

19.05.2026 № 8097/18

Главе Талдомского
городского округа
Московской области
Крупенину Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сурдина
	Имя Александра
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) surдинаaa@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/1694 от 15.12.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п.2. ст. 39.37 ЗК РФ - складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Назначение сооружения – «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 2 года (п. 2 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.</p> <p>Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б.</p> <p>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ п.2. ст. 39.37: <i>складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения</i> которые требуются для строительства инженерных сооружений, объектов транспортного обеспечения, для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Работы по проектированию и организации строительства Объекта проводятся в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 24.04.2023 № 778/50 по объекту «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха» Талдомского городского округа Московской области (далее – Объект).</p> <p>Согласно техническим условиям АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29076-81/13 источником газоснабжения является газопровод межпоселковый к с. Квашенки – д. Сменки – д. Бобровниково – д. Большое Курапово Московской области (газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $D=219$ мм), строящийся ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ» по ТУ № 12793-98/14 от 06.06.2022.</p> <p>Наименование, назначение и место расположения объекта строительства. Проектная документация по Объекту разработана на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»; - Договора подряда № 00/1452-ПКК-29076-2025-ПИР от 23.09.2025 на выполнение проектных и изыскательских работ, - Технических условий № 29076-81/13 от 05.05.2025, выданных АО «Мособлгаз»; - Согласие, содержащее технические требования и условия № 103893020 от 31.10.2025, выданное ГБУ МО «Мосавтодор»; - Согласие, содержащее технические требования и условия №03/26 от 26.01.2026, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области; - Согласование ГБУ МО «Мосавтодор» - Письмо от 29.12.2025 № 106078639; - Согласование, выданное Администрацией Талдомского городского округа Московской области № 151-01ИСХ-560 от 26.03.2026 на пересечение и параллельное следование вдоль а/д местного значения; - Согласование ПАО «Россети» - по результатам заявки № С-26-00-100175/101. <p>Функционально проектируемый объект предназначен для обеспечения газом дер. Бакшеиха.</p> <p>Сведения о размерах земельных участков, отводимых на период строительства. Земельный участок, предоставляемый для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения строительных механизмов; - хранения отвала и резерва грунта (в том числе растительного);
---	--

- устройства объездов (при необходимости);
- перекладки коммуникаций;
- площадок складирования материалов и изделий.

Полоса отвода под строительство газопровода составляет - 6,0 м.

Площадь земельного участка составит 1761,0 кв.м (+15,0 кв.м).

Для вывоза отходов, образующихся в период строительства принимается ближайший полигон, имеющий лицензию на обращение с отходами III – V класса опасности, сведения о котором внесены в «Реестр объектов приема (переработки) отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, заключивших соглашение об информационном взаимодействии в подсистеме Электронный талон ОССиГ с Министерством экологии и природопользования Московской области» согласно сведениям содержащимся на портале Министерства (<https://mer.mosreg.ru/>) - - ООО «ВАРВАРИНО» (ИНН 7716862487) Месторасположения полигона - Московская область, Дмитровский г.о., 0,1км южнее д. Варварино на земельном участке с КН № 50:04:0271106:300, КН № 50:04:0271106:299 КИП №113, расстояние до объекта строительства 90 км.

Ближайшее к участку строительства месторождение ОПИ согласно «Перечню действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории Московской области», размещенному на официальном портале Министерства экологии и природопользования Московской области (<https://mer.mosreg.ru/>) – вблизи участок Мякишево Талдомского г.о., расстояние до объекта строительства – 12,5 км.

Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки во временном бытовом городке.

Площадки открытого хранения материалов обеспечивают складирование нормативного запаса материалов для бесперебойного производства работ.

Для складирования инструментов, отдыха рабочих и для производства работ применяются инвентарные здания, расположенные в бытовом городке. Место размещения бытового городка согласованно с представителями местной администрации.

Все санитарно-гигиенические и бытовые помещения обеспечиваются водой, электроэнергией и теплом.

Бытовой городок обеспечивается привозной водой.

В бытовом городке на площадке с твердым покрытием организован мусоросборник для сбора и хранения ТБО и емкость накопительная 1м³ для сбора стоков, накапливающийся бытовой мусор и загрязненные воды должны вывозиться по договору со специализированными предприятиями на полигон.

Для обеспечения бытового городка энергоресурсами предусматриваются временные сети:

электроснабжение — мобильная электростанция;

водоснабжение — доставка на место в специализированных ёмкостях;

канализация — биотуалет.

Питание, медицинское обслуживание (в случае необходимости) работников, занятых на строительстве газопровода, обеспечивается инфраструктурой ближайшего города – Талдом.

Для энергетического обеспечения используются стационарные дизельные электрические станции.

Доставка работников на строительную площадку производится автотранспортом Подрядчика.

Участок строительства относится к району с развитой инфраструктурой, с системой автомобильных дорог. Основной транспортной магистралью для доставки строительной техники, труб, и других материально-технических ресурсов являются: а/д "Маклыгино-Парашино-Никитино"-Курапово.

Устройство временных дорог для движения и размещения строительной техники проектной документацией не предусматривается.

На выездах со стройплощадки предусмотрено устройство пунктов мойки колес с замкнутой системой очистки воды автотранспорта, а в зимнее время пункт очистки от грязи. В зимнее время при температуре ниже - 5°С моечный пост оборудуются компрессорами для сухой очистки колёс сжатым воздухом.

Закрытые переходы методом ГНБ.

Полиэтиленовые футляры свариваются из труб на противоположной от буровой установки стороне скважины подготавливается плетть трубопровода (футляра): осуществляется разгрузка, раскладка и сварка труб в плетть трубопровода (футляра) необходимой длины равной протяженности закрытого перехода.

	<p>Установление публичного сервитута по Объекту в отношении части следующих земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010145:1. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. - земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:85. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для строительства газопровода высокого давления. - земельные участки с кадастровыми номерами 50:01:0010115:117, 50:01:0010115:120, 50:01:0010115:121, 50:01:0010115:133 принадлежат частному лицу. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. <p style="text-align: center;">Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>п.2. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ – в целях <i>складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения, объектов транспортной инфраструктуры местного значения.</i></p> <p>Границы публичного сервитута сформированы по проекту организации строительства, необходимым для размещения всей строительной техники, организации процесса выполнения строительно-монтажных работ газопровода на время его строительства. Ширина полосы – в соответствии с проектом организации строительства – прилагается.</p> <p style="text-align: center;">Необходимость подготовки документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p style="text-align: center;">Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p> <p>Московская область, Талдомский г.о.</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p> <p>50:01:0010145:1</p> <p>50:01:0010115:133</p> <p>50:01:0010115:120</p> <p>50:01:0010115:121</p>

			50:01:0010115:117
			50:01:0000000:85
			50:01:0010145
			50:01:0010116
			50:01:0010115
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графическое описание границ публичного сервитута (PDF); - Технические условия АО «Мособлгаз» от 05.05.2025 № 29076-81/13; - Выписки из ЕГРН; - Схема границ публичного сервитута; - Доверенность № 12-07/1694 от 15.12.2025; - Координаты границ публичного сервитута в формате ТХТ; - Экспликация земель; - Проект организации строительства; - Графическое описание границ публичного сервитута (XML) в zip-архиве; - Договор № 00/1452-ПКК-29076-2025-ПИР от 23.09.2025; - Пояснительная записка. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	(подпись)	А.А. Сурдина (инициалы, фамилия)	« 18 » мая 2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36ЕС3В4389А5178446СF8СВF019D3E53
Владелец Сурдина Александра Александровна
Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Аминова Юлия Газизовна
+7 (495) 597-55-36 (доб. 02426)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут объекта «Газопровод межпоселковый к д. Бакшеиха»
Талдомского городского округа Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, деревня Бакшеиха.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 761 ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	593 214,56	2 196 537,29	Аналитический метод	0,10	—
2	593 210,80	2 196 522,77	Аналитический метод	0,10	—
3	593 206,92	2 196 523,78	Аналитический метод	0,10	—
4	593 210,69	2 196 538,30	Аналитический метод	0,10	—
5	593 209,72	2 196 538,55	Аналитический метод	0,10	—
6	593 205,20	2 196 521,12	Аналитический метод	0,10	—
7	593 211,01	2 196 519,62	Аналитический метод	0,10	—
8	593 215,53	2 196 537,04	Аналитический метод	0,10	—
1	593 214,56	2 196 537,29	Аналитический метод	0,10	—
контур 2					
9	593 428,24	2 197 255,00	Аналитический метод	0,10	—
10	593 425,32	2 197 281,15	Аналитический метод	0,10	—
11	593 409,07	2 197 279,08	Аналитический метод	0,10	—
12	593 403,70	2 197 279,08	Аналитический метод	0,10	—
13	593 403,70	2 197 256,73	Аналитический метод	0,10	—
14	593 416,49	2 197 254,71	Аналитический метод	0,10	—
15	593 412,76	2 197 231,16	Аналитический метод	0,10	—
16	593 396,47	2 197 183,87	Аналитический метод	0,10	—
17	593 367,59	2 197 080,57	Аналитический метод	0,10	—
18	593 344,00	2 197 001,88	Аналитический метод	0,10	—
19	593 306,02	2 196 884,43	Аналитический метод	0,10	—
20	593 233,76	2 196 631,19	Аналитический метод	0,10	—
21	593 228,92	2 196 632,45	Аналитический метод	0,10	—
22	593 220,20	2 196 598,85	Аналитический метод	0,10	—
23	593 226,01	2 196 597,34	Аналитический метод	0,10	—
24	593 234,73	2 196 630,93	Аналитический метод	0,10	—
25	593 306,97	2 196 884,14	Аналитический метод	0,10	—
26	593 344,95	2 197 001,59	Аналитический метод	0,10	—
27	593 368,55	2 197 080,29	Аналитический метод	0,10	—
28	593 397,42	2 197 183,58	Аналитический метод	0,10	—
29	593 413,74	2 197 230,91	Аналитический метод	0,10	—
30	593 417,90	2 197 257,26	Аналитический метод	0,10	—
31	593 416,57	2 197 257,17	Аналитический метод	0,10	—
32	593 415,67	2 197 257,16	Аналитический метод	0,10	—
33	593 413,72	2 197 257,34	Аналитический метод	0,10	—
34	593 411,84	2 197 257,90	Аналитический метод	0,10	—
35	593 410,11	2 197 258,81	Аналитический метод	0,10	—
36	593 408,58	2 197 260,04	Аналитический метод	0,10	—
37	593 407,33	2 197 261,55	Аналитический метод	0,10	—
38	593 406,39	2 197 263,27	Аналитический метод	0,10	—
39	593 405,81	2 197 265,14	Аналитический метод	0,10	—
40	593 405,61	2 197 267,09	Аналитический метод	0,10	—
41	593 405,59	2 197 269,69	Аналитический метод	0,10	—
42	593 405,77	2 197 271,64	Аналитический метод	0,10	—
43	593 406,32	2 197 273,52	Аналитический метод	0,10	—
44	593 407,24	2 197 275,26	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат** МСК-50, зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

