



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

№ _____
на № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0010115:138; 50:01:0010115:177; 50:01:0010115:183; 50:01:0010115:184 и кадастровыми кварталами 50:01:0010115; 50:01:0010116, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях: п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения, п. 4.1 ст. 39.37 – прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Назначение сооружения: «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

15.09.2026 № 15566/18

Главе
Талдомского
городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сурдина
	Имя	Александра
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	surdinaaa@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения, п. 4.1 ст. 39.37 – прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Назначение сооружения: «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области. Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения, п. 4.1 ст. 39.37 – прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Назначение сооружения: «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект). Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП. Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП по объекту «Газификация д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект). Согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29093-81/17 источником газоснабжения является газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, выходящий из ПРГ д. Бакшеиха. Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании: - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026–2035 годов, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП; - Договора подряда № 00/1453-ПКК-29093-2025-ПИР от 23.09.2025 на выполнение проектных и изыскательских работ, - Технических условий № 29093-81/17 от 05.05.2025, выданных АО «Мособлгаз»; - Согласие, содержащее технические требования и условия №32/26 от 28.07.2026, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области; - Согласование ПАО «Россети» - по результатам заявки № С-26-00-101850/101. Функционально проектируемый объект предназначен для обеспечения газом дер. Бакшеиха. Согласно пункту 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 №878, охранная зона устанавливается: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Строительство и эксплуатация трассы газопровода предусматривается на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль существующих автомобильных дорог (улиц). Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. прокладка трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможна, либо приведет к кратному увеличению затрат на строительство газопровода, и увеличению сроков газификации, а также спецификой газификации населенного пункта с подведением линии газопровода до потребителей, жителей дер. Бакшеиха. Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точек подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с "СП
---	---

	62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и ширины охранной зоны, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 6948,1 кв.м. Установление публичного сервитута по Объекту в отношении части следующих земельных участков и кадастровых кварталов: - земельные участки с кадастровыми номерами 50:01:0010115:138, 50:01:0010115:177, 50:01:0010115:184, 50:01:0010115:183. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. - кадастровые кварталы: 50:01:0010115, 50:01:0010116. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута: п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ – в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Границы публичного сервитута сформированы по проекту полосы отвода, необходимым для строительства и эксплуатации газопровода. Необходимость подготовки документации по планировке территории. В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Талдомский район, северо-восточнее д. Бакшеиха	50:01:0010115:138
		Московская область, Талдомский район, северо-восточнее д. Бакшеиха	50:01:0010115:177
		Московская область, р-н Талдомский, восточнее д. Бакшеиха	50:01:0010115:184
		Московская область, р-н Талдомский, восточнее д. Бакшеиха	50:01:0010115:183
		Московская область, р-н Талдомский	50:01:0010115
		Московская область, р-н Талдомский	50:01:0010116
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF); - Технические условия АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29093-81/17; - Схема границ публичного сервитута; - Доверенность № 12-07/1432 от 20.08.2026; - Координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - Экспликация земель; - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - Договор № 00/1453-ПКК-29093-2025-ПИР от 23.09.2025.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	А.А. Сурдина	«14» сентября 2026	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Аминова Юлия Газизовна
+7 (495) 597-55-36 (доб. 02426)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36ЕСЗВ4389А5178446CF8CBF019D3E53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут объекта «Газификация д. Бакшеиха»
Талдомского городского округа Московской области*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, деревня Бакшеиха.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$6\,564 \pm 28 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	593 541,35	2 197 255,12	Аналитический метод	0,10	—
2	593 537,17	2 197 275,27			
3	593 528,92	2 197 292,20			
4	593 525,82	2 197 308,87			
5	593 526,09	2 197 311,20			
6	593 515,44	2 197 362,91			
7	593 505,66	2 197 418,93			
8	593 498,16	2 197 462,42			
9	593 498,16	2 197 468,57			
10	593 495,52	2 197 484,73			
11	593 491,74	2 197 507,66			
12	593 483,24	2 197 513,75			
13	593 481,69	2 197 520,79			
14	593 484,42	2 197 521,39			
15	593 487,79	2 197 525,89			
16	593 486,57	2 197 532,71			
17	593 486,82	2 197 538,66			
18	593 484,94	2 197 546,22			
19	593 478,43	2 197 581,94			
20	593 474,93	2 197 592,24			
21	593 469,27	2 197 627,03			
22	593 468,38	2 197 632,50			
23	593 463,35	2 197 663,94			
24	593 459,10	2 197 683,72			
25	593 456,66	2 197 692,96			
26	593 465,93	2 197 695,41			
27	593 459,67	2 197 719,06			
28	593 462,66	2 197 724,29			
29	593 540,82	2 197 740,01			
30	593 563,00	2 197 743,69			
31	593 563,96	2 197 738,73			
32	593 567,60	2 197 729,56			
33	593 573,46	2 197 699,74			
34	593 577,38	2 197 700,51			
35	593 570,39	2 197 736,05			
36	593 568,78	2 197 740,14			
37	593 567,92	2 197 744,58			
38	593 573,19	2 197 745,58			
39	593 582,14	2 197 746,80			
40	593 602,01	2 197 750,97			
41	593 634,50	2 197 757,37			
42	593 663,23	2 197 763,03			
43	593 668,99	2 197 733,79			
44	593 667,23	2 197 711,39			
45	593 670,59	2 197 692,78			
46	593 669,28	2 197 685,12			
47	593 674,21	2 197 684,28			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	593 675,66	2 197 692,81	Аналитический метод	0,10	—
49	593 672,27	2 197 711,65			
50	593 674,03	2 197 734,08			
51	593 667,16	2 197 768,90			
52	593 633,53	2 197 762,27			
53	593 601,01	2 197 755,87			
54	593 581,29	2 197 751,73			
55	593 572,38	2 197 750,52			
56	593 564,38	2 197 748,99			
57	593 539,92	2 197 744,93			
58	593 459,44	2 197 728,74			
59	593 457,85	2 197 725,95			
60	593 454,78	2 197 737,53			
61	593 450,98	2 197 745,87			
62	593 434,95	2 197 806,40			
63	593 430,12	2 197 805,12			
64	593 446,25	2 197 744,19			
65	593 450,05	2 197 735,84			
66	593 459,82	2 197 698,97			
67	593 450,54	2 197 696,51			
68	593 454,24	2 197 682,55			
69	593 458,43	2 197 663,02			
70	593 464,34	2 197 626,20			
71	593 465,01	2 197 626,26			
72	593 466,27	2 197 616,55			
73	593 465,92	2 197 616,45			
74	593 470,06	2 197 591,02			
75	593 473,58	2 197 580,68			
76	593 476,97	2 197 562,07			
77	593 477,17	2 197 562,09			
78	593 479,60	2 197 550,04			
79	593 482,13	2 197 537,47			
80	593 484,34	2 197 526,49			
81	593 481,53	2 197 525,87			
82	593 481,52	2 197 525,86			
83	593 475,74	2 197 524,59			
84	593 477,64	2 197 515,95			
85	593 465,92	2 197 507,80			
86	593 440,74	2 197 493,48			
87	593 436,56	2 197 499,93			
88	593 408,12	2 197 481,33			
89	593 401,84	2 197 489,00			
90	593 408,65	2 197 494,57			
91	593 392,14	2 197 514,42			
92	593 370,18	2 197 548,97			
93	593 353,84	2 197 576,41			
94	593 335,09	2 197 606,83			
95	593 324,75	2 197 623,34			
96	593 312,87	2 197 642,88			
97	593 308,59	2 197 640,28			
98	593 320,49	2 197 620,72			
99	593 330,85	2 197 604,19			
100	593 349,56	2 197 573,82			
101	593 365,92	2 197 546,35			
102	593 388,09	2 197 511,47			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	593 401,58	2 197 495,24	Аналитический метод	0,10	—
104	593 394,81	2 197 489,69			
105	593 404,55	2 197 477,80			
106	593 406,74	2 197 474,46			
107	593 435,10	2 197 493,01			
108	593 437,20	2 197 489,79			
109	593 438,95	2 197 486,72			
110	593 468,59	2 197 503,57			
111	593 478,88	2 197 510,73			
112	593 487,14	2 197 504,80			
113	593 487,18	2 197 504,55			
114	593 488,51	2 197 504,56			
115	593 489,95	2 197 495,70			
116	593 494,46	2 197 466,59			
117	593 493,16	2 197 466,49			
118	593 493,16	2 197 461,99			
119	593 497,09	2 197 439,20			
120	593 497,18	2 197 439,21			
121	593 501,00	2 197 419,58			
122	593 505,89	2 197 394,43			
123	593 506,58	2 197 390,45			
124	593 505,59	2 197 390,24			
125	593 510,53	2 197 361,98			
126	593 521,03	2 197 310,96			
127	593 525,39	2 197 291,13			
128	593 526,46	2 197 285,84			
129	593 532,40	2 197 273,64			
130	593 535,81	2 197 257,19			
131	593 532,48	2 197 254,66			
132	593 515,24	2 197 248,84			
133	593 481,48	2 197 243,20			
134	593 447,60	2 197 243,20			
135	593 439,02	2 197 244,29			
136	593 427,17	2 197 247,10			
137	593 423,79	2 197 249,30			
138	593 428,06	2 197 255,86			
139	593 425,76	2 197 266,78			
140	593 422,62	2 197 267,80			
141	593 421,07	2 197 263,05			
142	593 421,47	2 197 262,92			
143	593 422,74	2 197 256,85			
144	593 416,87	2 197 247,84			
145	593 425,17	2 197 242,43			
146	593 438,12	2 197 239,37			
147	593 447,29	2 197 238,20			
148	593 481,90	2 197 238,20			
149	593 516,46	2 197 243,97			
150	593 534,86	2 197 250,18			
1	593 541,35	2 197 255,12			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

