

19.05.2026 № 8096/18

Главе
Талдомского
городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, километр 1-й Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сурдина
	Имя Александра
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) surdinaaa@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/1694 от 15.12.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения, п. 4.1 ст. 39.37 – прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Назначение сооружения: «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

7	<p>сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.</p> <p>Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б.</p> <p>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п. 1 ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения, п. 4.1 ст. 39.37 – прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Назначение сооружения: «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект).</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 24.04.2023 № 778/50 по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект).</p> <p>Согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29076-81/13 источником газоснабжения является газопровод межпоселковый к с. Квашенки – д. Сменки – д. Бобровниково – д. Большое Курапово Московской области (газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $D=219$ мм), строящийся ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ» по ТУ № 12793-98/14 от 06.06.2022.</p> <p>Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»; - договора подряда № 00/1452-ПКК-29076-2025-ПИР от 23.09.2025 на выполнение проектных и изыскательских работ, - Технических условий № 29076-81/13 от 05.05.2025, выданных АО «Мособлгаз»; - Согласие, содержащее технические требования и условия № 103893020 от 31.10.2025, выданное ГБУ МО «Мосавтодор»; - Согласие, содержащее технические требования и условия №03/26 от 26.01.2026, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области; - Согласование ГБУ МО «Мосавтодор» - Письмо от 29.12.2025 № 106078639; - Согласование, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области № 151-01ИСХ-560 от 26.03.2026 на пересечение и параллельное следование вдоль а/д местного значения; - Согласование ПАО «Россети» - по результатам заявки № С-26-00-100175/101. <p>Функционально проектируемый объект предназначен для обеспечения газом дер. Бакшеиха.</p> <p>Согласно пункту 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, охранная зона устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода. <p>Строительство и эксплуатация трассы газопровода предусматривается на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях сельскохозяйственного назначения, вдоль существующих автомобильных дорог (улиц). Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует т.к. прокладка трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможна, либо</p>
---	---

приведет к кратному увеличению затрат на строительство газопровода, и увеличению сроков газификации, а также спецификой газификации населенного пункта с подведением линии газопровода до потребителей, жителей дер. Бакшеиха.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точек подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002".

Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

в соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, и ширины охранной зоны, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 3444 кв.м (+21,0 кв.м).

Установление публичного сервитута по Объекту в отношении части следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010145:1. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

- земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:85. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства газопровода высокого давления.

- земельные участки с кадастровыми номерами 50:01:0010115:117, 50:01:0010115:120, 50:01:0010115:121, 50:01:0010115:133 принадлежат частному лицу. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ – в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Границы публичного сервитута сформированы по проекту полосы отвода, необходимым для строительства и эксплуатации газопровода.

Необходимость подготовки документации по планировке территории.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.

	<p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
<p>обл. Московская, р-н Талдомский, Земельный участок расположен в северо-восточной части квартала</p>		<p>50:01:0010145:1</p>	
<p>Российская Федерация, обл. Московская, р-н Талдомский.</p>		<p>50:01:0000000:85</p>	
<p>Российская Федерация, обл. Московская, р-н Талдомский.</p>		<p>50:01:0010145</p>	
<p>Московская область, р-н Талдомский</p>		<p>50:01:0000000:12141</p>	
<p>Российская Федерация, обл. Московская, р-н Талдомский.</p>		<p>50:01:0010115</p>	
<p>Московская область, р-н Талдомский, западнее д. Бакшеиха</p>		<p>50:01:0010115:117</p>	
<p>Московская область, р-н Талдомский, западнее д. Бакшеиха</p>		<p>50:01:0010115:120</p>	
<p>Московская область, р-н Талдомский, западнее д. Бакшеиха</p>		<p>50:01:0010115:121</p>	
<p>Московская область, р-н Талдомский, западнее д. Бакшеиха</p>		<p>50:01:0010115:133</p>	
<p>Российская Федерация, обл. Московская, р-н Талдомский.</p>		<p>50:01:0010116</p>	
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да (да/нет)</p>	

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF); - Технические условия АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29076-81/13; - Выписки из ЕГРН; - Схема границ публичного сервитута; - Доверенность № 12-07/1694 от 15.12.2025; - Координаты границ публичного сервитута в формате TXT; - Экспликация земель; - Проект полосы отвода; - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - Договор № 00/1452-ПКК-29076-2025-ПИР от 23.09.2025; - Пояснительная записка.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	А.А. Сурдина	«18» мая 2026
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36ЕСЗВ4389А5178446СF8СВF019D3Е53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Аминова Юлия Газизовна
+7 (495) 597-55-36 (доб. 02426)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут объекта «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха»
Талдомского городского округа Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, деревня Бакшеиха.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 444 ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

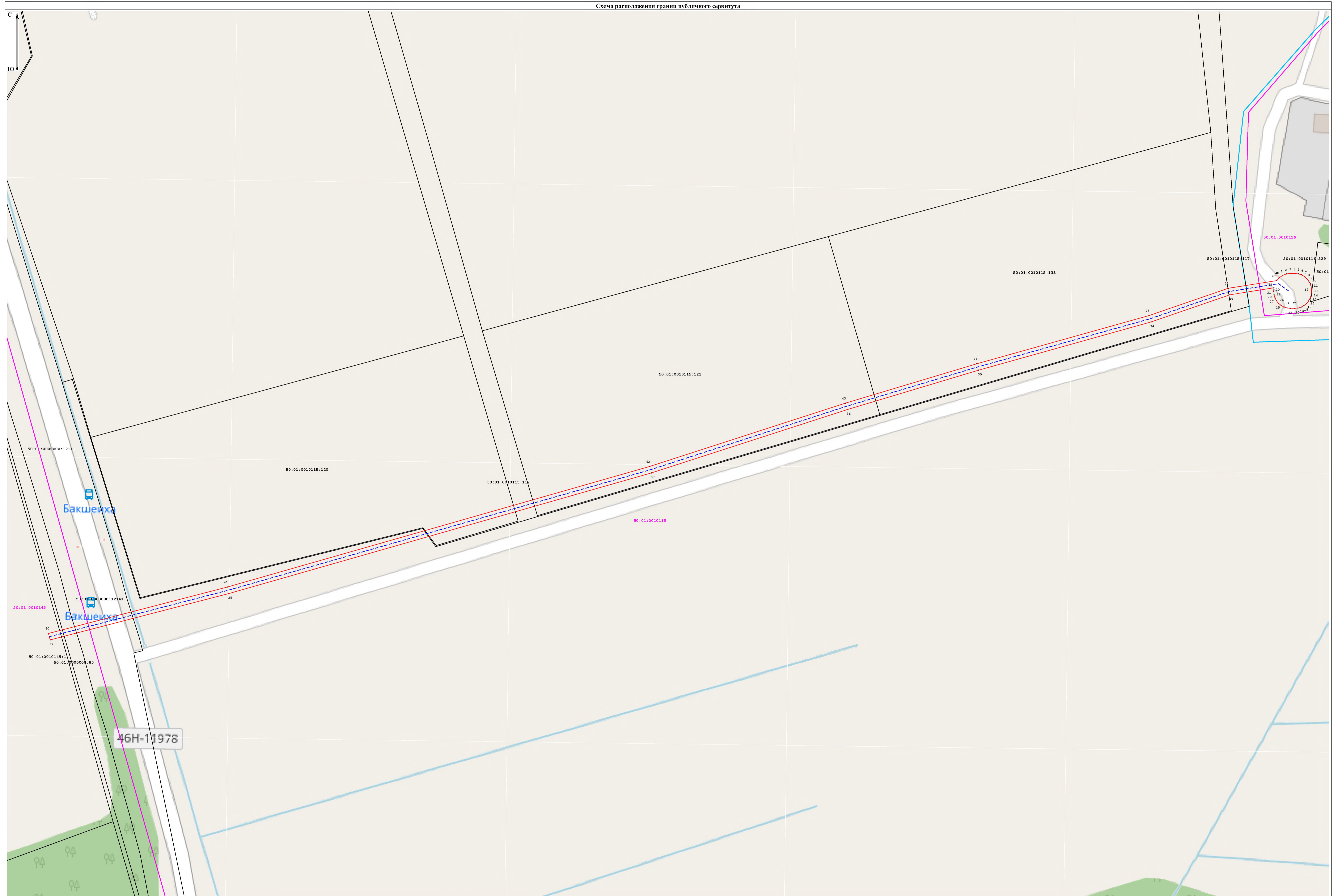
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	593 425,39	2 197 262,57	Аналитический метод	0,10	—
2	593 426,23	2 197 264,83	Аналитический метод	0,10	—
3	593 426,51	2 197 267,23	Аналитический метод	0,10	—
4	593 426,49	2 197 269,83	Аналитический метод	0,10	—
5	593 426,28	2 197 271,78	Аналитический метод	0,10	—
6	593 425,70	2 197 273,66	Аналитический метод	0,10	—
7	593 424,76	2 197 275,38	Аналитический метод	0,10	—
8	593 423,51	2 197 276,89	Аналитический метод	0,10	—
9	593 421,99	2 197 278,12	Аналитический метод	0,10	—
10	593 420,25	2 197 279,03	Аналитический метод	0,10	—
11	593 418,37	2 197 279,59	Аналитический метод	0,10	—
12	593 416,42	2 197 279,77	Аналитический метод	0,10	—
13	593 415,52	2 197 279,76	Аналитический метод	0,10	—
14	593 413,57	2 197 279,55	Аналитический метод	0,10	—
15	593 411,70	2 197 278,97	Аналитический метод	0,10	—
16	593 409,98	2 197 278,04	Аналитический метод	0,10	—
17	593 408,47	2 197 276,78	Аналитический метод	0,10	—
18	593 407,24	2 197 275,26	Аналитический метод	0,10	—
19	593 406,32	2 197 273,52	Аналитический метод	0,10	—
20	593 405,77	2 197 271,64	Аналитический метод	0,10	—
21	593 405,59	2 197 269,69	Аналитический метод	0,10	—
22	593 405,61	2 197 267,09	Аналитический метод	0,10	—
23	593 405,81	2 197 265,14	Аналитический метод	0,10	—
24	593 406,39	2 197 263,27	Аналитический метод	0,10	—
25	593 407,33	2 197 261,55	Аналитический метод	0,10	—
26	593 408,58	2 197 260,04	Аналитический метод	0,10	—
27	593 410,11	2 197 258,81	Аналитический метод	0,10	—
28	593 411,84	2 197 257,90	Аналитический метод	0,10	—
29	593 413,72	2 197 257,34	Аналитический метод	0,10	—
30	593 415,67	2 197 257,16	Аналитический метод	0,10	—
31	593 416,57	2 197 257,17	Аналитический метод	0,10	—
32	593 417,90	2 197 257,26	Аналитический метод	0,10	—
33	593 413,74	2 197 230,91	Аналитический метод	0,10	—
34	593 397,42	2 197 183,58	Аналитический метод	0,10	—
35	593 368,55	2 197 080,29	Аналитический метод	0,10	—
36	593 344,95	2 197 001,59	Аналитический метод	0,10	—
37	593 306,97	2 196 884,14	Аналитический метод	0,10	—
38	593 234,73	2 196 630,93	Аналитический метод	0,10	—
39	593 206,92	2 196 523,78	Аналитический метод	0,10	—
40	593 210,80	2 196 522,77	Аналитический метод	0,10	—
41	593 238,59	2 196 629,88	Аналитический метод	0,10	—
42	593 310,80	2 196 882,98	Аналитический метод	0,10	—
43	593 348,77	2 197 000,40	Аналитический метод	0,10	—
44	593 372,39	2 197 079,18	Аналитический метод	0,10	—
45	593 401,24	2 197 182,38	Аналитический метод	0,10	—
46	593 417,63	2 197 229,94	Аналитический метод	0,10	—
47	593 422,22	2 197 258,96	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
48	593 424,02	2 197 260,57	Аналитический метод	0,10	—
1	593 425,39	2 197 262,57	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Условные обозначения:

50:01:0010115 - номер кадастрового квартала; 50:01:0020115:122 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН; — граница кадастрового квартала; — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; • 1 - характерная точка границы публичного сервитута; - проектируемый газопровод; - граница публичного сервитута; - граница населенного пункта, граница муниципального образования.

Масштаб 1:950

46Н-11978

Бакшееха

Бакшееха

