor@mosreg.ru">mosavtodor@mosreg.ru</a>	Почтовый адрес: 141901, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ТАЛДОМСКИЙ ОКРУГ, Г.ТАЛДОМ, УЛ.ПОБЕДЫ, Д.18, ПОМЕЩ.20 Место нахождения, адрес: 141901, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ТАЛДОМСКИЙ ОКРУГ, Г.ТАЛДОМ, УЛ.ПОБЕДЫ, Д.18, ПОМЕЩ.20 ИИН 5010060375 КПП 501001001 ОГРН 1225000109212 Банковские реквизиты: Финансовое Управление Администрации Талдомского городского округа (л/с 21001000820 МБУ "ДСРП") Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва БИК 004525987 казн/сч 03234643467780004800 единий казн/сч 4010281084537000004 ОКПО _____ ОКТМО 46778000001 ОКОПФ _____ телефон (факс): 84962033336 адрес электронной почты: <a href="mailto:taldomsl@mail.ru">taldomsl@mail.ru</a>
Начальник управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» Игнатьев А.В.	Директор МБУ «ДСРП» Кондратьев А.И.
«__» 2025г. М.П.	«__» 2025г. М.П.

Талдомский городской округ  
Московской области

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«ТАЛДОМСЕРВИС»  
Талдомского городского  
округа Московской области**

Россия, 141900, М.О., г. Талдом, Юркинское шоссе, д.6  
Телефон (49620) 6-19-18

ИНН 5078015918 ОКПО 96333462

E-mail: taldomgkh@mail.ru

Исх. № 1145 от 22.03. 2025 г.

МБУ «ДСРП»

Талдомского г.о. Московской области

Кондратьеву А. И.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ**

**1. Наименование и место нахождения объекта:**

Напорный канализационный коллектор от главной КНС р.п. Вербилки (пресечение улиц Пушкина и ул. Береговая) до распределительной камеры очистных сооружений р.п. Вербилки (р.п. Вербилки ул. Полевая, д.17). Исполнение однотрубное Ду 400 мм.

**2. Заказчик: МБУ ДСРП Талдомского г.о.**

**3. Водоотведение: Талдомский г.о., р.п. Вербилки**

**4. Место подключения:**

- запорная арматура в машинном зале главной КНС р.п. Вербилки;
- распределительная камера очистных сооружений р.п. Вербилки (р.п. Вербилки ул. Полевая, д.17).

**5. Диаметр существующих сетей в месте подключения: Ду400 мм.**

**6. Объём водоотведения 4000 м<sup>3</sup>/ сут.**

**7. Для подключения необходимо выполнить**

**6.1. Выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.**

**6.2. Разработать проектную документацию на реконструкцию напорного канализационного коллектора из полимерных труб ПНД 500х45,4 SDR 11 ПЭ 100 RC.**

**Проектом предусмотреть:**

- установку запорной арматуры в распределительной камере главной КНС;
- установку смотровой камеры с запорной арматуры в конце ул. Огородной, начале лесного массива;
- установку запорной арматуры в распределительной камере на входе в очистные сооружения на основную и байпасную линию;

- установку сбросных колодцев для опорожнения напорного коллектора, количество колодцев определить проектом.

7. Проект согласовать с МУП «Талдомсервис».

8. Один экземпляр проектной и исполнительной документации предоставить а МУП «Талдомсервис» на бумажном и электронном носителях.

9. Заказчик обязан до начала строительных работ на объекте поставить в известность МУП «Талдомсервис» о начале предстоящих работах, обеспечить доступ сотрудников РСО для осуществления контроля выполняемых работ.

10. Срок действия ТУ -3 года со дня выдачи.

Марка насосов установленных в главной КНС СД250-22.5 -2шт.

Директор МУП «Талдомсервис»

В.В. Никитин