



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: tald-obsh-otdel@mosreg.ru

№ _____
на № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми кварталами 50:01:0010115; 50:01:0010116, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 2 года (24 месяца) в целях: п.2. ст. 39.37 ЗК РФ - складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Назначение сооружения – «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

11.09.2026 № 15434/18

Главе
Талдомского
городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сурдина
	Имя	Александра
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	surдинааа@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п.2. ст. 39.37 ЗК РФ - складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Назначение сооружения – «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 2 года (п. 2 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области. Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ п.2. ст. 39.37: <i>складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения</i> которые требуются для строительства инженерных сооружений, объектов транспортного обеспечения, для строительства объекта «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП. Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП по объекту «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект). Согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29093-81/17 источником газоснабжения является газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, выходящий из ПРГ д. Бакшеиха. Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании: - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП; - Договора подряда № 00/1453-ПКК-29093-2025-ПИР от 23.09.2025 на выполнение проектных и изыскательских работ, - Технических условий № 29093-81/17 от 05.05.2025, выданных АО «Мособлгаз»; - Согласие, содержащее технические требования и условия №32/26 от 28.07.2026, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области; - Согласование ПАО «Россети» - по результатам заявки № С-26-00-101850/101. Функционально проектируемый объект предназначен для обеспечения газом дер. Бакшеиха. Сведения о размерах земельных участков, отводимых на период строительства. Земельный участок, предоставляемый для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для обеспечения: - размещения строительных механизмов; - хранения отвала и резерва грунта (в том числе растительного); - устройства объездов (при необходимости); - перекладки коммуникаций; - площадок складирования материалов и изделий. Полоса отвода под строительство газопровода составляет - 6,0 м. Площадь земельного участка составит 746,5 кв.м. Для вывоза отходов, образующихся в период строительства принимается ближайший
---	--

полигон, имеющий лицензию на обращение с отходами III – V класса опасности, сведения о котором внесены в «Реестр объектов приема (переработки) отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, заключивших соглашение об информационном взаимодействии в подсистеме Электронный талон ОССиГ с Министерством экологии и природопользования Московской области» согласно сведениям содержащимся на портале Министерства (<https://mep.mosreg.ru/>) - - ООО «ВАРВАРИНО» (ИНН 7716862487) Месторасположения полигона - Московская область, Дмитровский г.о., 0,1км южнее д. Варварино на земельном участке с КН № 50:04:0271106:300, КН № 50:04:0271106:299 КИП №113, расстояние до объекта строительства 90 км.

Ближайшее к участку строительства месторождение ОПИ согласно «Перечню действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории Московской области», размещенному на официальном портале Министерства экологии и природопользования Московской области (<https://mep.mosreg.ru/>) – вблизи участок Мякишево Талдомского г.о., расстояние до объекта строительства – 12,5 км.

Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки во временном бытовом городке.

Площадки открытого хранения материалов обеспечивают складирование нормативного запаса материалов для бесперебойного производства работ.

Для складирования инструментов, отдыха рабочих и для производства работ применяются инвентарные здания, расположенные в бытовом городке. Место размещения бытового городка согласованно с представителями местной администрации.

Все санитарно-гигиенические и бытовые помещения обеспечиваются водой, электроэнергией и теплом.

Бытовой городок обеспечивается привозной водой.

В бытовом городке на площадке с твердым покрытием организован мусоросборник для сбора и хранения ТБО и емкость накопительная 1м³ для сбора стоков, накапливающийся бытовой мусор и загрязненные воды должны вывозиться по договору со специализированными предприятиями на полигон.

Для обеспечения бытового городка энергоресурсами предусматриваются временные сети:

- электроснабжение — мобильная электростанция;
- водоснабжение — доставка на место в специализированных ёмкостях;
- канализация — биотуалет.

Питание, медицинское обслуживание (в случае необходимости) работников, занятых на строительстве газопровода, обеспечивается инфраструктурой ближайшего города – Талдом.

Для энергетического обеспечения используется стационарные дизельные электрические станции.

Доставка работников на строительную площадку производится автотранспортом Подрядчика.

Участок строительства относится к району с развитой инфраструктурой, с системой автомобильных дорог. Основной транспортной магистралью для доставки строительной техники, труб, и других материально-технических ресурсов являются: а/д "Маклыгино-Парашино-Никитино"-Курапово.

Устройство временных дорог для движения и размещения строительной техники проектной документацией не предусматривается.

На выездах со стройплощадки предусмотрено устройство пунктов мойки колес с замкнутой системой очистки воды автотранспорта, а в зимнее время пункт очистки от грязи. В зимнее время при температуре ниже - 5°С моечный пост оборудуются компрессорами для сухой очистки колёс сжатым воздухом.

Закрытые переходы методом ГНБ.

Полиэтиленовые футляры свариваются из труб на противоположной от буровой установки стороне скважины подготавливается плетё трубопровода (футляра): осуществляется разгрузка, раскладка и сварка труб в плетё трубопровода (футляра) необходимой длины равной протяженности закрытого перехода.

Установление публичного сервитута по Объекту в отношении части земельных участков с номерами кадастровых кварталов: 50:01:0010116, 50:01:0010115.

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

п.2. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ – в целях *складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений*

	(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения . Границы публичного сервитута сформированы по проекту организации строительства, необходимым для размещения всей строительной техники, организации процесса выполнения строительно-монтажных работ газопровода на время его строительства. Ширина полосы – в соответствии с проектом организации строительства – прилагается. Необходимость подготовки документации по планировке территории. В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Талдомский г.о.	50:01:0010115 50:01:0010116
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
		(да/нет)	

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF); - Технические условия АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29093-81/17; - Выписки из ЕГРН; - Схема границ публичного сервитута; - Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026; - Координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - Экспликация земель; - Проект организации строительства; - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - Договор № 00/1453-ПКК-29093-2025-ПИР от 23.09.2025.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Подпись:	Дата:
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 36ЕСЗВ4389А5178446CF8CBF019D3E53 Владелец Сурдина Александра Александровна Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027 А.А. Сурдина	«11» сентября 2026
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Аминова Юлия Газизовна
+7 (495) 597-55-36 (доб. 02426)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут объекта «Газификация д. Бакшеиха»
Талдомского городского округа Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, деревня Бакшеиха.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$769 \pm 10 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС(1)					
1	593 541,43	2 197 254,75	Аналитический метод	0,10	—
2	593 541,35	2 197 255,12			
3	593 534,86	2 197 250,18			
4	593 516,46	2 197 243,97			
5	593 481,90	2 197 238,20			
6	593 447,29	2 197 238,20			
7	593 438,12	2 197 239,37			
8	593 425,17	2 197 242,43			
9	593 416,87	2 197 247,84			
10	593 422,74	2 197 256,85			
11	593 421,47	2 197 262,92			
12	593 421,07	2 197 263,05			
13	593 420,61	2 197 262,15			
14	593 421,68	2 197 257,05			
15	593 415,49	2 197 247,55			
16	593 424,77	2 197 241,50			
17	593 437,94	2 197 238,38			
18	593 447,22	2 197 237,20			
19	593 481,98	2 197 237,20			
20	593 516,70	2 197 243,00			
21	593 535,10	2 197 249,21			
1	593 541,43	2 197 254,75			
ПС(2)					
22	593 480,72	2 197 509,40	Аналитический метод	0,10	—
23	593 478,88	2 197 510,73			
24	593 472,51	2 197 506,30			
22	593 480,72	2 197 509,40			
ПС(3)					
25	593 486,64	2 197 511,32	Аналитический метод	0,10	—
26	593 484,42	2 197 521,39			
27	593 481,69	2 197 520,79			
28	593 483,24	2 197 513,75			
25	593 486,64	2 197 511,32			
ПС(4)					
29	593 477,64	2 197 515,95	Аналитический метод	0,10	—
30	593 475,74	2 197 524,59			
31	593 471,83	2 197 523,73			
32	593 473,85	2 197 514,54			
33	593 465,38	2 197 508,65			
34	593 440,19	2 197 494,32			
35	593 440,74	2 197 493,48			
36	593 465,92	2 197 507,80			
29	593 477,64	2 197 515,95			
ПС(5)					
37	593 438,95	2 197 486,72	Аналитический метод	0,10	—
38	593 437,20	2 197 489,79			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
39	593 435,10	2 197 493,01	Аналитический метод	0,10	—
40	593 434,26	2 197 492,45			
41	593 436,60	2 197 488,84			
42	593 438,09	2 197 486,22			
37	593 438,95	2 197 486,72			
ПС(6)					
43	593 416,84	2 197 487,04	Аналитический метод	0,10	—
44	593 416,29	2 197 487,88			
45	593 408,32	2 197 482,66			
46	593 403,25	2 197 488,86			
47	593 410,06	2 197 494,43			
48	593 392,95	2 197 515,01			
49	593 371,03	2 197 549,49			
50	593 354,69	2 197 576,93			
51	593 335,94	2 197 607,35			
52	593 325,60	2 197 623,87			
53	593 312,68	2 197 645,10			
54	593 307,55	2 197 641,99			
55	593 308,59	2 197 640,28			
56	593 312,87	2 197 642,88			
57	593 324,75	2 197 623,34			
58	593 335,09	2 197 606,83			
59	593 353,84	2 197 576,41			
60	593 370,18	2 197 548,97			
61	593 392,14	2 197 514,42			
62	593 408,65	2 197 494,57			
63	593 401,84	2 197 489,00			
64	593 408,12	2 197 481,33			
43	593 416,84	2 197 487,04			
ПС(7)					
65	593 406,74	2 197 474,46	Аналитический метод	0,10	—
66	593 404,55	2 197 477,80			
67	593 394,81	2 197 489,69			
68	593 401,58	2 197 495,24			
69	593 400,31	2 197 496,79			
70	593 391,99	2 197 489,97			
71	593 402,93	2 197 476,62			
72	593 405,07	2 197 473,36			
65	593 406,74	2 197 474,46			
ПС(8)					
73	593 459,82	2 197 698,97	Аналитический метод	0,10	—
74	593 450,05	2 197 735,84			
75	593 446,25	2 197 744,19			
76	593 430,12	2 197 805,12			
77	593 434,95	2 197 806,40			
78	593 434,82	2 197 806,88			
79	593 429,02	2 197 805,34			
80	593 445,50	2 197 743,92			
81	593 449,30	2 197 735,57			
82	593 458,53	2 197 700,70			
83	593 450,03	2 197 698,44			
84	593 450,54	2 197 696,51			
73	593 459,82	2 197 698,97			
ПС(9)					
85	593 459,44	2 197 728,74	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
86	593 457,26	2 197 728,16	Аналитический метод	0,10	—
87	593 457,85	2 197 725,95			
85	593 459,44	2 197 728,74			
ПС(10)					
88	593 520,98	2 197 735,00	Аналитический метод	0,10	—
89	593 520,78	2 197 735,98			
90	593 462,66	2 197 724,29			
91	593 459,67	2 197 719,06			
92	593 465,93	2 197 695,41			
93	593 456,66	2 197 692,96			
94	593 456,91	2 197 691,99			
95	593 468,12	2 197 694,96			
96	593 464,91	2 197 707,07			
97	593 463,95	2 197 706,81			
98	593 460,74	2 197 718,92			
99	593 463,30	2 197 723,39			
88	593 520,98	2 197 735,00			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

